

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:04

Обновлено: 02.12.2025 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/9287099645>

**Игорь Осяк, Форсаж**

**79897017916**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 17/4**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко,  
17/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

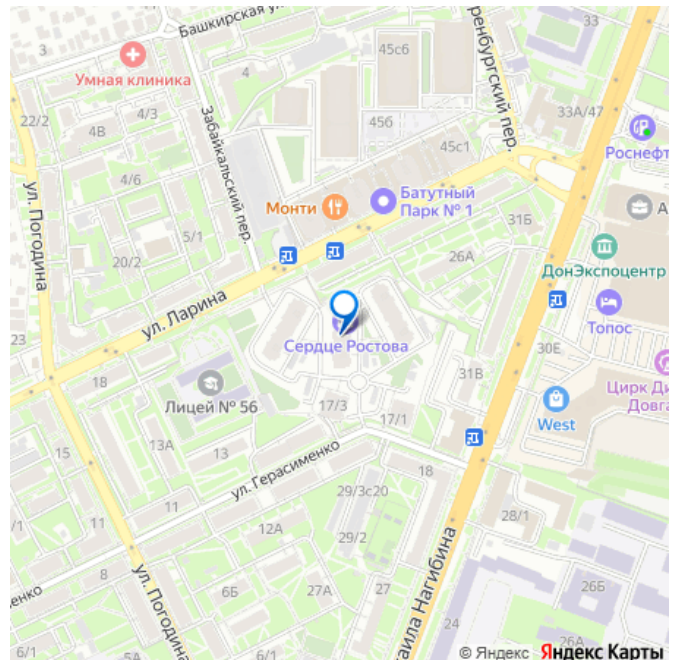
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

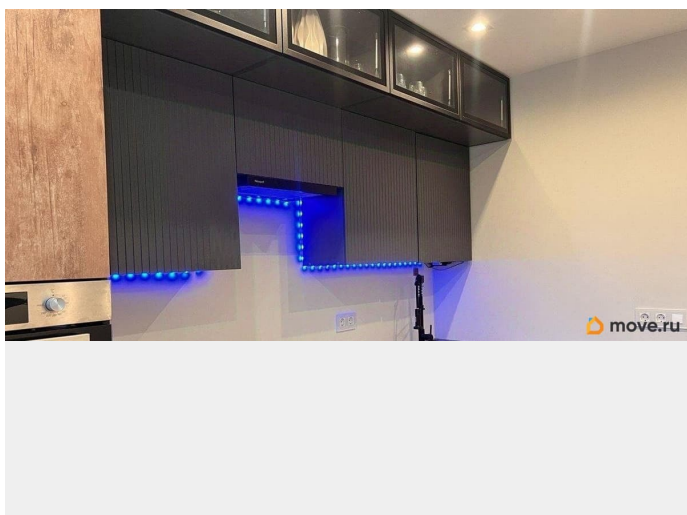
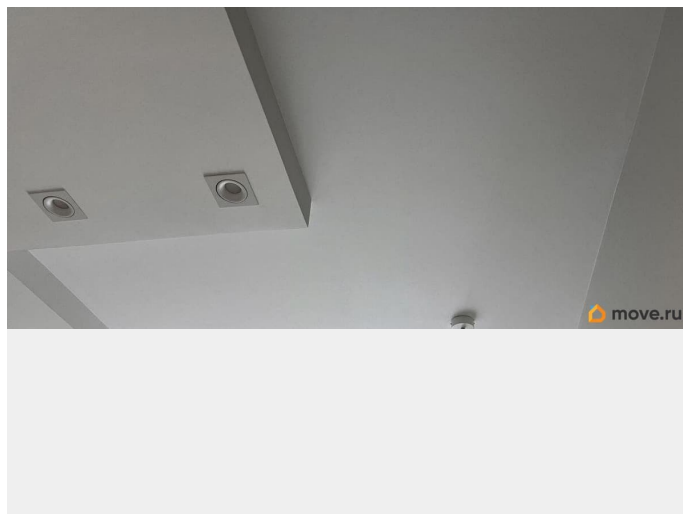
да

