

Создано: 30.11.2025 в 14:50

Обновлено: 30.11.2025 в 14:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287028563>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ерёменко**

**3 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

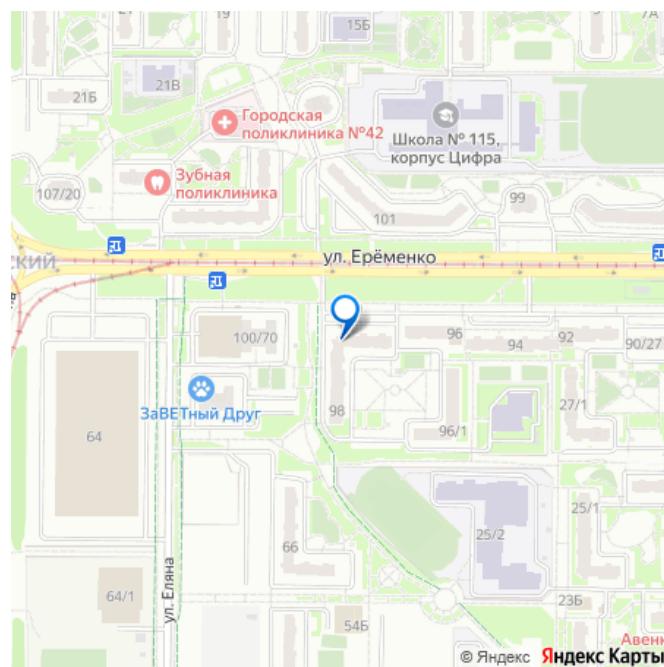
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

лифт

## **Описание**

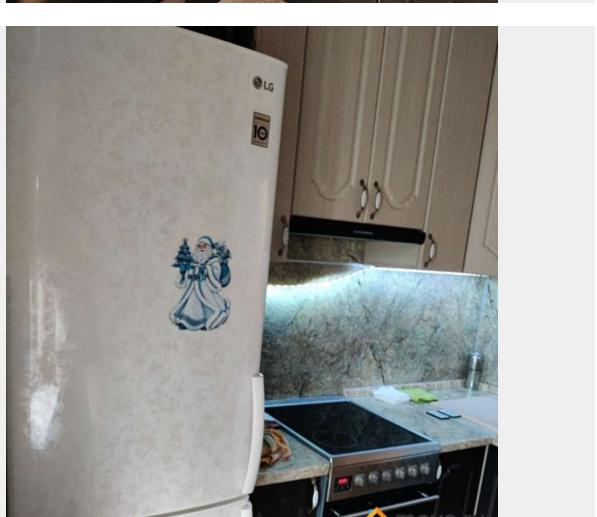
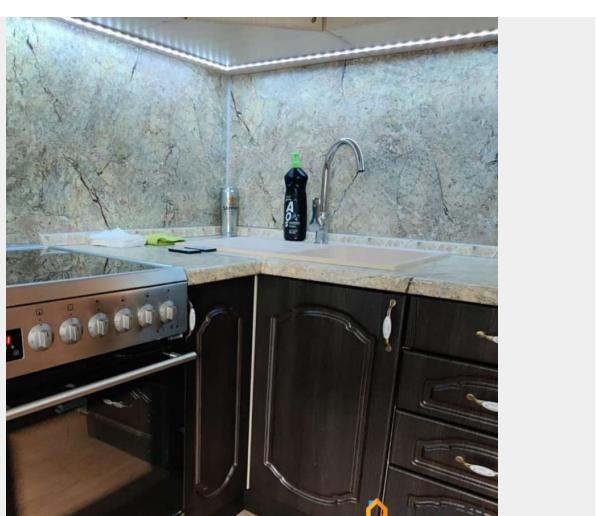
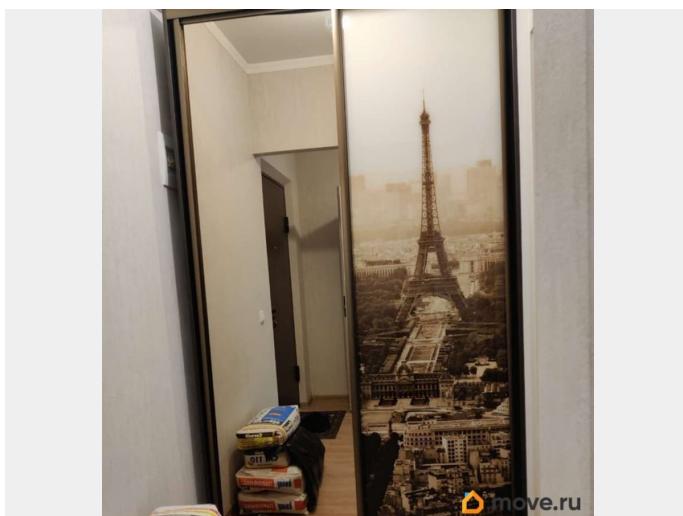
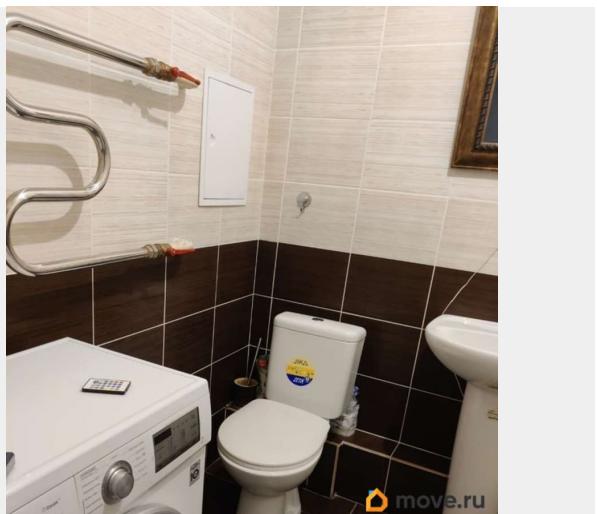
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 квадратных метров на седьмом этаже двадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Еременко, дом 98. Жилая площадь составляет комфортные 21 квадратный метр, а кухня занимает 8.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие совмещенного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что станет отличным местом для досуга детей и поддержания собственной физической формы. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-клуб для занятий спортом. Рядом расположены детские сады «Максимум» и детский шахматный клуб «Матрёшка», что особенно удобно для семей с детьми. Для ухода за внешностью и красотой рядом

