

Создано: 20.12.2023 в 13:35

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

<https://rnd.move.ru/objects/6915947201>**Елена Дахно, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
СЖМ****4 190 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

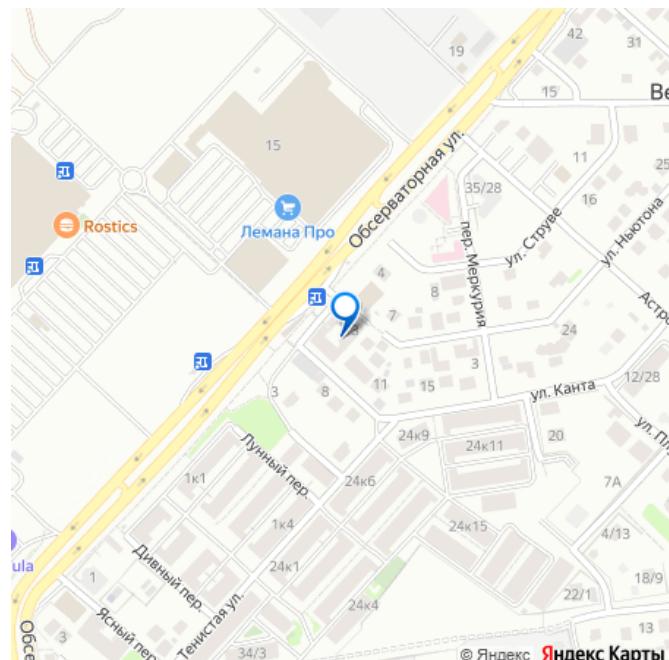
2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Срочная продажа!!!! Продаю 1к Квартиру  
38м2 2/3 эт. в новом Жилом Комплексе  
«Крепость». Дом находится в живописном  
районе города. 1 остановка от ул.  
Орбитальной. Удобная транспортная развязка  
и доступность. Остановка общественного

транспорта прям напротив дома. Вся инфраструктура в шаговой доступности. 150 метров ГМ Ашан и Леруа Мерлен. Высота потолков 3 метра, красивый вид из окон, в квартире установлено индивидуальное газовое отопление, за счет которого нет проблем с горячим водоснабжением и сумма коммунальных платежей ниже средней в 3 раза. Большая кухня 10м<sup>2</sup> и комната 18м<sup>2</sup>, с возможностью по планировке разделения спальной зоны и гостиной. Двор закрытый, во дворе оборудована детская площадка, вокруг ЖК парковка. 1 собственник, быстрая продажа, ипотека и материнский капитал подходят. Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! по факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! сопровождение клиента со звонка до получения ключей ипотека от 4% годовых! оперативный показ являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10044200



