

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 18**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

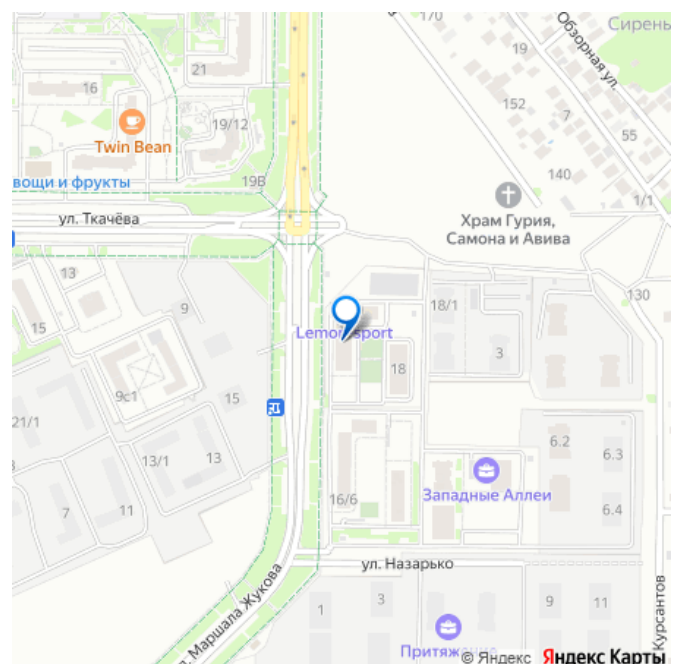
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

