

Создано: 26.11.2025 в 17:58

Обновлено: 03.12.2025 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 293**

4 460 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 293

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286922383>

**Александр Александрович
Пройдаков, Этажи Ростов-на-Дону
79896215824**

для заметок

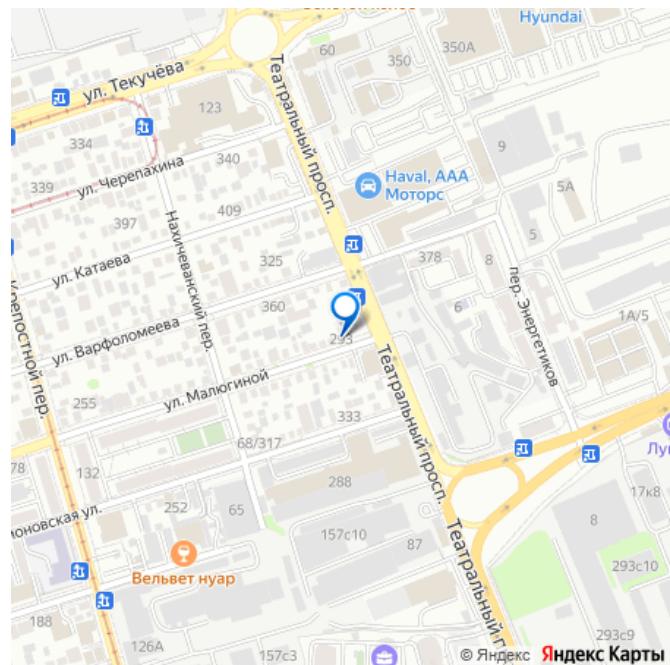


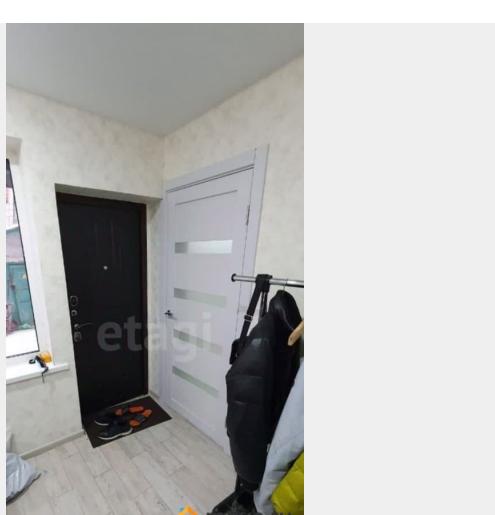
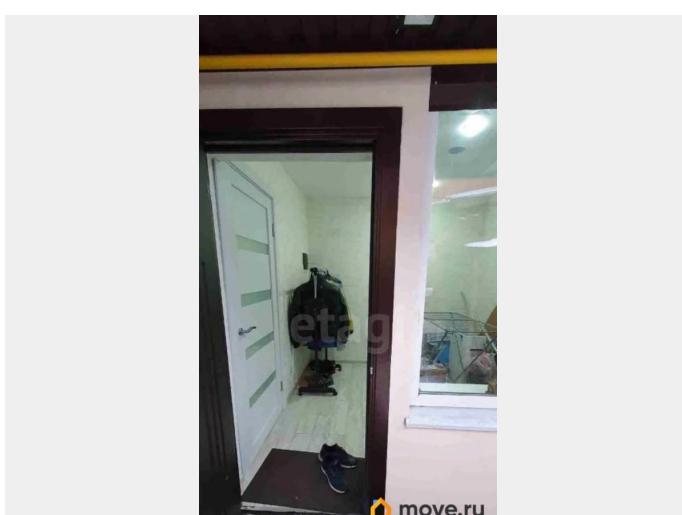
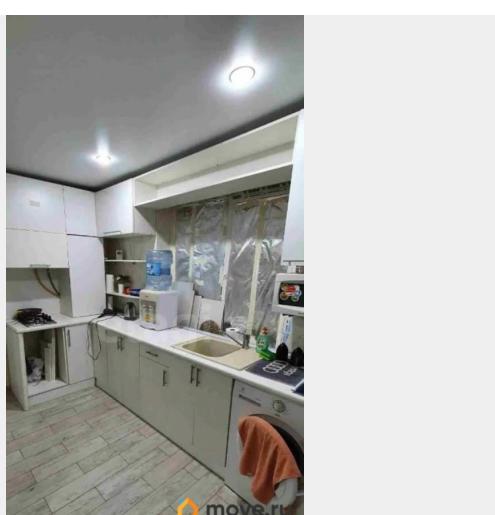
Описание

