

🕒 Создано: 26.11.2025 в 20:08

Обновлено: 01.12.2025 в 02:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Скачкова**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Скачкова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

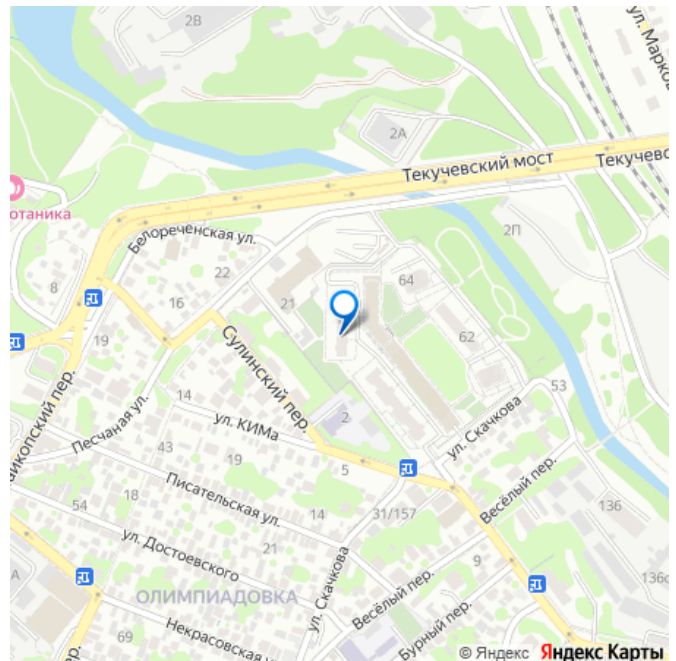
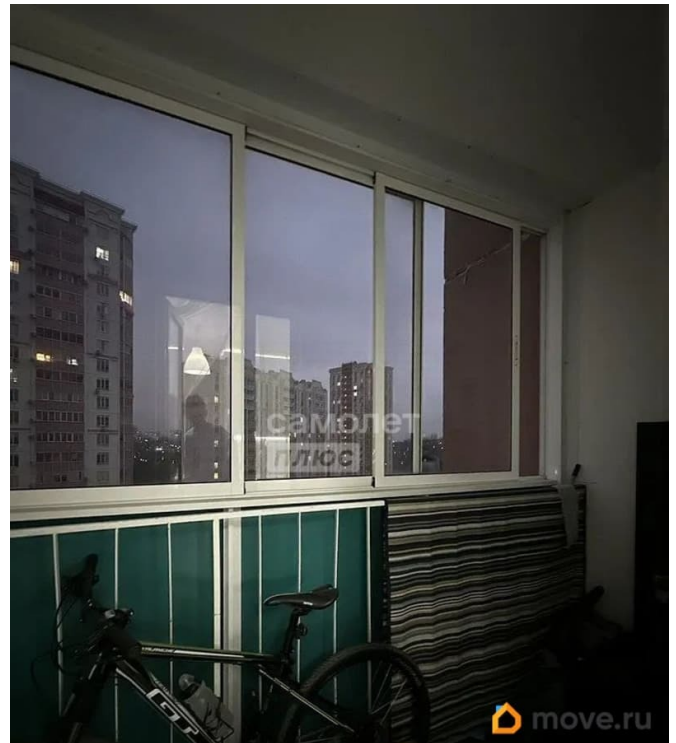
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286936788>

