

Создано: 09.12.2025 в 16:40

Обновлено: 09.12.2025 в 17:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287278318>

Собственник

**79885616700**

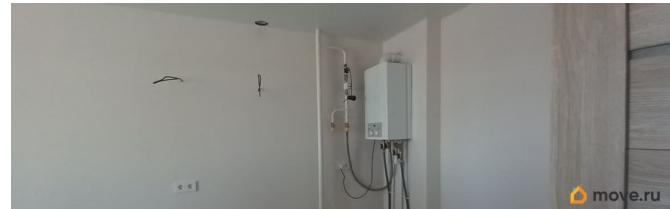
**Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 29к3**

**6 900 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 29к3

Улица

[улица Ушинского](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

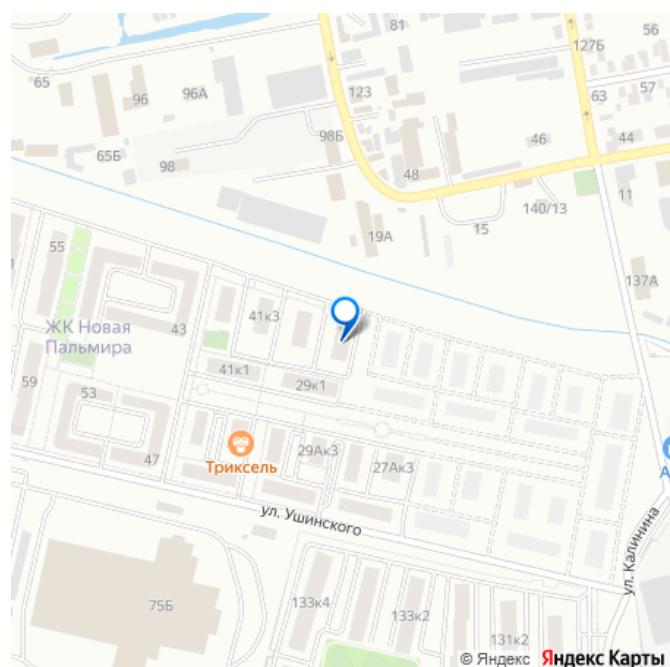
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



move.ru

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

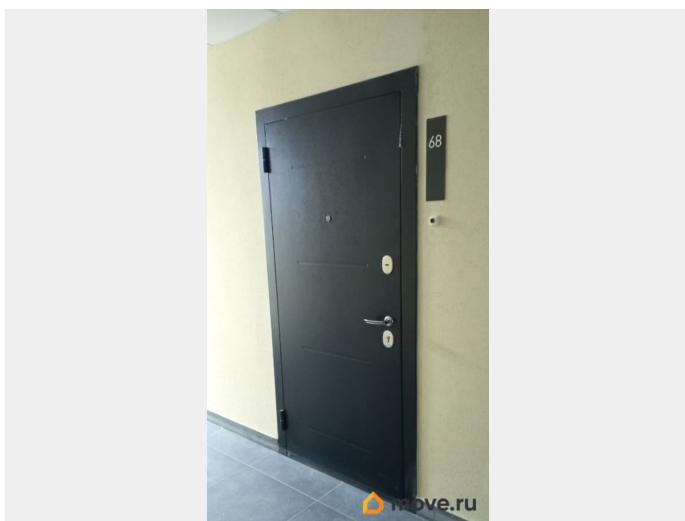
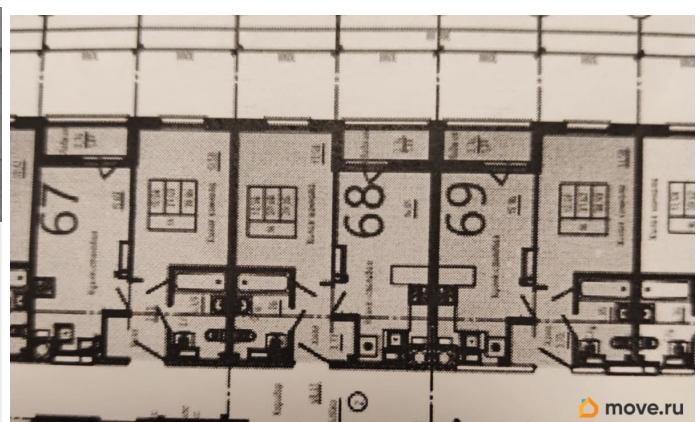
да

