

Создано: 27.11.2025 в 16:33

Обновлено: 27.11.2025 в 16:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286965813>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок

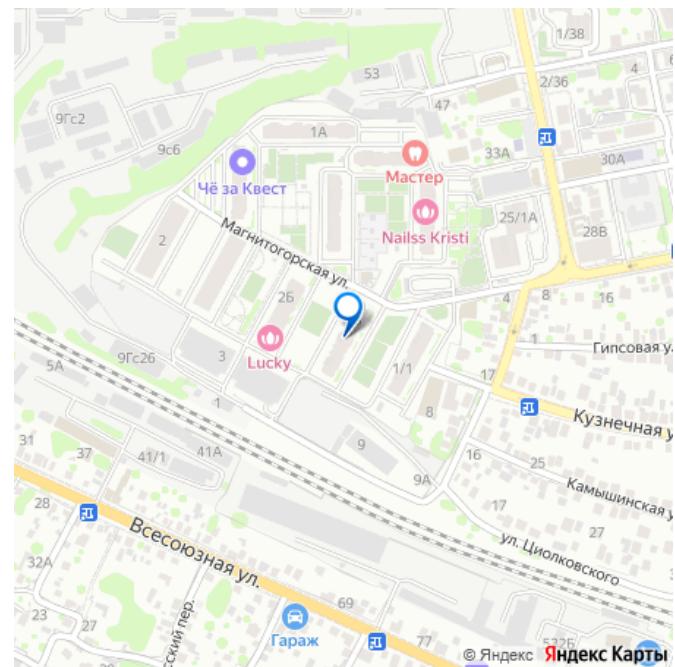


без ремонта

