

Создано: 10.12.2025 в 00:16

Обновлено: 09.12.2025 в 23:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287308160>**Агент****79198719349****Ростовская область, Волгодонск,
Ленинградская улица, 19/71****2 800 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Ленинградская улица, 19/71

Улица

[улица Ленинградская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

move.ru

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

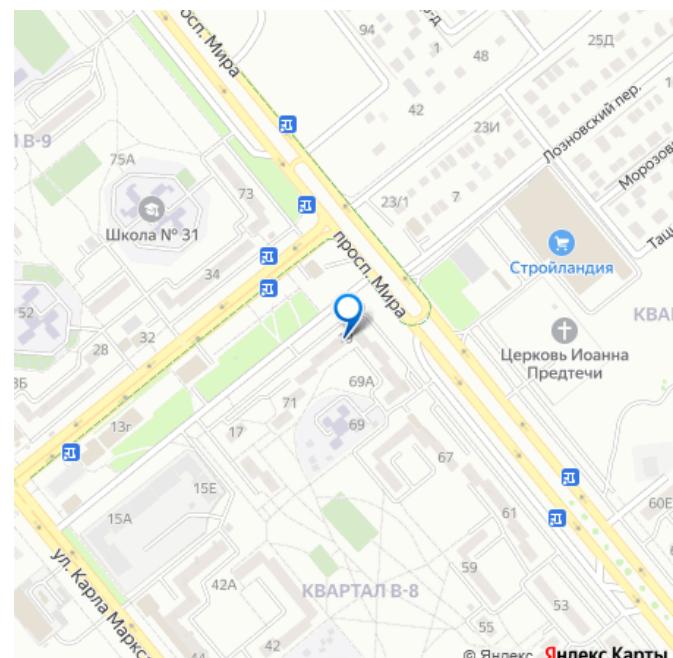
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

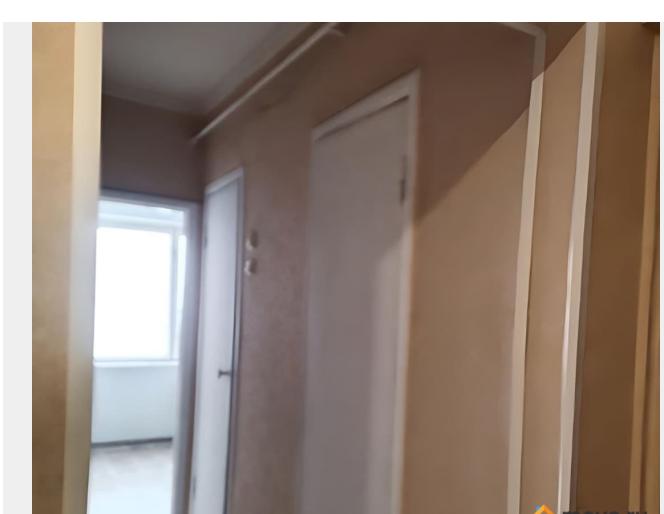
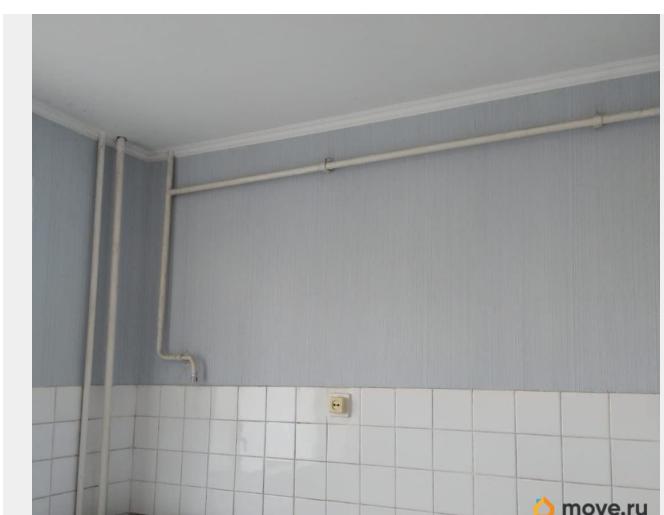
да