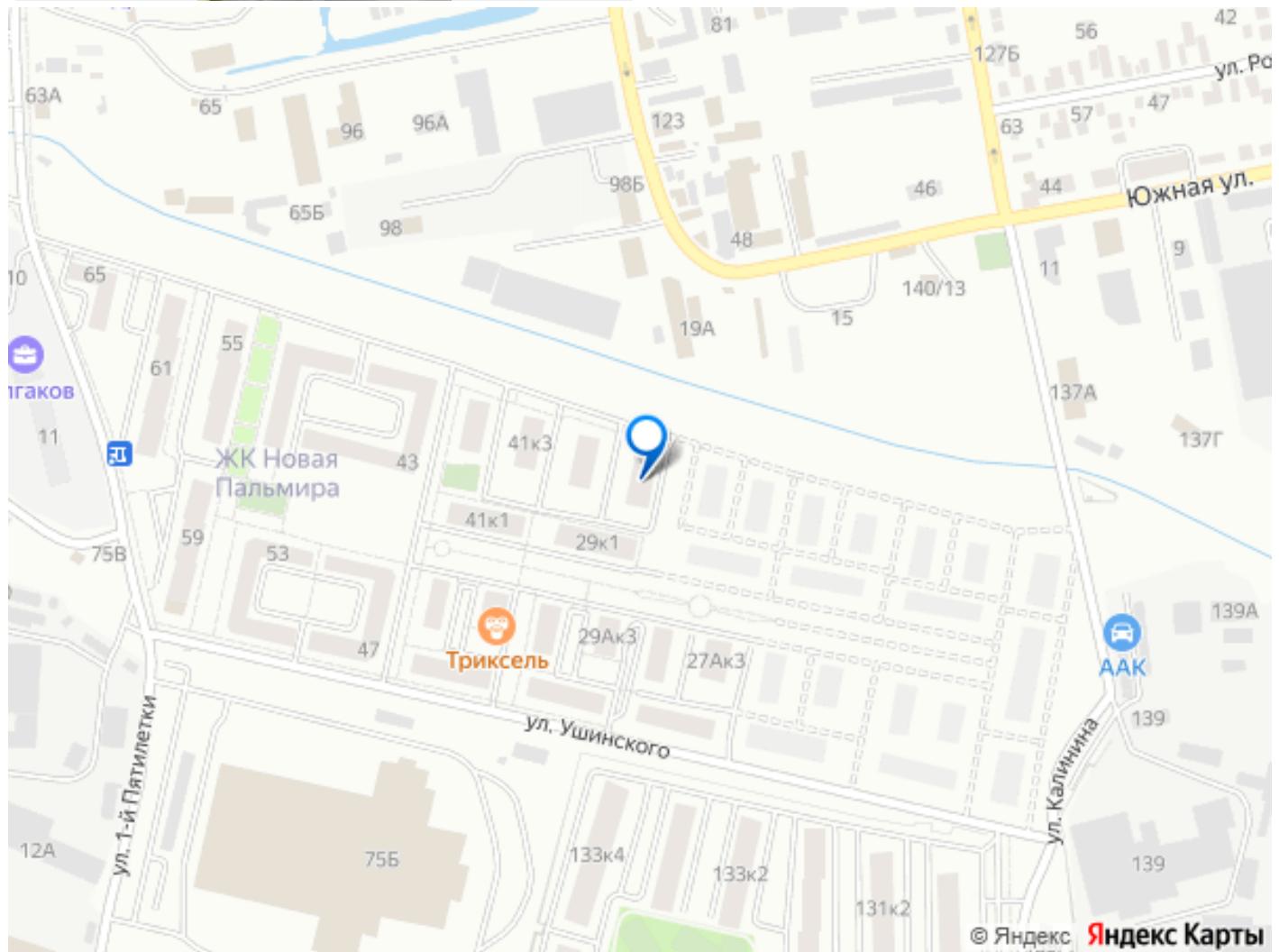
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная евро-двушка в новом доме на улице Ушинского, 29к3, Батайск. Общая площадь квартиры составляет 39.1 кв. м, с просторной кухней размером 16.01 кв. м и жилой зоной 13.58 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.5 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира с современным евроремонтом, который выполнен с использованием качественных материалов. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом новый, с пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Благоустроенный двор и современная инфраструктура — еще одно преимущество этого дома. В шаговой доступности от дома находятся детские сады

и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что гарантирует простоту и прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений и скрытых условий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Записывайтесь на осмотр и станьте обладателем уютного жилья в новом доме.





Move.ru - вся недвижимость России