

**Виктория Колган, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:56

**Ростовская область, Батайск, ул. 1-й**

**Пятилетки, 2ж**

**3 996 260 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 2ж

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

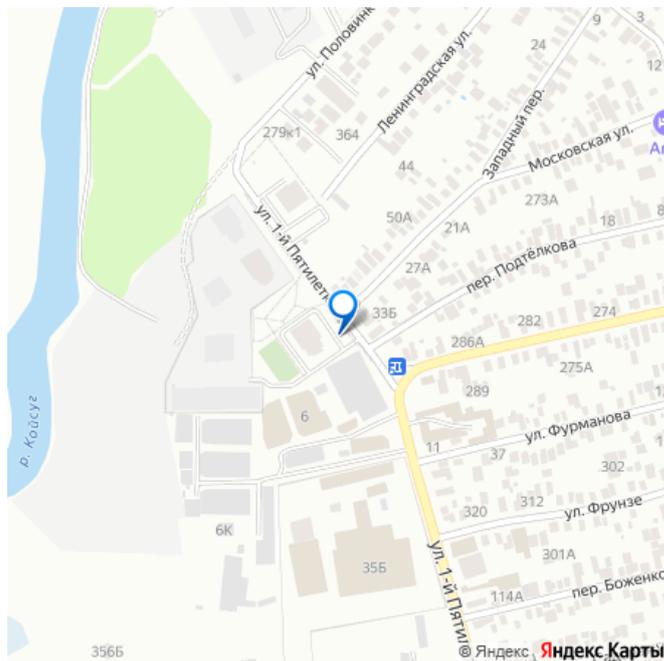
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