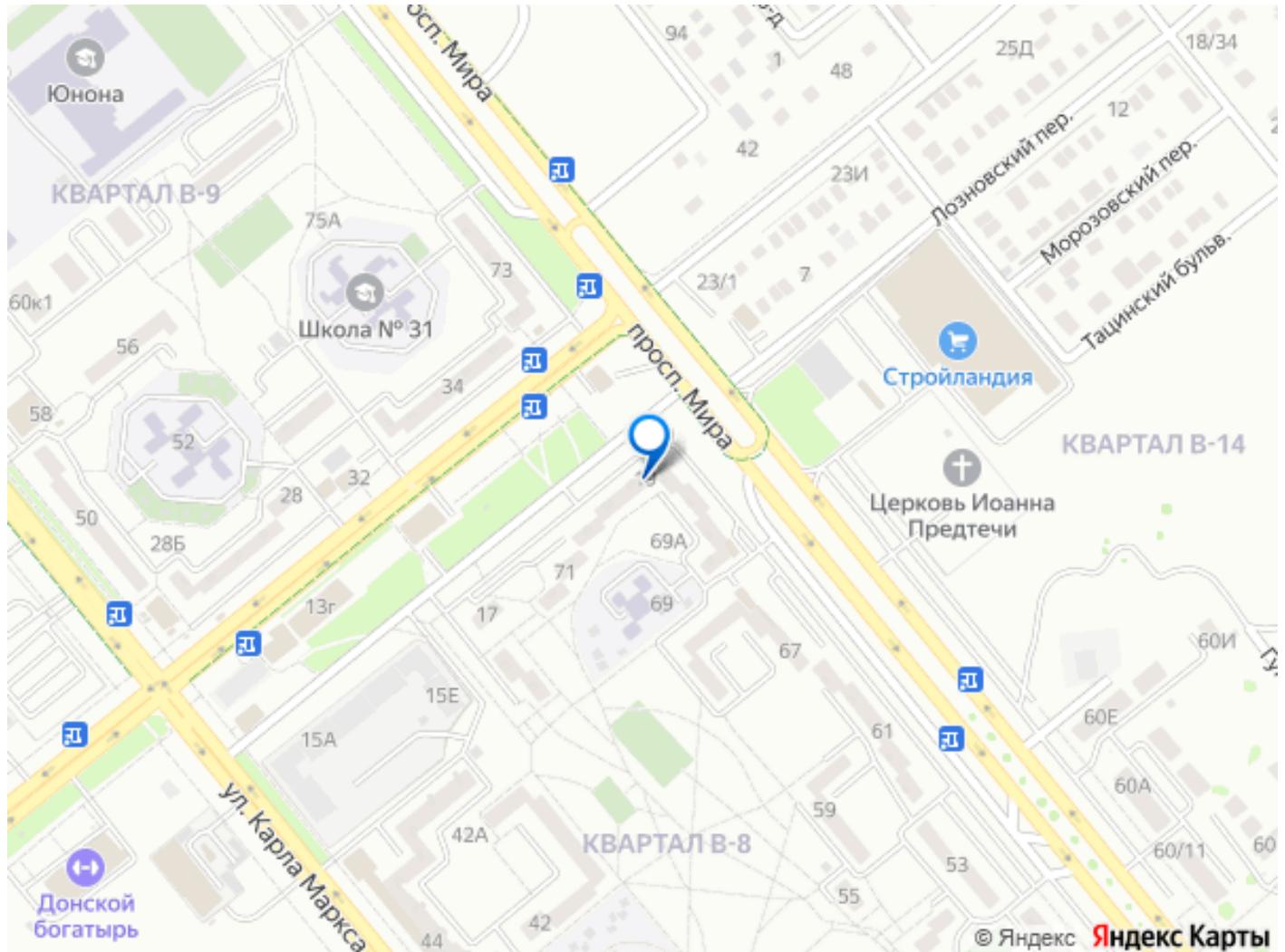
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38 кв.м в Волгодонске, на Ленинградской улице, дом 19/71. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Жилая площадь составляет 19 кв.м, кухня — 8 кв.м. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Просторная комната и кухня создают комфортное пространство для жизни. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, регулярно проводится уборка. В доме один пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно легко и быстро избавиться от бытовых отходов. Во дворе дома предусмотрены парковочные места для жильцов. Благодаря удачному расположению, в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Подробности

сделки и условия можно обсудить при личной встрече. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и задать все интересующие вопросы. Это предложение может стать отличным стартом для новой жизни в уютной квартире в центре Волгодонска.





Move.ru - вся недвижимость России