

🕒 Создано: 12.12.2025 в 13:11

Обновлено: 17.12.2025 в 15:46

**Ростовская область, Батайск, улица
Ушинского, 29к3**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 29к3

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9287364537>

**Михаил Владимирович Семенов,
Этажи Ростов-на-Дону
79895200283**

для заметок



3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

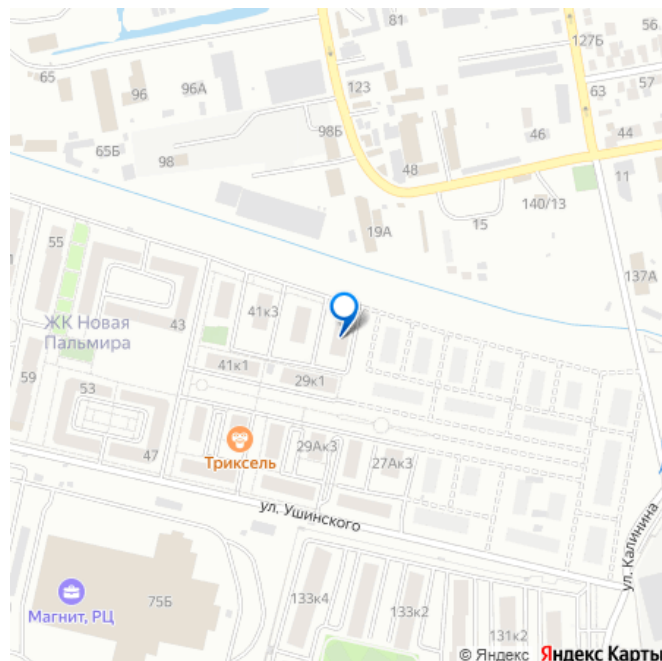
Описание

Продается квартира в новом 10-этажном доме 2024 года постройки на улице Ушинского, 29к3 в Батайске. Объект представляет собой современную двухкомнатную квартиру общей площадью 39.1 кв. м, расположенную на 7 этаже.

Ключевым преимуществом является продуманная планировка с изолированной кухней-гостиной площадью 16.01 кв. м, что создает просторное функциональное пространство для жизни и приема гостей.

Жилая зона в 13.58 кв. м позволяет комфортно разместить спальню. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены новые окна с видом на улицу, обеспечивающие хорошую инсоляцию. Высота потолков составляет 2.5 метра. Дом оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом. На прилегающей территории организована благоустроенная зона с детской площадкой и предусмотрена удобная наземная парковка для жителей. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся детские сады, магазины и остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную логистику по городу и делает локацию привлекательной для семей.

Квартира продается напрямую от собственника, все документы в порядке и готовы к чистой сделке, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Это



предложение сочетает преимущества новостройки с готовностью к заселению, предлагая практичное и комфортное жилье без необходимости в дополнительных вложениях. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10594197

