

Ирина Макарова, ЛЕНДЛОРД
79895128457

🕒 Создано: 16.11.2025 в 21:30

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 14:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 89**

4 960 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.11 м²

Этаж

12/32

Детали объекта

Тип сделки

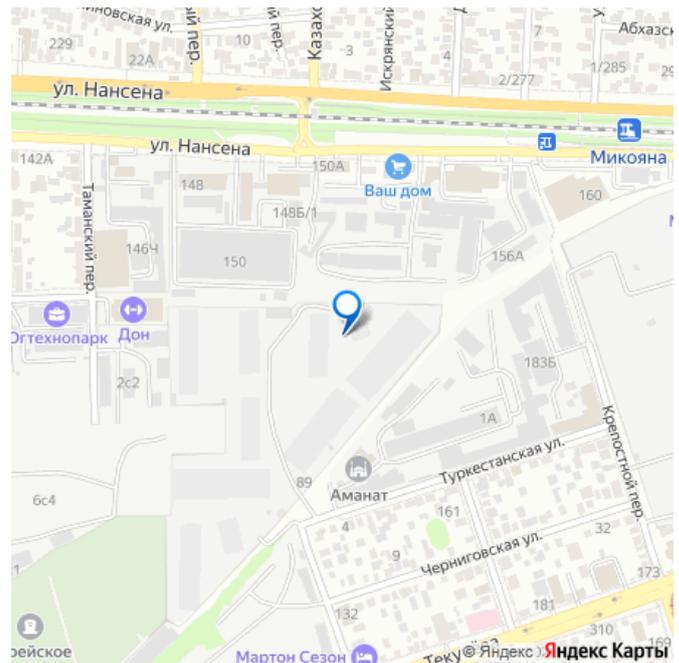
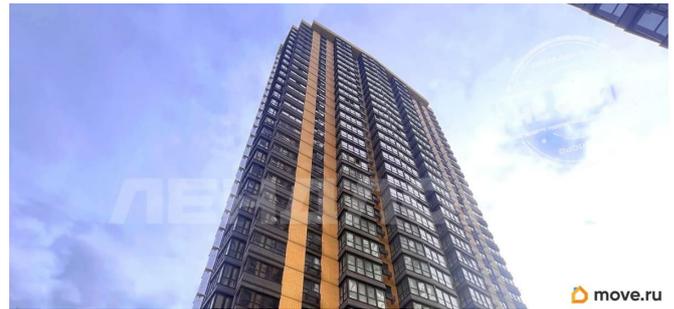
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

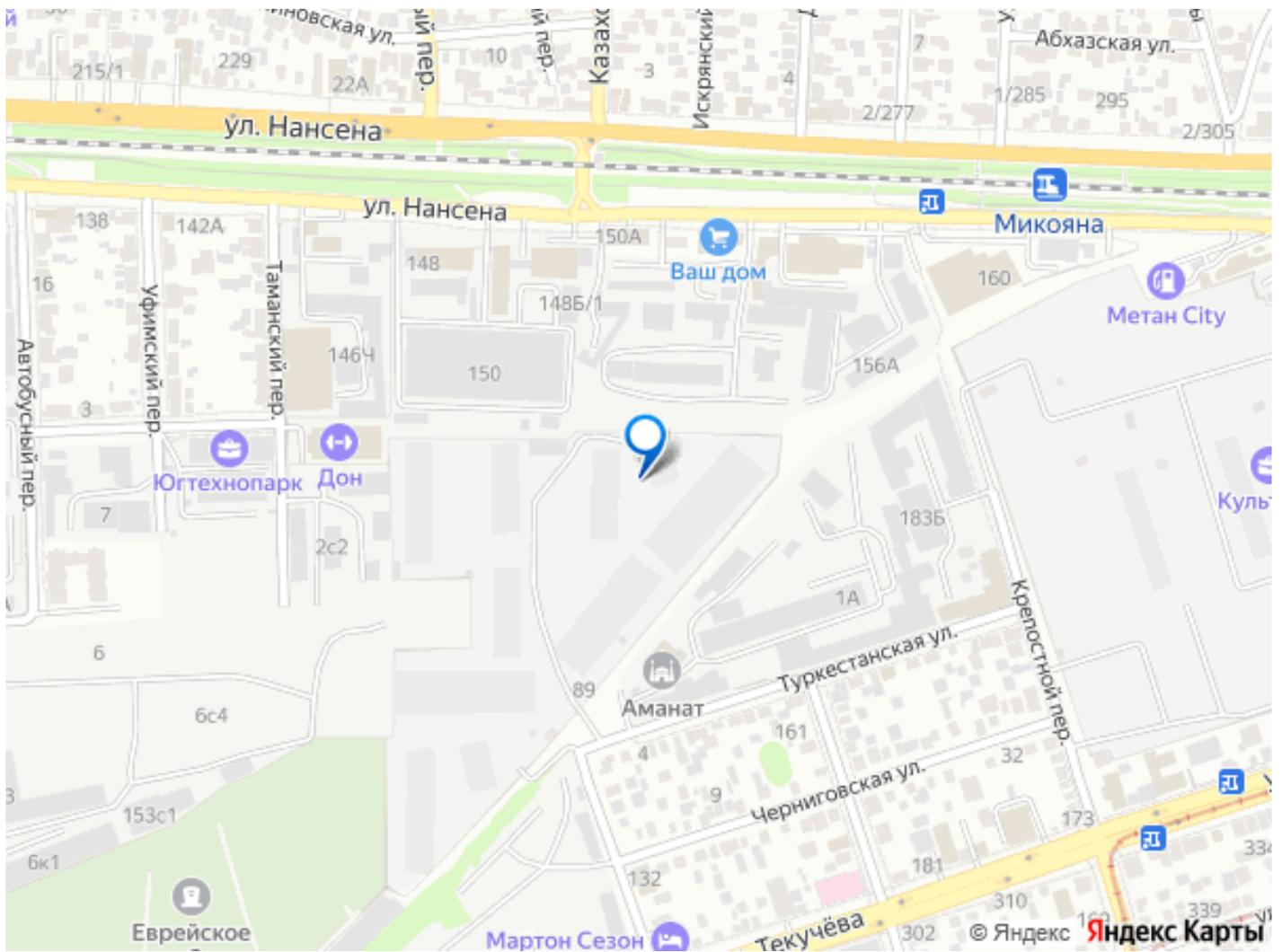
Каталожный номер — F072215 НЕ ФЕЙК!

Выгодное предложение, цена гораздо ниже застройщика! Квартира в построенном доме!

Ввод в эксплуатацию во втором квартале этого года. ЖК - «ДОНСКОЙ АРБАТ». 5 домов, 3 многоуровневых надземных автостоянки, 2 лифта в подъезде. Не угловая с практичной планировкой - просторная кухня с выходом на застекленный балкон, полноценная гардеробная, вместительный санузел, удобная жилая комната. Жилой комплекс-небоскрёб переменной этажности 17-32, с отличной локацией в центральной части города. В шаговой доступности — бассейн «Волна» и стадион «Динамо». Расположен в Кировском районе в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому. Здесь спроектировано всё, чтобы сделать жизнь удобной для разных поколений семьи. Детям и подросткам — большой благоустроенный двор с разнообразными игровыми и спортивными комплексами, футбольным

полям и уютными беседками с навесами.
Людам старшего поколения и тем, кто постарше, важна близость развитой городской инфраструктуры, где есть выбор школ, детских садов и лечебных учреждений.
Контактное лицо: Ирина Николаевна.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России