

🕒 Создано: 18.08.2024 в 18:31

Обновлено: 11.12.2025 в 14:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 36/5**

**5 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова, 36/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

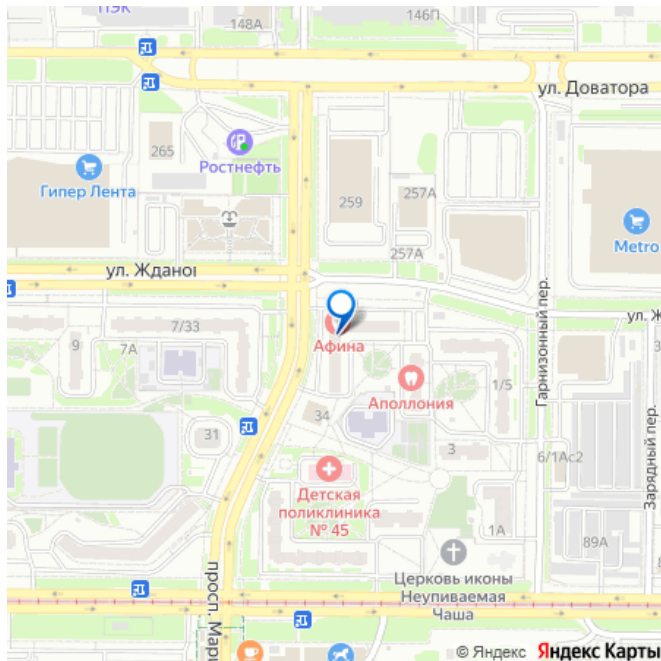
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287328662>

**Единая Городская Служба  
Недвижимости, Единая Городская  
Служба Недвижимости**

**79885712558, 7988251  
7403**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 36/5. Общая площадь составляет 38 кв. м, из них 17 кв. м жилая и 10 кв. м кухня. Квартира расположена на 11 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков 2.8 метра. Окна выходят во двор, что исключает шум от дороги. Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Установлены все необходимые для комфортной жизни элементы: совмещенный санузел, просторная кухня, уютная лоджия. В квартире есть все условия для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что особенно удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных вещей. На первом этаже дома есть пандус, поэтому можно легко попасть внутрь с детской коляской или инвалидной коляской. Наземная парковка всегда к вашим услугам. В шаговой доступности находятся все необходимые

объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется через агентство недвижимости. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

