

Создано: 25.11.2025 в 17:24

Обновлено: 25.11.2025 в 17:40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королёва](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

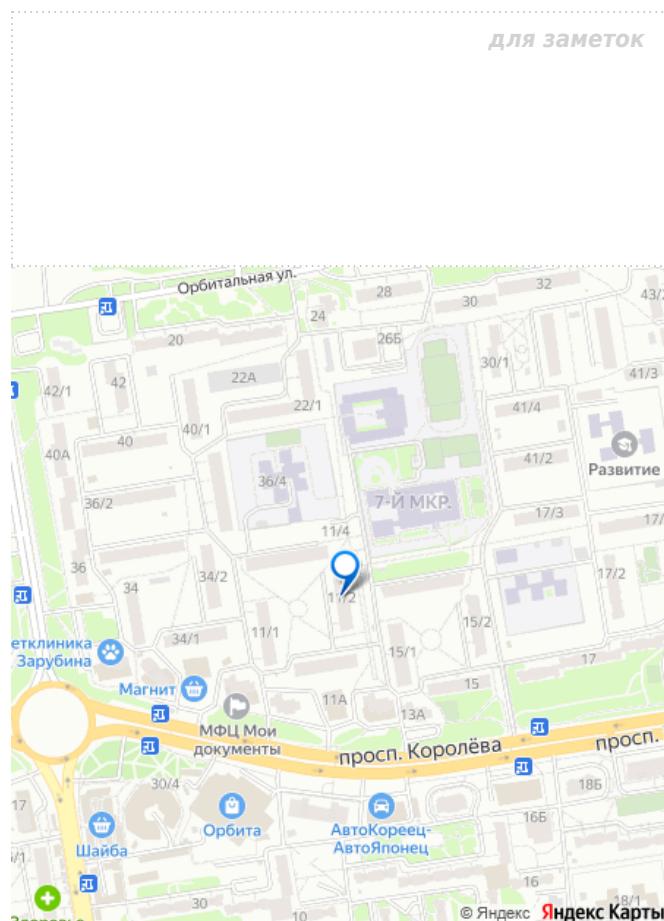
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

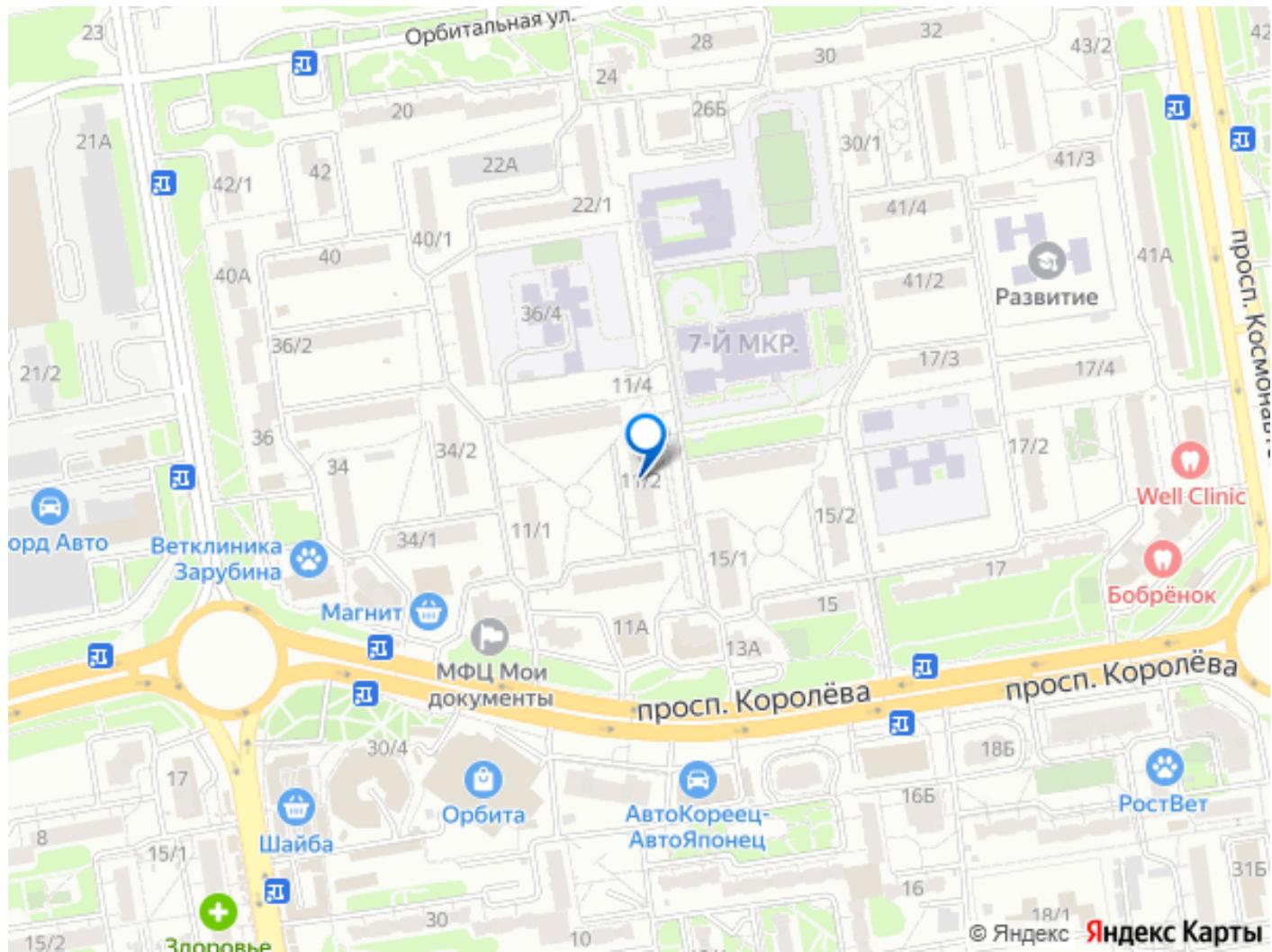
косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38 квадратных метров, расположенная на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1979 году по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, проспект Королёва, дом 11/2. Жилая площадь составляет комфортные 19 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для небольшого пространства. Квартира может похвастаться недавним косметическим ремонтом, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка – идеальное место для отдыха и игр детей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся продуктовые магазины, что обеспечит лёгкий доступ ко всем необходимым товарам для повседневной жизни. Для молодых семей несомненным преимуществом станет близость детского сада №49 и средней школы №107. Аптеки «Ладафарм» и другие кафешки, включая знаменитое кафе «Золотой колос», разнообразят возможности досуга и обеспечения здоровья жителей района. Приобретая эту квартиру, вы

получаете не просто жильё, а полноценное пространство для комфортной и спокойной жизни в приятном районе Ростова-на-Дону.



Move.ru - вся недвижимость России