

Создано: 24.04.2025 в 14:58

Обновлено: 16.12.2025 в 16:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

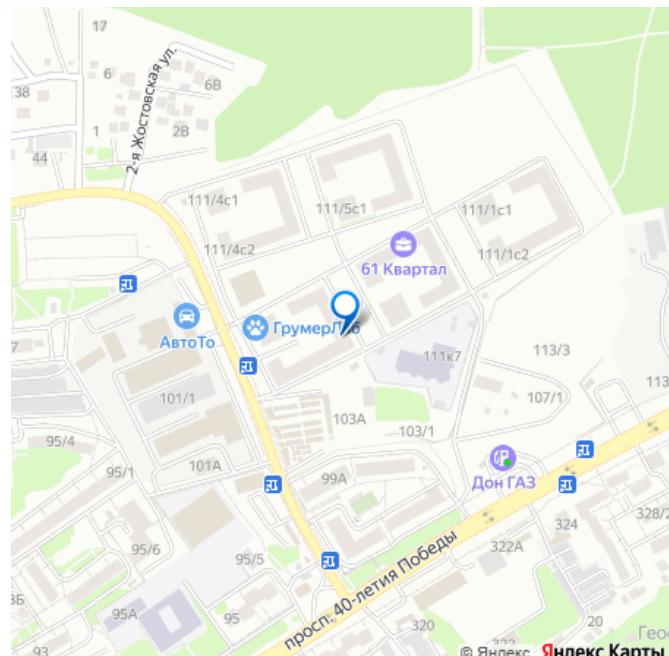
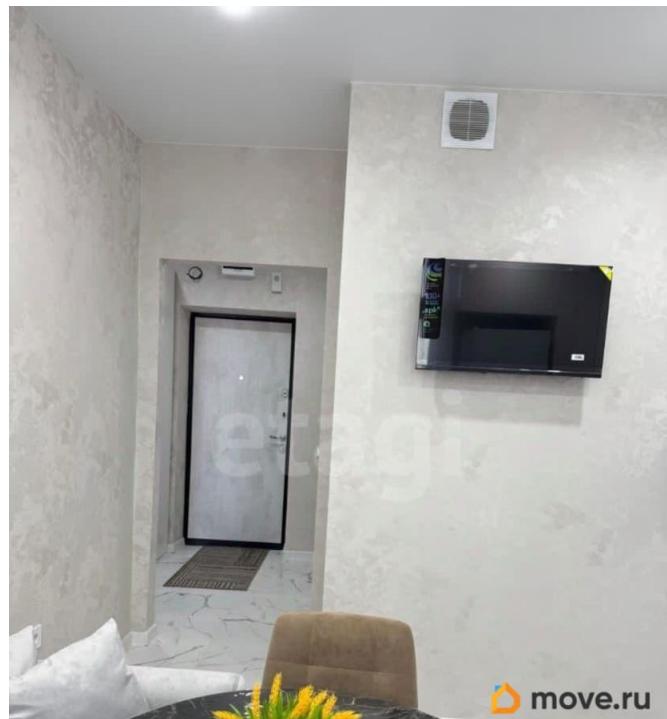
Ремонт

евро

<https://rnd.move.ru/objects/9286880201>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79889511614