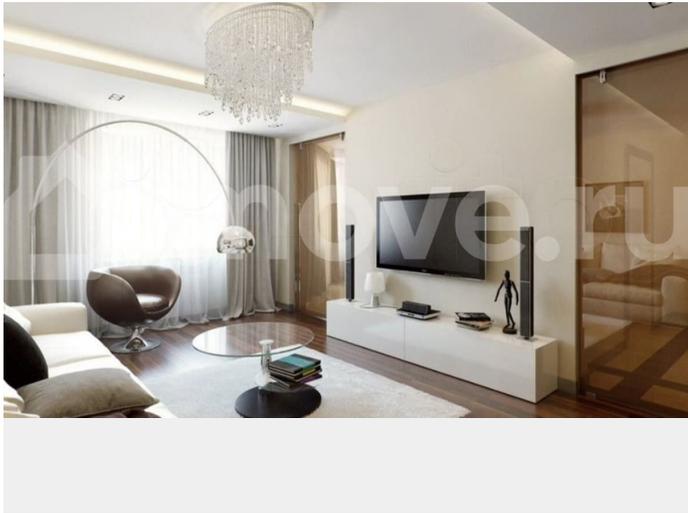


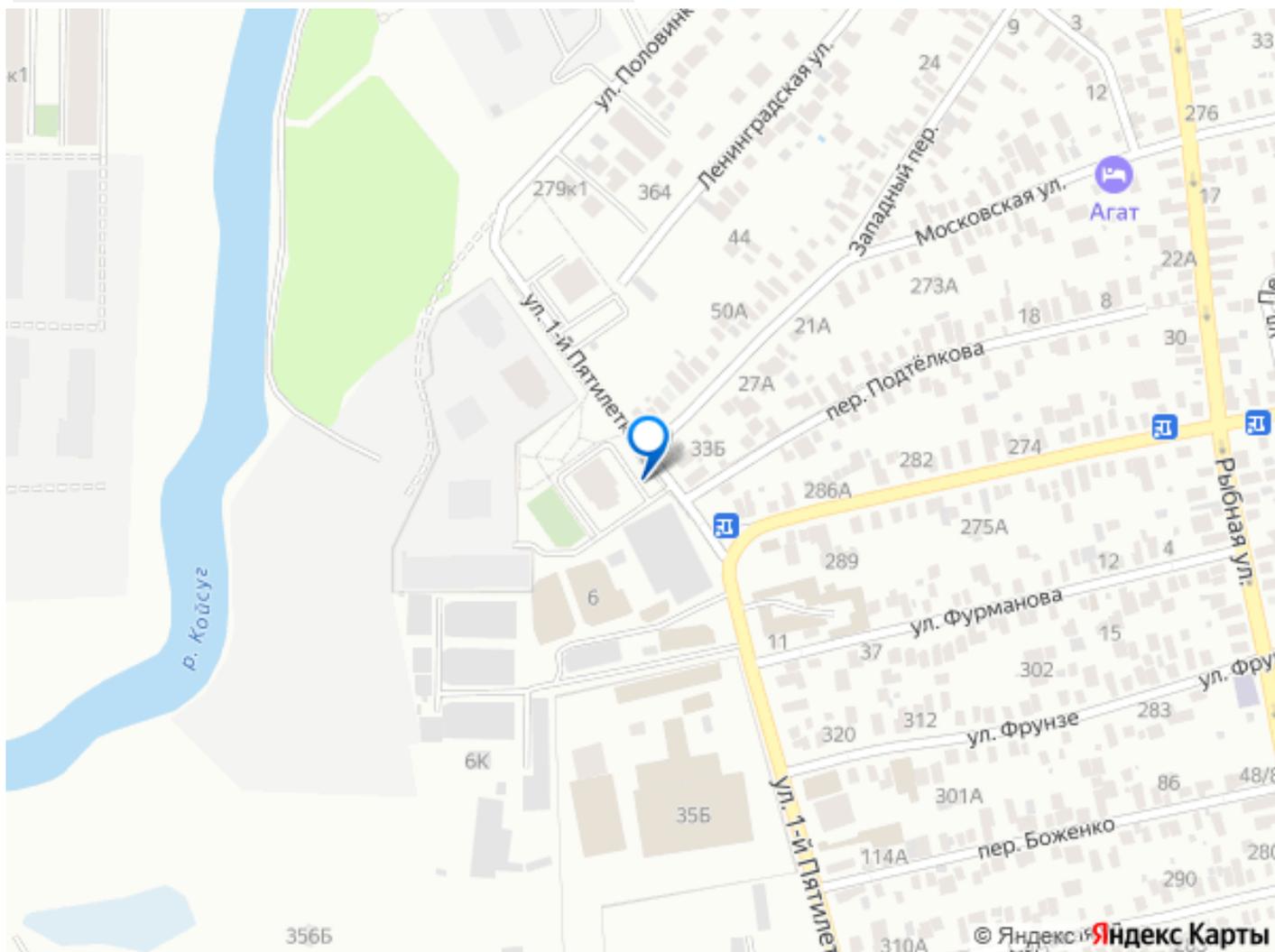
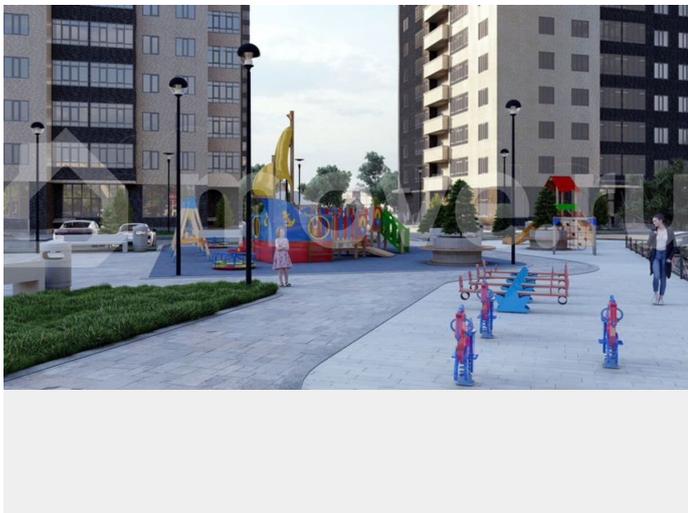
### Описание

Новая квартира с ежемесячным платежом-ниже чем вторичка!!!! От застройщика без процентов и комиссий ! ЖК «Мечта» — Современный комплекс класса «Комфорт+» бережно вписанный в экосистему природного ландшафта берега реки Малый Койсуг в

городе Батайске на ул.1-й Пятилетки,  
состоящий из восьми 24-х этажных домов. -  
Магазины, аптеки, пекарни на первых этажах  
домов- Всё для Вашего комфорта! -Закрытая  
территория комплекса с системой  
автоматического доступа и домофонами. -  
Более 800 гостевых парковочных мест +  
многоэтажный паркинг. - 4 просторные  
игровые площадки общей площадью 1200 м2.  
-2 футбольных поля,3 воркаут-зоны для  
занятий спортом. -Свой детский сад и  
начальная школа - построенные  
застройщиком, в десяти минутах ходьбы  
находится школа №5, д.с.№9, д.с. Кувшинка. -  
Крышные газовые котельные,  
индивидуальные счётчики электричества,  
отопления и воды позволят ЭКОНОМИТЬ  
средства на коммунальных платежах. - в  
домах дизайнерская входная группа, стоят  
бесшумные лифты класса «Премиум».  
Квартиры сдаются в ПРЕДЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКЕ : :Установка счётчиков воды, тепла  
и электричества, радиаторы. :Остекление  
лоджий и балконов, увеличенные оконные  
проёмы ! :Достойная штукатурка и стяжка  
пола ! - Можно приобрести квартиру уже с  
ремонт под ключ и внести его в ипотеку.  
Гордостью «Мечты» является собственный  
эко-парк, расположенный вдоль водоёма.  
Именно здесь можно после работы постоять с  
удочкой или посидеть с книгой в тени  
деревьев наслаждаясь природой! Уже идёт  
строительство двух первых домов - сдача в  
первом квартале 2025г. Успейте приобрести  
квартиру на старте- пока цены еще  
минимальные!!! Рассрочка от застройщика!  
Сертификаты и материнский капитал в виде  
первоначального взноса. Различные виды  
ипотеки по сниженным ставкам! Работаем  
сЭскроу-счетами- это означает, что Ваши  
деньги будут надёжно хранится на счёте в

банке, а перейдут застройщику только после сдачи объекта вовремя! · Покупая квартиру от застройщика КОМИССИЮ за покупку Вы НЕ ПЛАТИТЕ!!! ЗВОНИТЕ !!! Мы ждём именно Вас !!!





Move.ru - вся недвижимость России