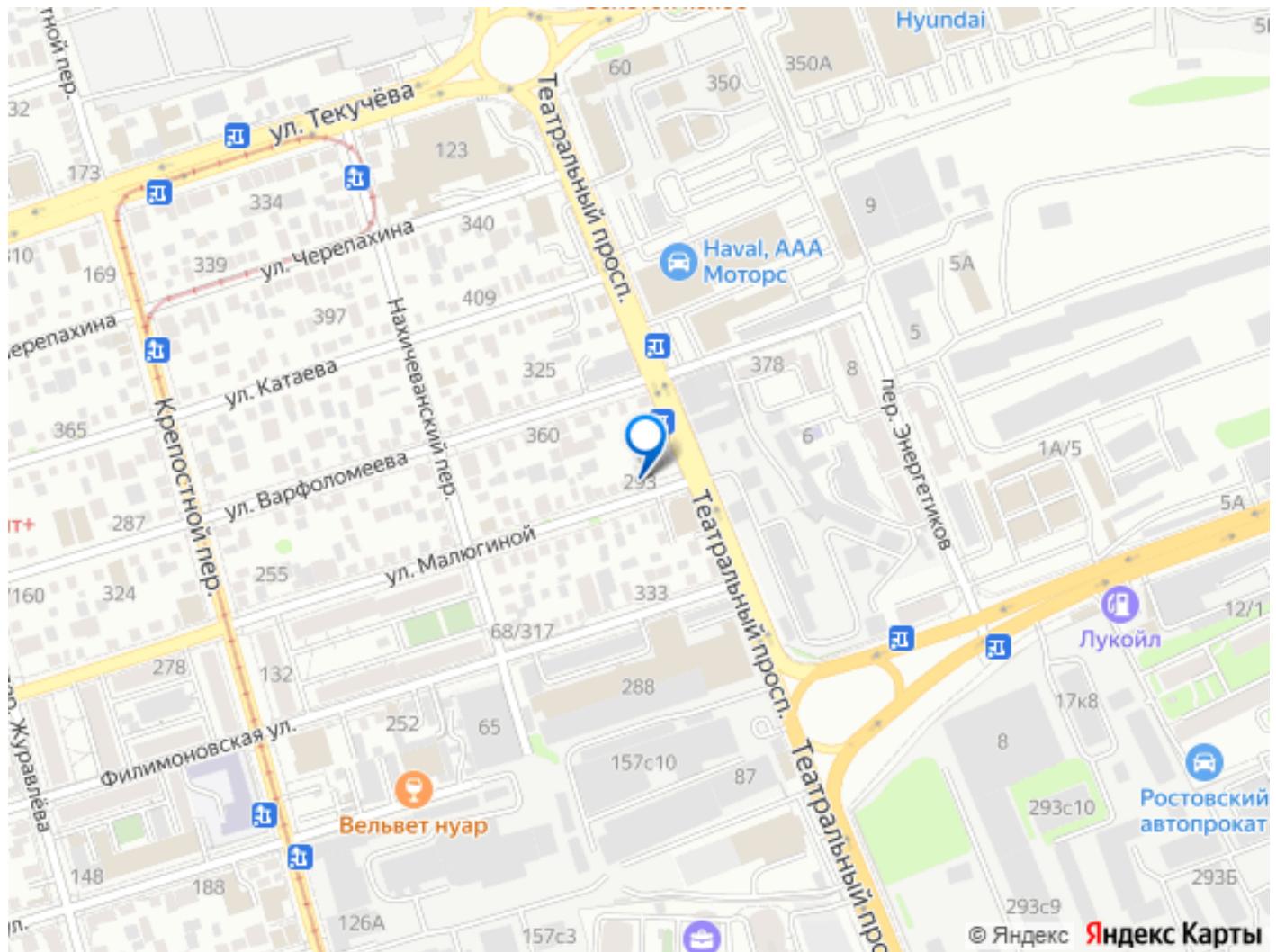
Продается современная квартира в отдельно стоящем доме с правовым статусом частного владения, что гарантирует отсутствие соседей сверху и по бокам, а также самостоятельное управление имуществом. Объект 2021 года постройки находится в отличном состоянии и полностью укомплектован качественной мебелью и техникой, что позволяет заехать сразу после сделки. Ключевым преимуществом является цена: стоимость квадратного метра составляет около 140 000 рублей, что выгодно отличается от предложений в соседних жилых комплексах, где цены стартуют от 180 000 рублей за метр; возможен торг. Планировка функциональна, все коммуникации центральные — газ, электричество, водоснабжение, канализация и вывоз мусора. Перед домом закреплено индивидуальное парковочное место.

Транспортная доступность высокая: в шаговой доступности находятся остановки автобуса и трамвая. В пешей доступности расположены ключевые объекты инфраструктуры, включая Парк Революции, кинотеатр «Большой», Театральную площадь, медицинский институт, ипподром и рестораны. Квартира продается одним взрослым собственником, не обременена и свободна от прописанных лиц, что обеспечивает быструю и чистую сделку.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 140188 Номер в базе: 10481017







Move.ru - вся недвижимость России