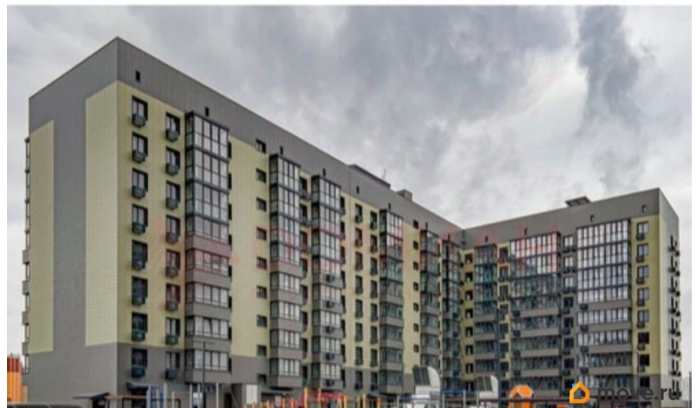
возможна ипотека, лифт

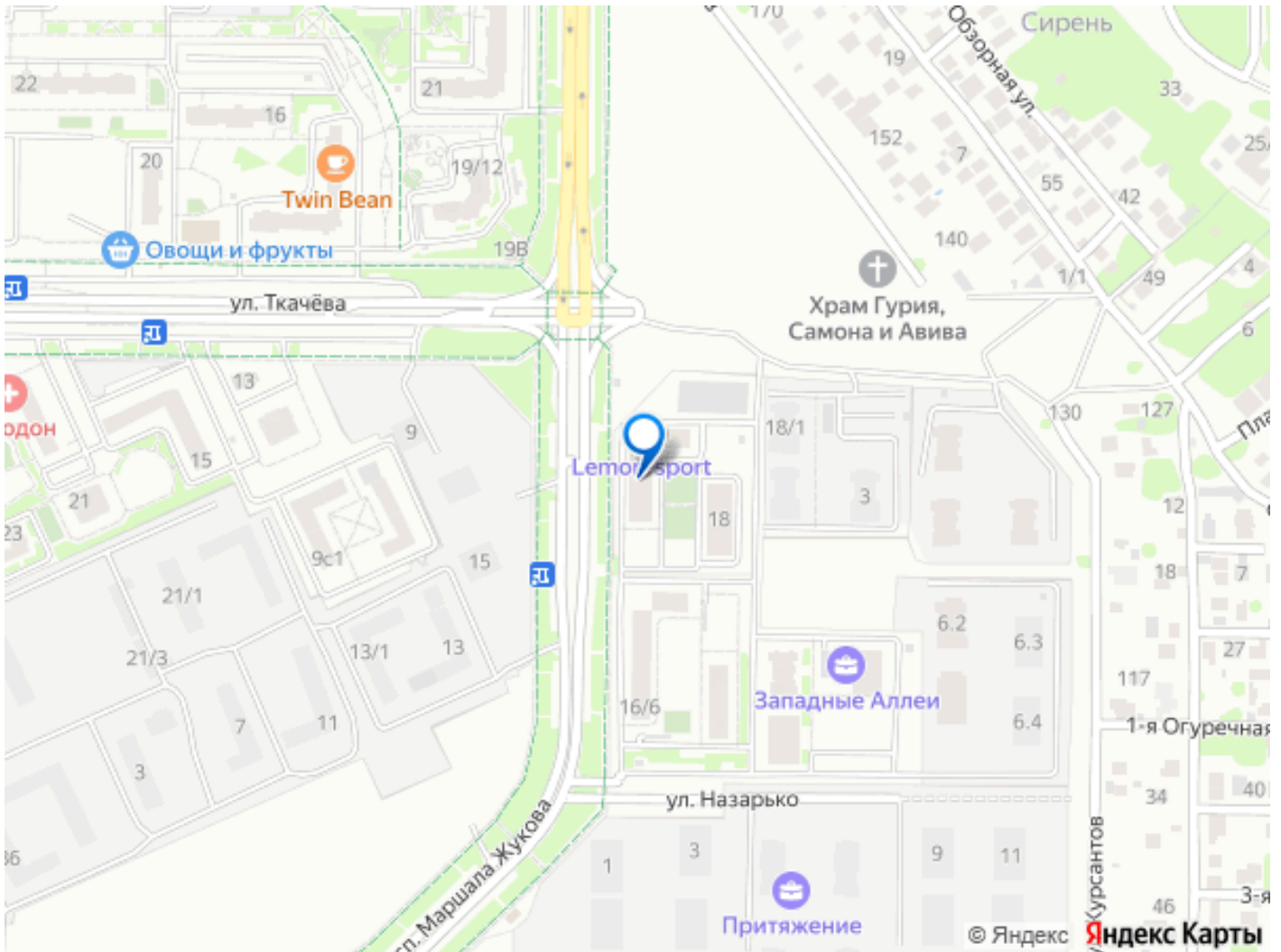
## Описание

Арт. 56991301 К продаже представлена 1 комнатная квартира в ЖК Gray!!! Жилой комплекс Gray (Грей) представляет собой новый формат жилья в Левенцовке.

Малоэтажные кирпичные дома, с просторными дворами закрытого типа. Во дворах безопасные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, барбекю и многое другое. Большая территория под гостевую парковку, теплый подземный паркинг. На территории комплекса собственный детский сад и поликлиника, в шаговой доступности крупный торговый центр. Просторные квартиры с панорамным остеклением и хорошей шумоизоляцией На крышах домов ЖК Грей установлены компактные газовые котельные. Эта современная технология позволяет существенно экономить на тарифах тепла и горячей воды. Жители могут самостоятельно регулировать подачу тепла в квартиру и

оплачивать его по счетчикам. Дом сдан!!!!!!!  
Получили ключи!!!!!! Осуществляем помощь в  
одобрении ипотеки!!! ВНИМАНИЕ!!!!!! СТАВКА  
от 5,7%!!!!!! Возможно без  
первоначального взноса!!!!!! ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ  
У ЗАСТРОЙЩИКА!!!!!! РЕАЛЬНЫМ  
ПОКУПАТЕЛЯМ ТОРГ!!!!!!!





Move.ru - вся недвижимость России