

Создано: 26.11.2025 в 14:21

Обновлено: 26.11.2025 в 14:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Извилистая улица**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

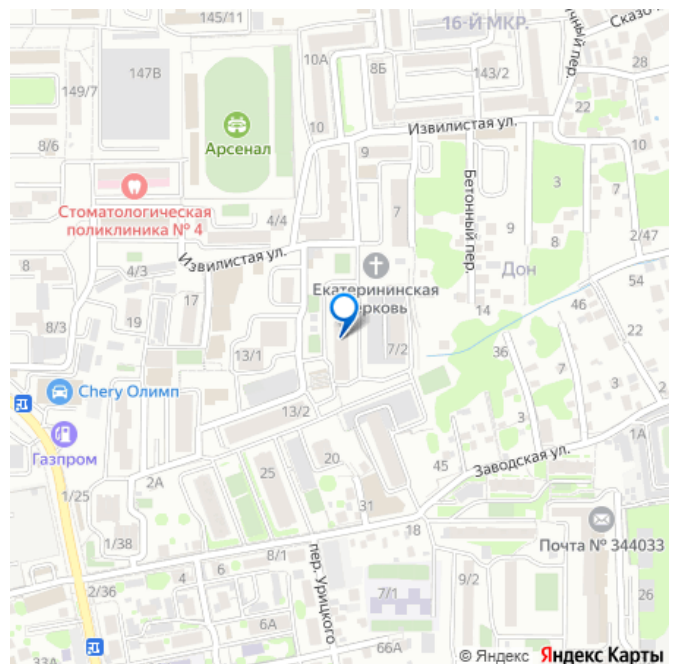
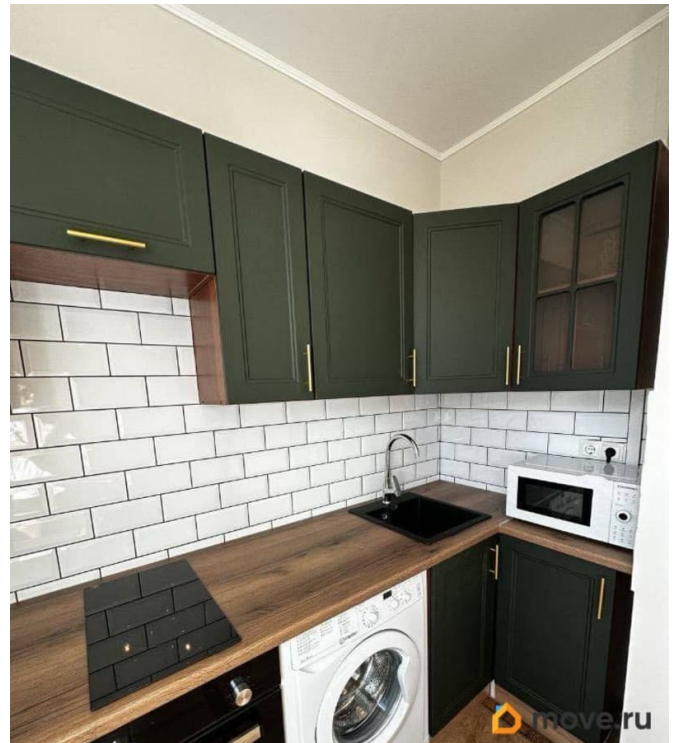
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286936326>

Агент

790000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 квадратных метров на пятом этаже семнадцатизэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Западный, Извилистая улица, дом 11/1. Здание построено в 2010 году и отличается современной архитектурой и надёжностью конструкции. Жильё включает в себя просторную комнату, удобную кухню площадью 9 квадратных метров, где можно с комфортом разместить всю необходимую технику и мебель, а также совмещённый санузел и балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор комплекса. Особое внимание заслуживает ухоженная территория двора с детской и спортивной площадками, что делает проживание здесь особенно привлекательным для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает не только домофон, но и консьерж-сервис, гарантирующий спокойствие и порядок в доме. Недалеко от дома расположены различные объекты инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что значительно упрощает повседневную жизнь и позволяет экономить время на поездки за необходимыми товарами и услугами. ? Хорошая транспортная развязка во все направления города, до центра 20 минут на автобусе. АН ФОРСАЖ- на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке вашего объекта

недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Квартира после косметического ремонта, готова к проживанию без дополнительных вложений и ремонтных работ. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе – возможно, именно эта квартира станет вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.

