

Создано: 26.11.2025 в 16:35

Обновлено: 26.11.2025 в 16:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Заводская улица**

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

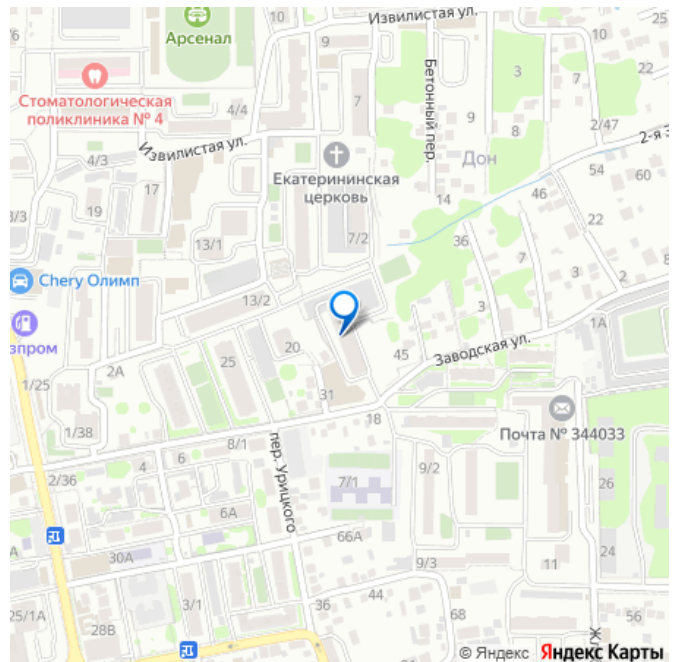
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286936302>

Агент

**790000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 квадратных метров на восьмом этаже монолитного дома новой постройки (2020 год) в районе Западный города Ростова-на-Дону. Здание возвышается на 25 этажей и отличается современной архитектурой и качественным строительством. Квартира обладает просторной кухней площадью 9 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления пищи и семейных ужинов. Благодаря недавно проведённому косметическому ремонту помещение выглядит свежо и аккуратно. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде консьержа, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и безопасности. Также имеется подземная парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для автовладельцев. Территория вокруг дома благоустроена: дворы украшают детская и спортивная площадки, а близость парка позволит вам наслаждаться прогулками на свежем воздухе без необходимости далеко уходить от дома. Рядом расположены детский сад и школа, что особенно ценно для семей с детьми. Для повседневных покупок и развлечений поблизости находятся торговый центр, фитнес-клубы и супермаркеты сети

«Магнит», а также аптечный пункт и студии красоты, такие как Lusso, студия маникюра. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. ? Хорошая транспортная развязка во все направления города, до центра 20 минут на автобусе. АН ФОРСАЖ- на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста!

