

Создано: 09.03.2026 в 02:01

Обновлено: 01.04.2026 в 02:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

7 530 536 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продуманная 1-к 39.14 м² — отдельная кладовая и уютный балкон Просторная 1-комнатная квартира 39.14 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291298702>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

**1К Квартира
39.14 м²**



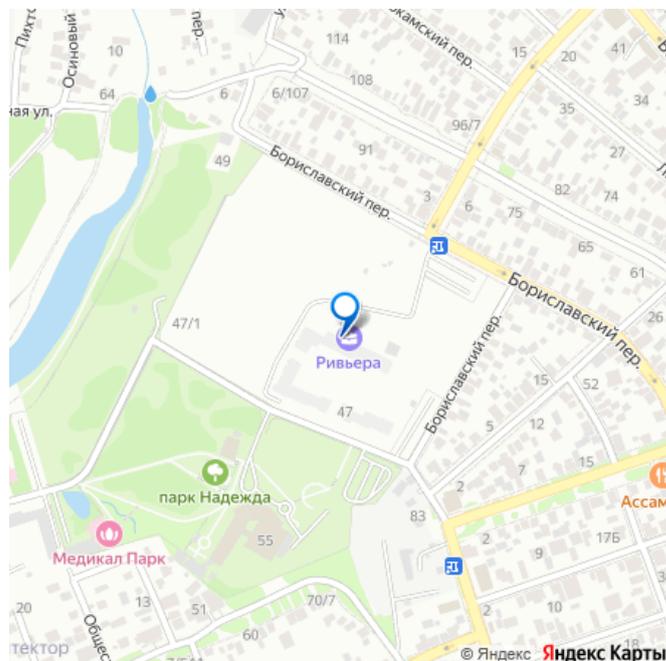
Доступна рассрочка 0%



Кухня 11 м²

Видовая
лоджия 4 м²

Кладовая



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в отдельную кладовую,

Справа - санузел и кухня ?, Слева - спальня .

Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 4.32 м? — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»:

Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки

Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны

Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

1К Квартира 39.14 м2



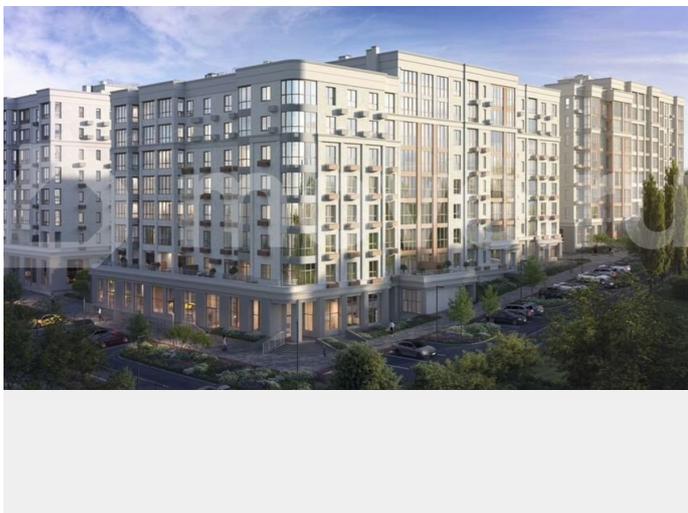
Доступна рассрочка 0%

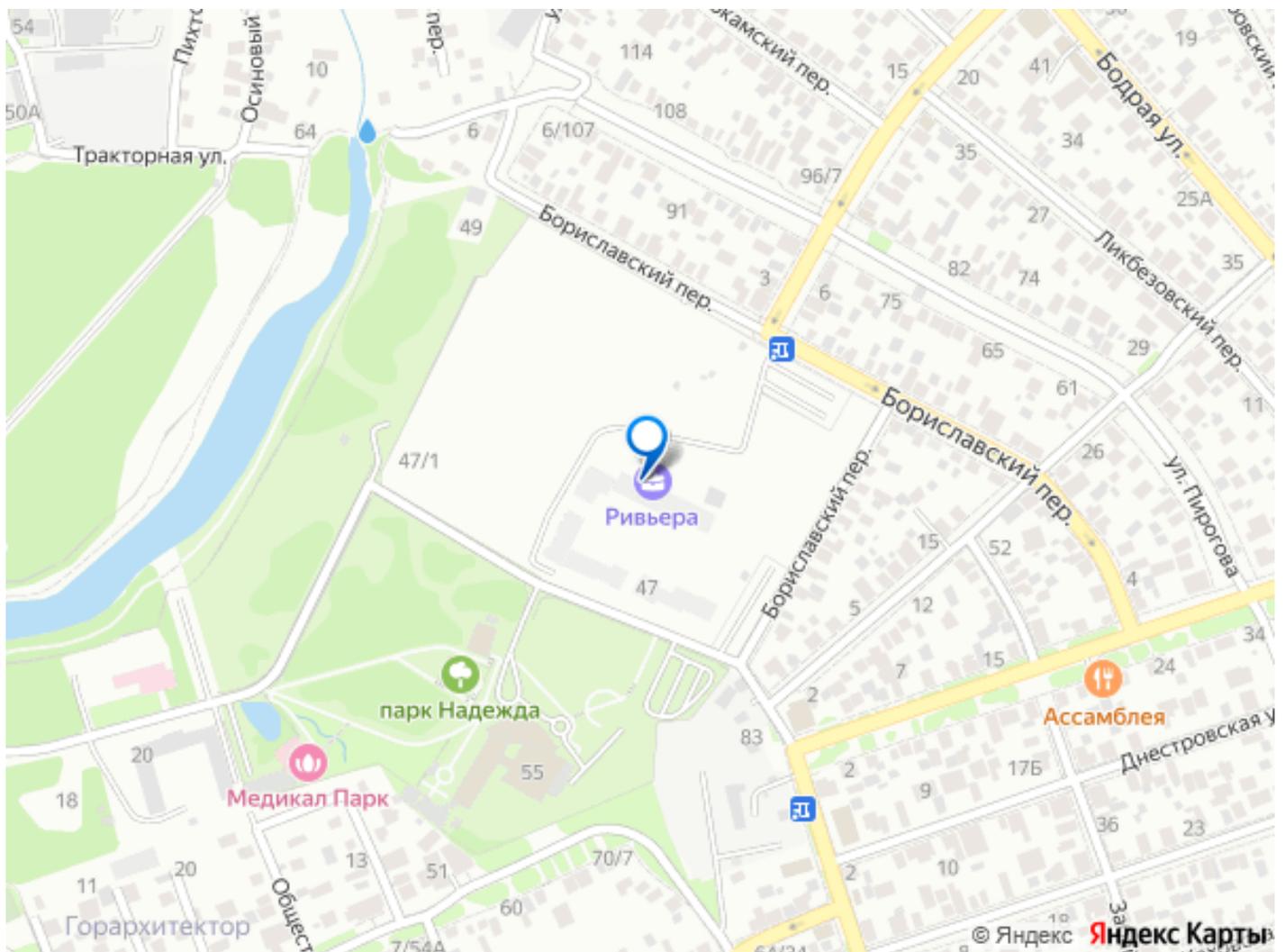


Кухня 11 м2

Видовая
ЛОДЖИЯ 4 м2

Кладовая





Move.ru - вся недвижимость России