для заметок



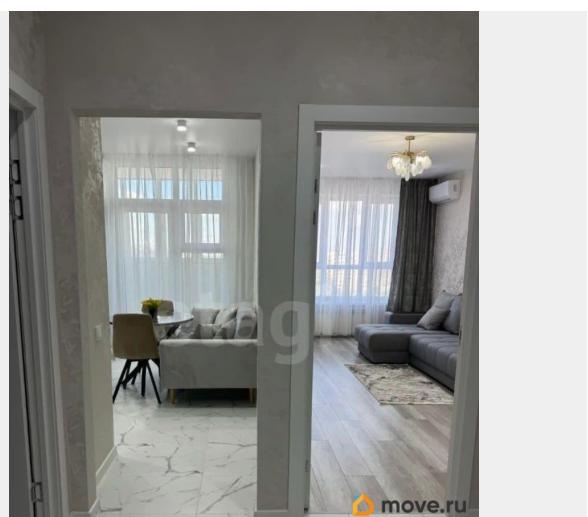
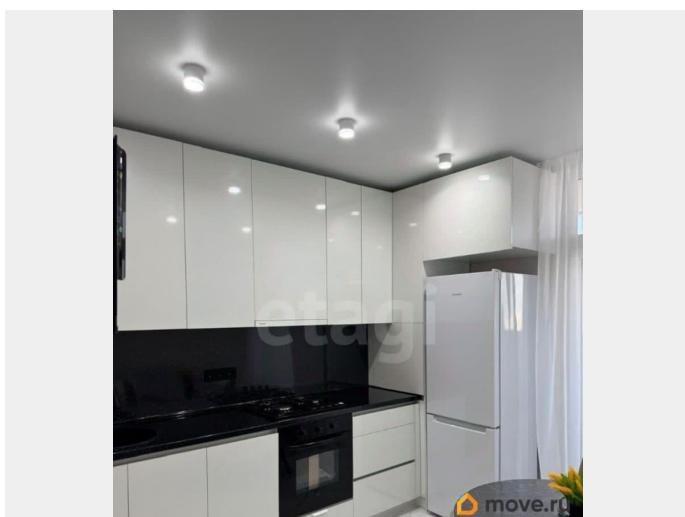
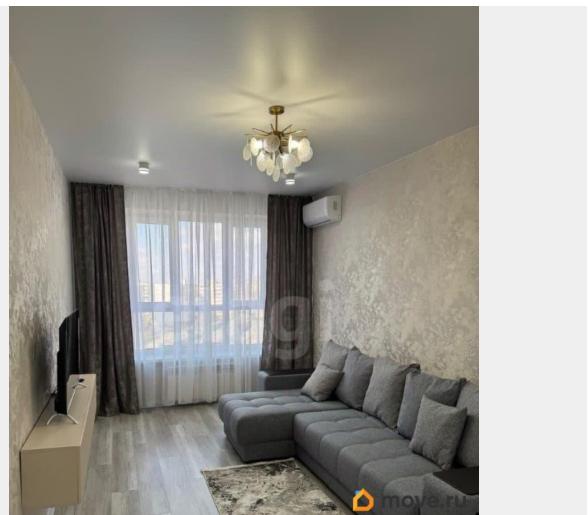
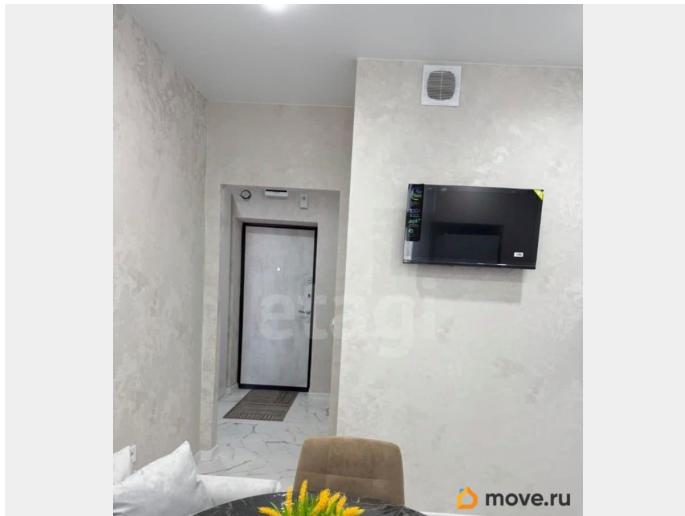
возможна ипотека, лифт