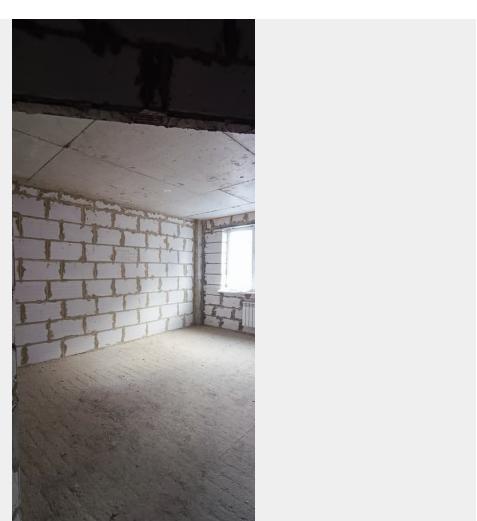
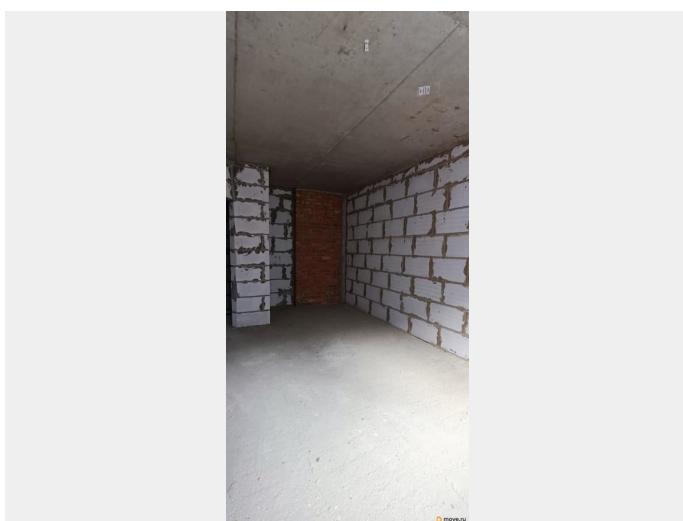
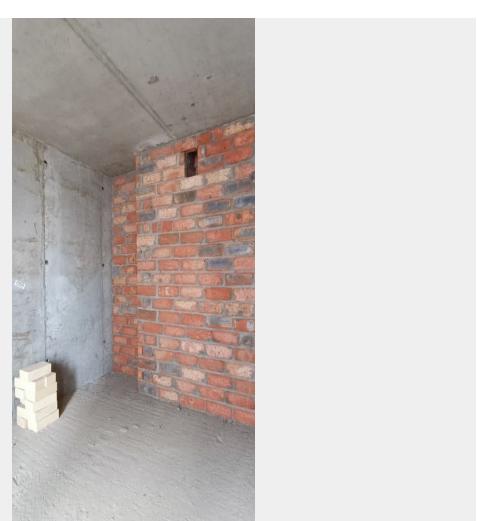
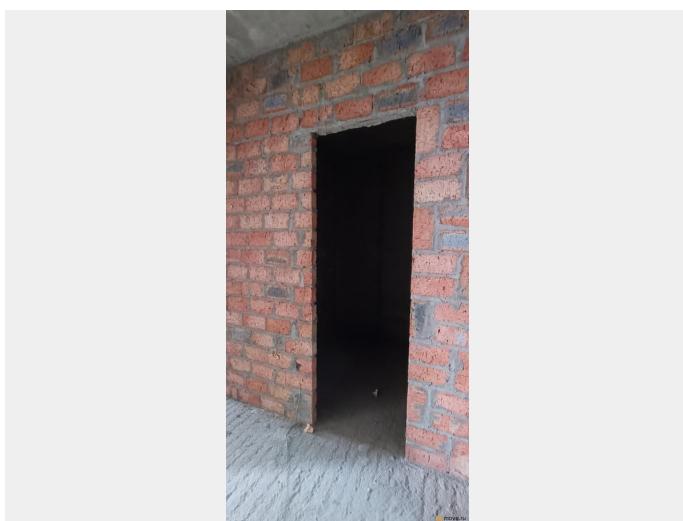
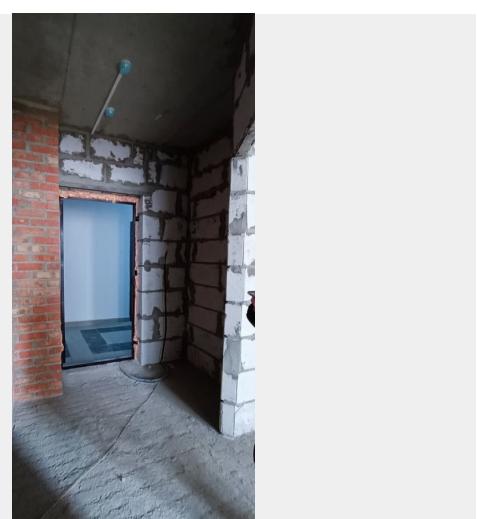
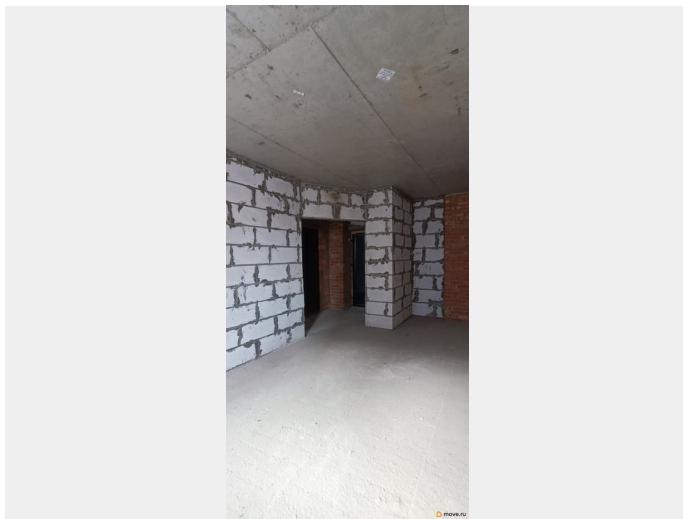
## Описание