**Собственник**

**790000000000**

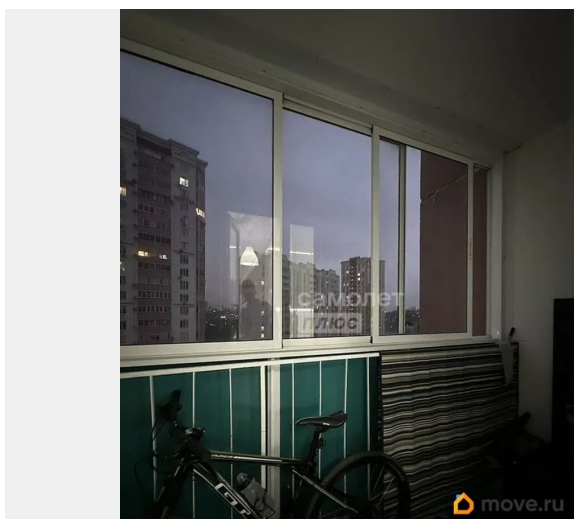
для заметок



лифт

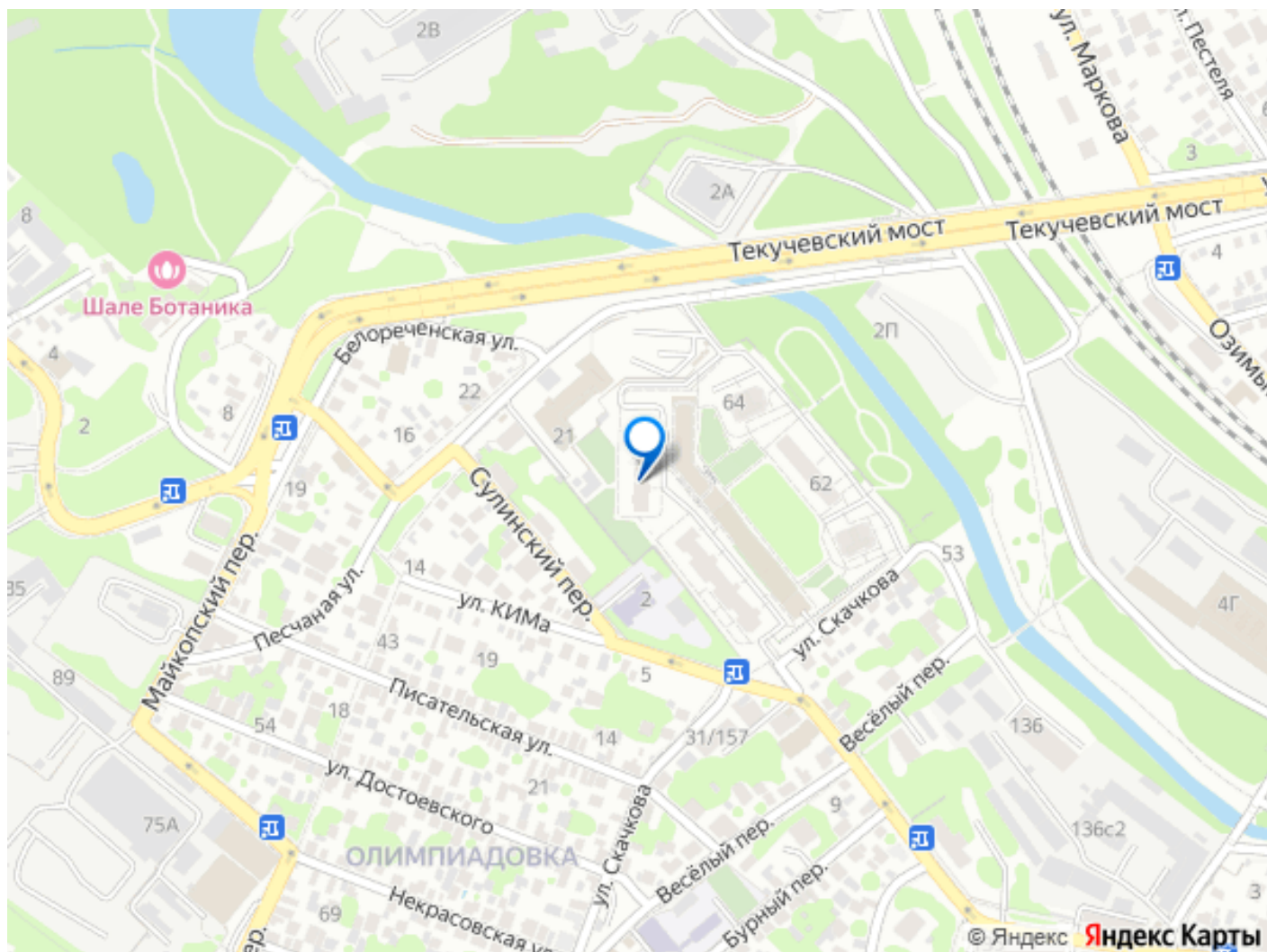
## Описание

Арт. 108818300 ЖК «Акварель» отличная  
однокомнатная квартира площадью 38 м² с  
продуманной планировкой: Кухня: 9  
м² Гостиная: 20 м² Прихожая: 3 м² Санузел: 4  
м² Лоджия: 3,5 м² Плюсы квартиры:  
Современный ремонт (2023 г.) –  
качественные материалы, продуманный  
дизайн. Вся новая мебель и техника – готово  
к заселению. Отличное состояние – все  
исправно, новая входная дверь. Хороший вид  
– панорама на город и Текучевский мост.  
Низкие коммунальные платежи. Дом 2014  
года – свежая постройка, нет проблем с  
износом. Для кого подойдет? Для жизни –  
удобная планировка, тихий район, развитая  
инфраструктура. Для инвестиций – аренда от  
35 000 ?/мес + коммуналка (возможен  
доходный бизнес). Дополнение;  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателем Полное юридическое  
сопровождение Помощь в оформлении  
ипотеки









Move.ru - вся недвижимость России