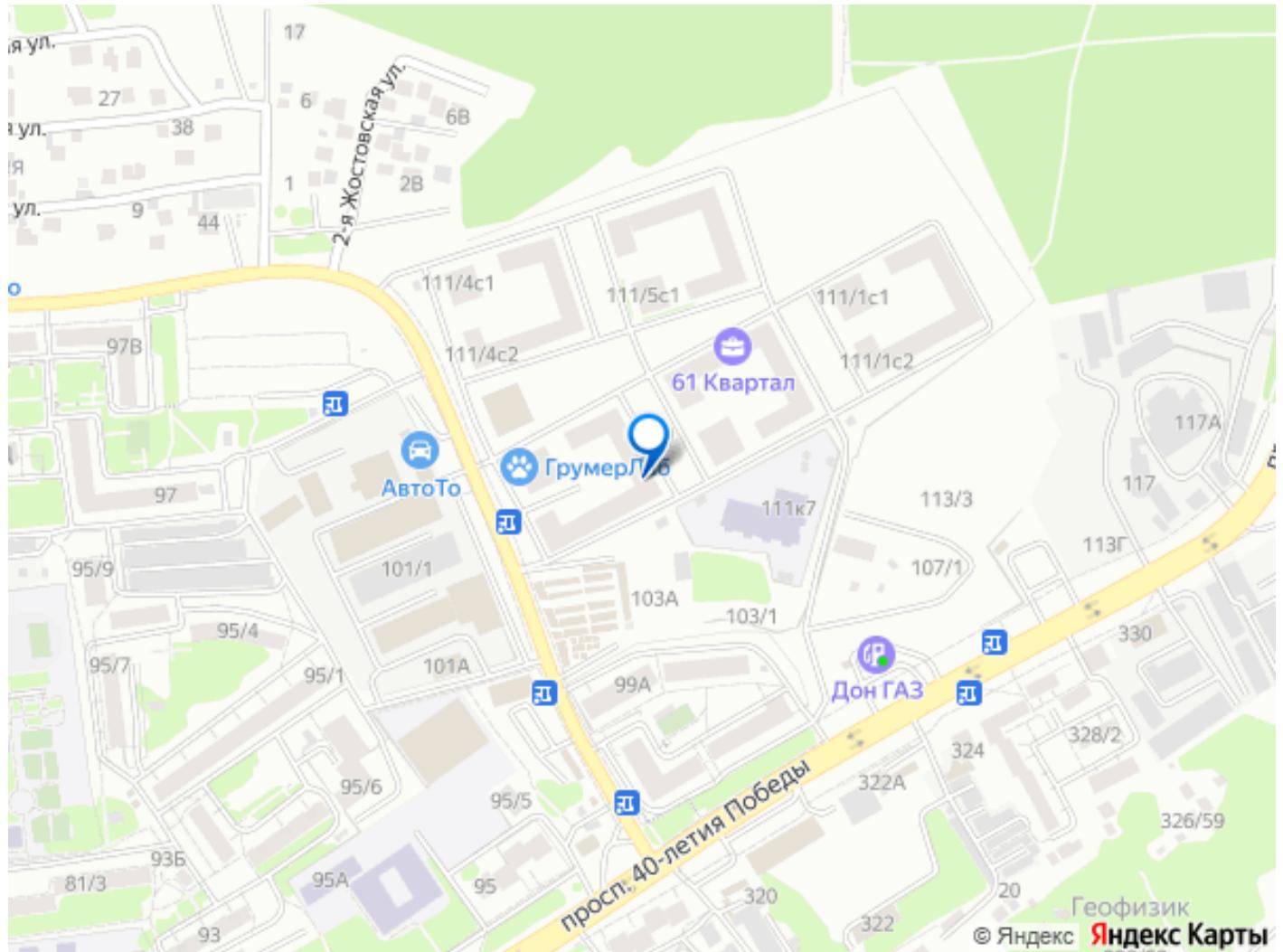
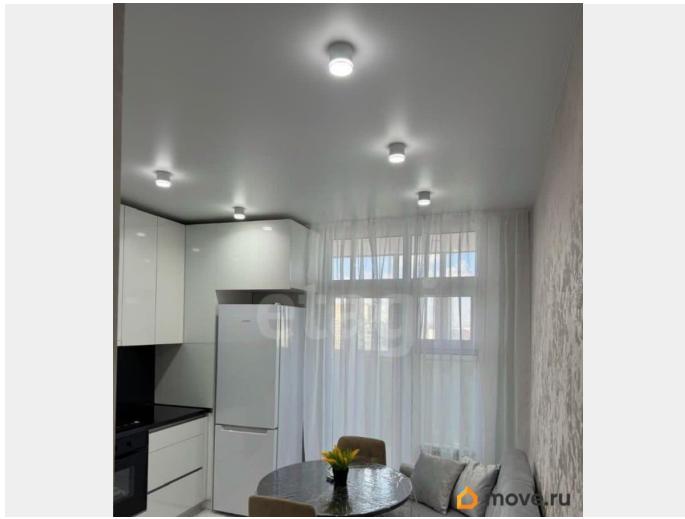
Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира в самом сердце 61 квартала! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и современный стиль жизни. Общая площадь квартиры составляет 38,5 м², и она расположена на 12 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков 2,8 м создает ощущение простора и света. Квартира полностью готова к проживанию: здесь выполнен качественный евро-ремонт, а также имеется вся необходимая мебель и техника. Просторная кухня площадью 12 м² станет настоящим центром вашего домашнего уюта, а жилая зона в 18 м² подарит вам комфорт и возможность расслабиться после трудового дня. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру светом и теплом. Вы сможете наслаждаться утренним кофе на балконе, любуясь окружающей природой.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В доме предусмотрены все современные удобства: пассажирский и грузовой лифты, газоснабжение и закрытая территория с детской и спортивной площадками. Для вашего удобства есть подземная парковка с доступом через шлагбаум, что обеспечит безопасность вашего автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Она идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать

счастливым обладателем этого уютного
уголка! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
178531 Номер в базе: 7062727





Move.ru - вся недвижимость России