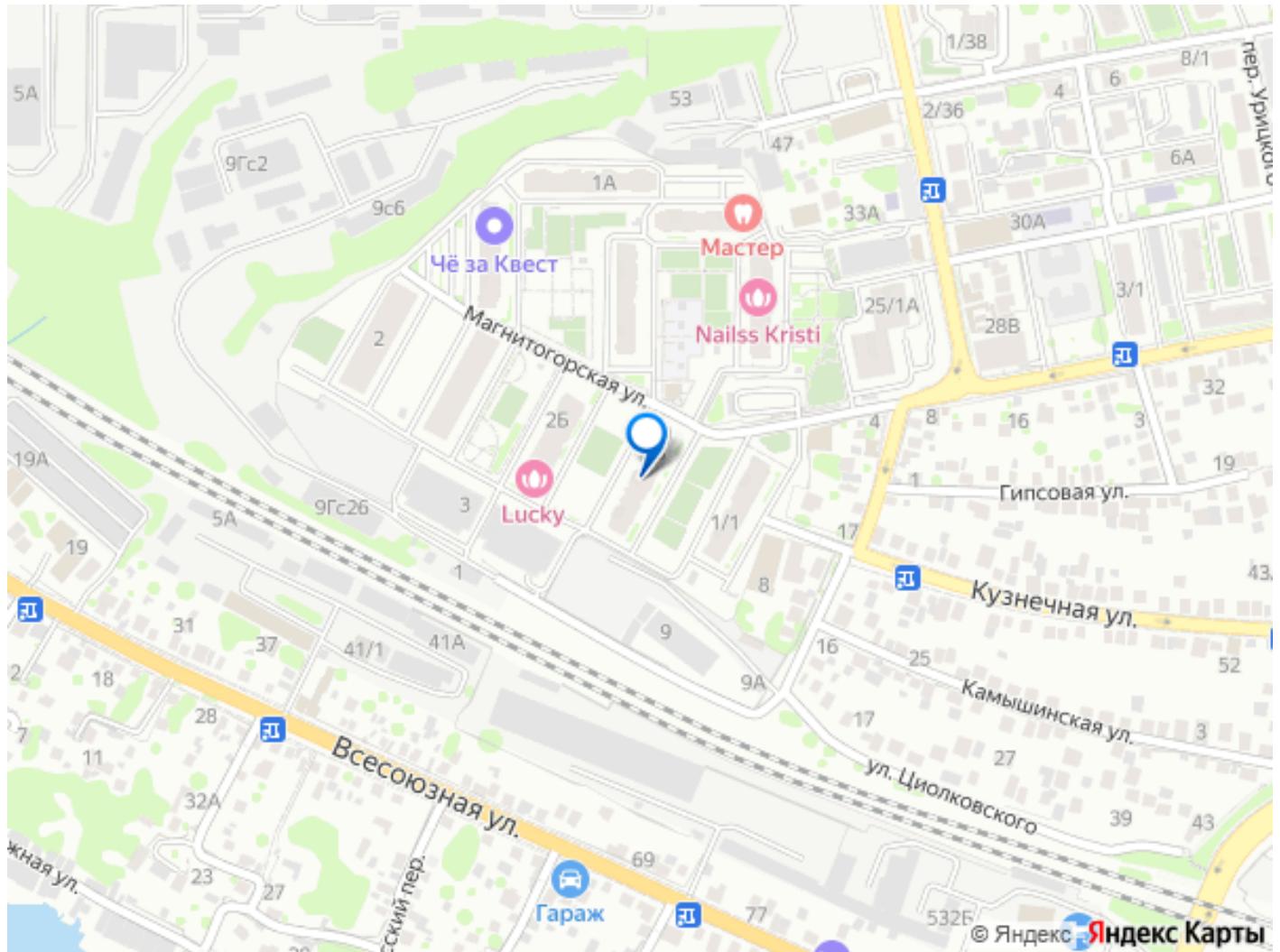
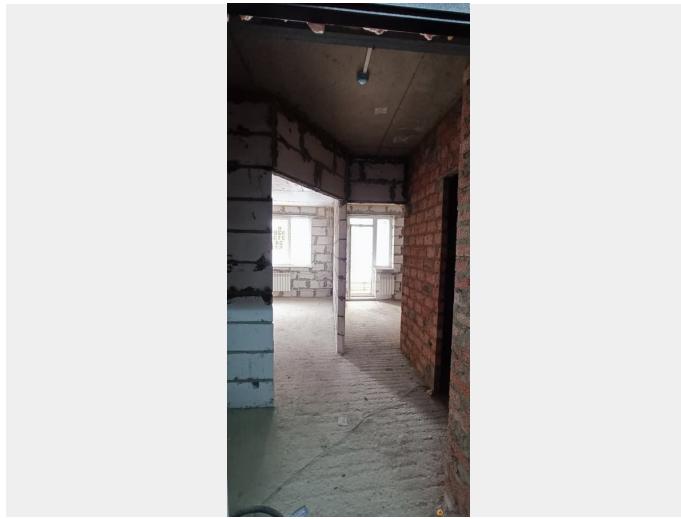
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 квадратных метров на 14 этаже двадцатиэтажного кирпичного дома новой постройки (2020 год) в районе Западный города Ростова-на-Дону. Кухня обладает удобной площадью в 10 квадратных метров, что позволяет комфортно разместить необходимую технику и столовую зону. Из окон вашего будущего жилья открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Безопасность жителей обеспечивает не только стандартный домофон, но и внимательный консьерж, который всегда поможет в нужный момент. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, позволяющие сделать вашу жизнь максимально комфортной и насыщенной.

Жители также оценят близость различных заведений общественного питания, таких как кафе «ПлюшкиНо», ресторан «Любить кофе» и уютную кофейню, а также разнообразие салонов красоты и ногтевых студий, среди которых выделяются «Ногтевая студия» и «nailona». Квартира требует ремонта, что является прекрасным шансом обустроить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Присмотритесь внимательно – возможно, именно здесь начнётся ваша новая история! АН ФОРСАЖ- на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2011 года! Помощь в оценке вашего объекта



недвижимости, бесплатный выезд  
специалиста!





Move.ru - вся недвижимость России