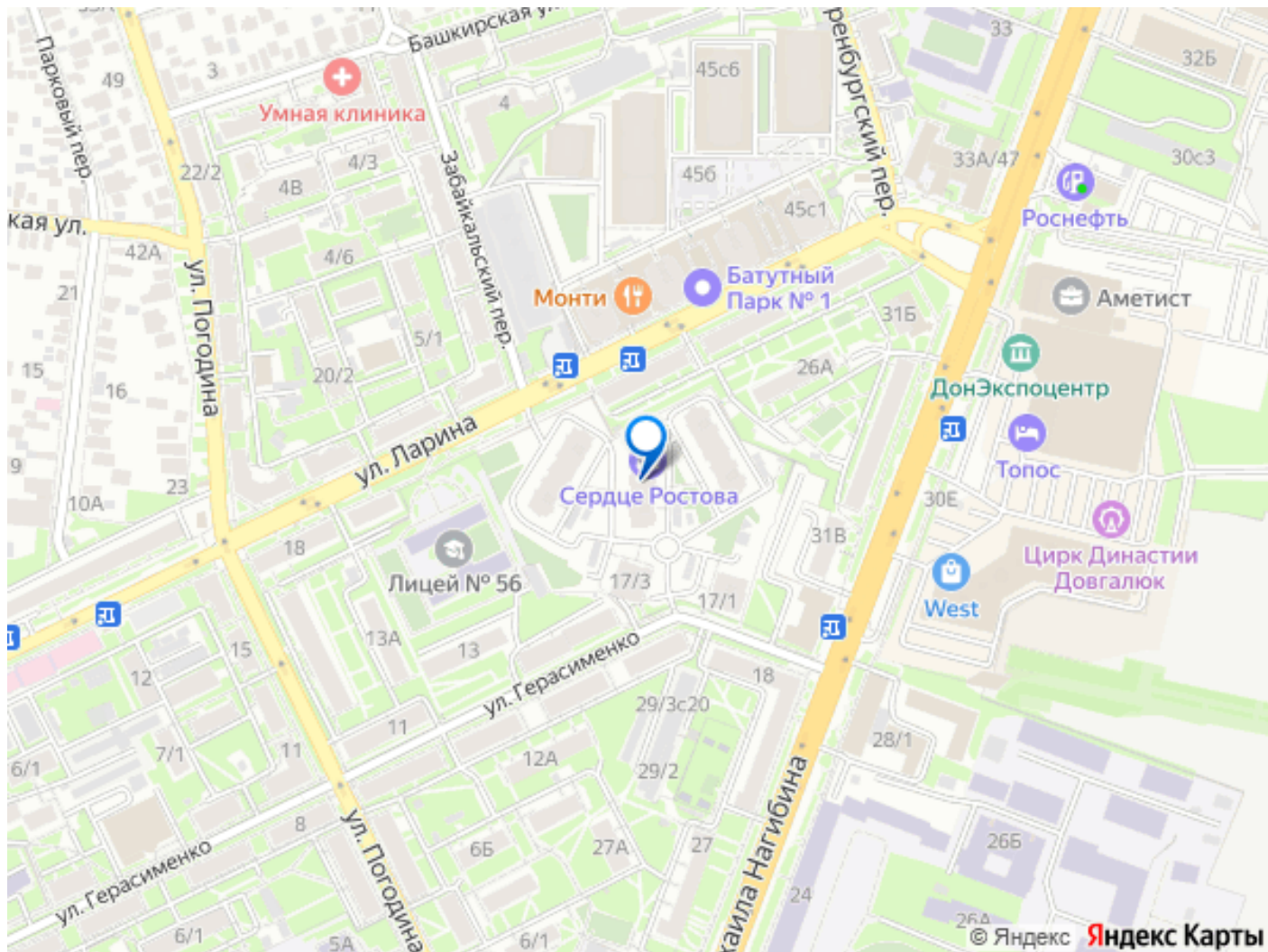
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира в престижном ЖК Представляем вашему вниманию светлую и просторную квартиру одном из самых престижных жилых комплексов Ростова-на-Дону. великолепные виды на городской пейзаж Преимущества локации: Центр города — всё необходимое в шаговой доступности Развитая инфраструктура района Современные технологии строительства Закрытая территория комплекса Подземный паркинг Особенности квартиры: Функциональная планировка Качественные отделочные материалы Высокие потолки ЖК Сердце Ростова — это не просто жильё, это новый уровень комфортной городской жизни. Здесь продумана каждая деталь: от ландшафтного дизайна территории до системы безопасности. Идеальное сочетание городского комфорта и домашнего уюта делает эту квартиру отличным выбором как

для собственного проживания, так и для  
инвестиций. Подходит любой вид оплаты!  
Бесплатное рассмотрение в ипотеку  
Индивидуальный подбор Возможное  
приобретение без ПВ





Move.ru - вся недвижимость России