

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:02

Обновлено: 28.11.2025 в 16:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286990593>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еяна**

4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еяна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

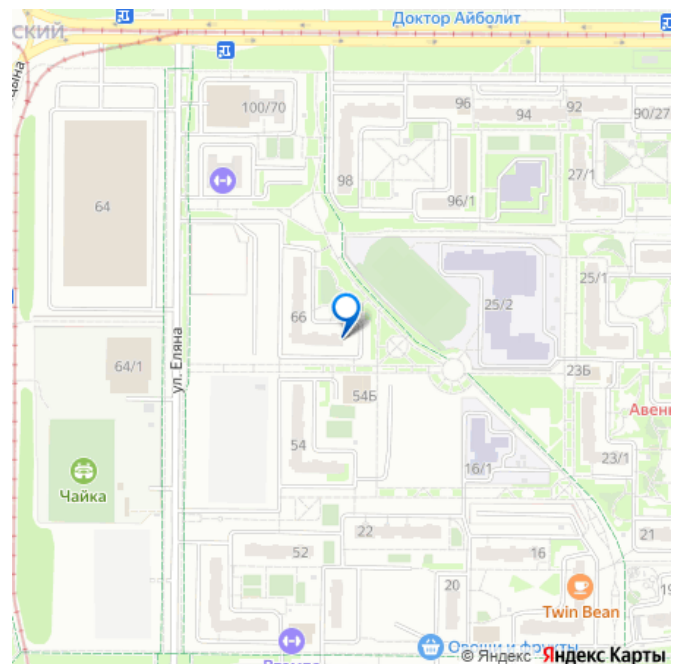
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

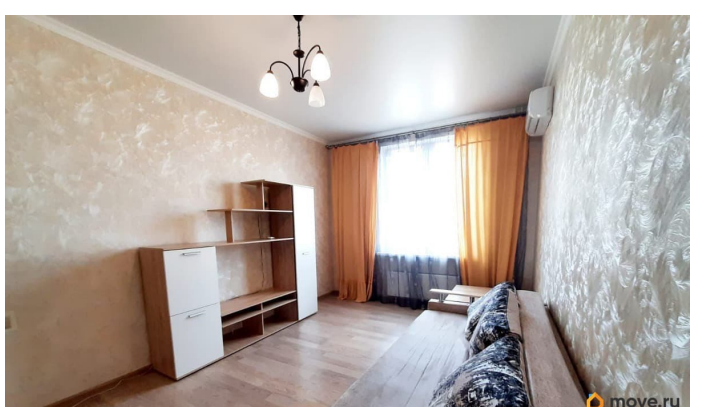


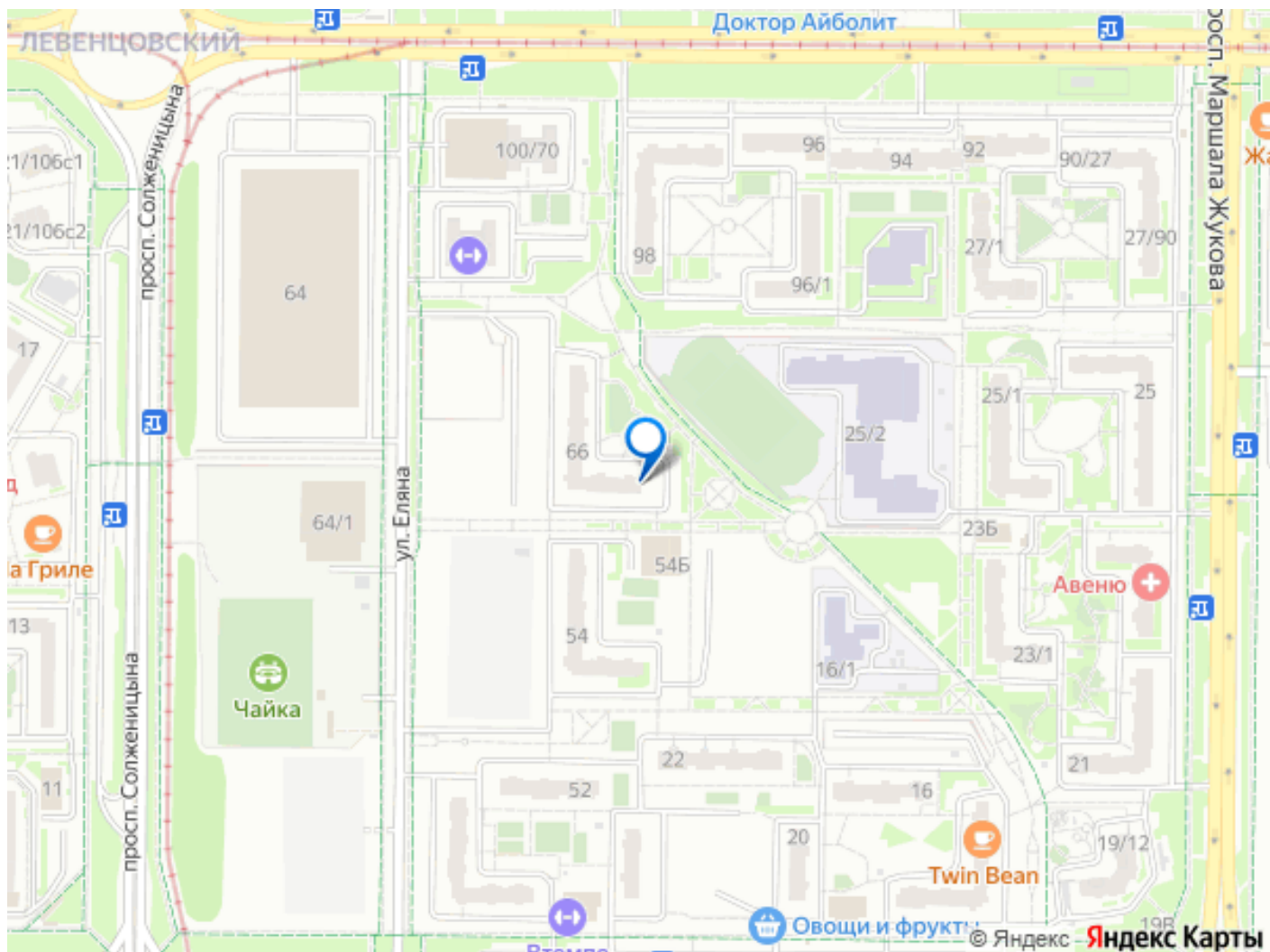
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 квадратных метров на 13 этаже панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Еяна, дом 66. Жилая площадь составляет комфортные 23 квадратных метра, кухня занимает 9 квадратных метров, что позволит вам свободно разместить необходимую технику и создать приятную обеденную зону. Квартира после качественного евро ремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Для вашего удобства и безопасности в доме работает консьерж, а парковка предусмотрена во дворе. Кроме того, территория двора оборудована детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Расположение дома предусматривает близость ко всем необходимым учреждениям и заведениям: в шаговой доступности находятся детские сады «Класс», «Учебный центр», «Нью-Тон» и обычный детский сад, супермаркеты «Магнит» и другие продуктовые магазины, а также кафе и рестораны «Гридневъ-хлебъ», «Все свои» и бар. Также рядом расположены школа, торговый центр, парк и фитнес-центр,

обеспечивающие комфортное проживание и активный отдых. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

____ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России