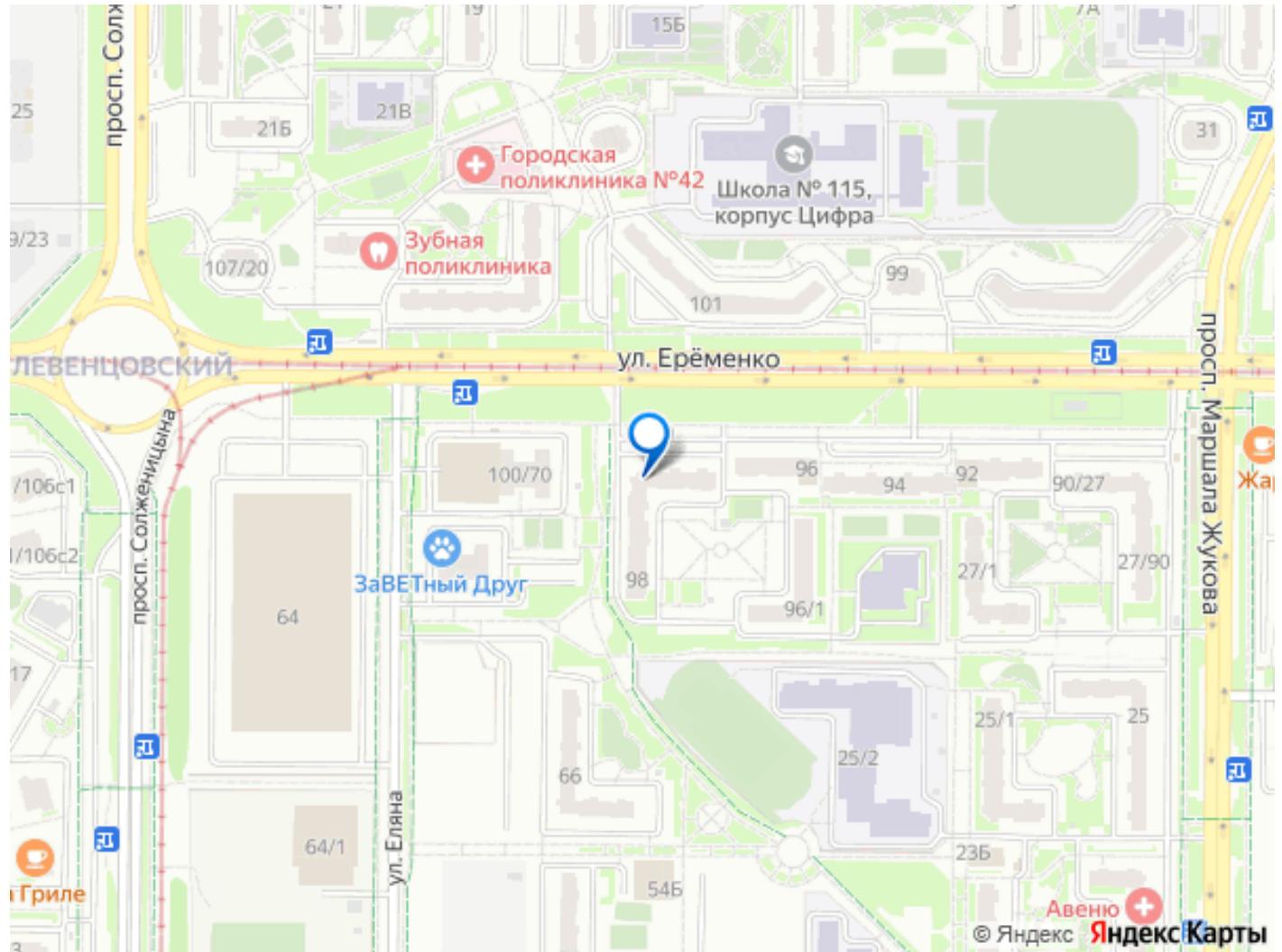
работают салон красоты «Матрёшка». Также в непосредственной близости находятся продуктовые магазины «Апекс плюс», где всегда можно приобрести необходимые товары, ресторан японской кухни «Суши Wok» и социальная аптека. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помочь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003

года.





Move.ru - вся недвижимость России