

Создано: 20.12.2023 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Батайск, Речная

3 800 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Речная

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

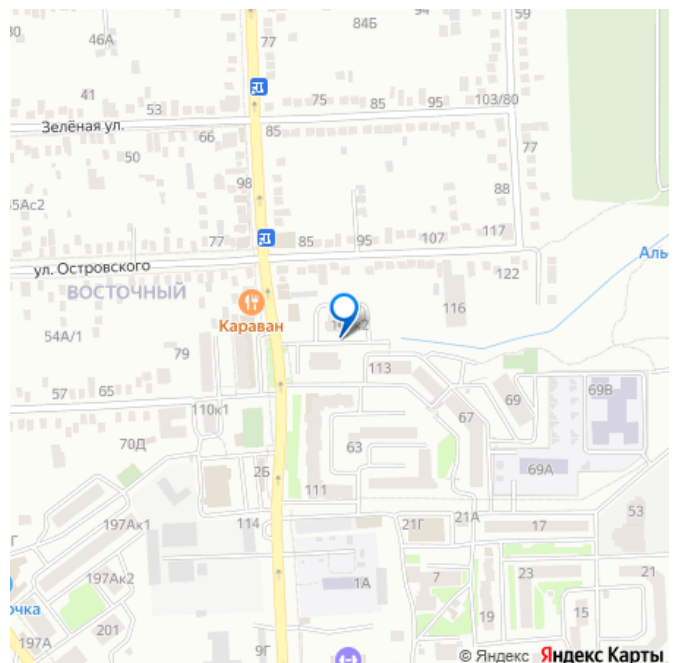
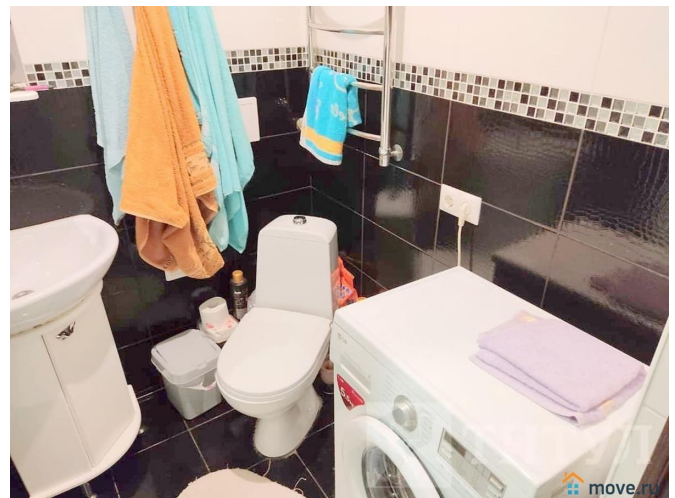
Описание

Продам квартиру в новом доме 2013 года постройки. Отличный ремонт, делался для себя. На стенах декоративная штукатурка. В комнате подсветка по всему периметру. Установлена встроенная кухня, а также встроенная гардеробная в прихожей. Просторная лоджия на весь периметр

<https://rnd.move.ru/objects/6915946834>

Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок



квартиры утеплена с теплыми полами, и застеклена. Квартира очень тёплая, так как находится в середине дома. Есть возможность регулировать отопление, поэтому коммуналка небольшая. Возможны любые формы оплаты. При звонке указывайте номер 1100832

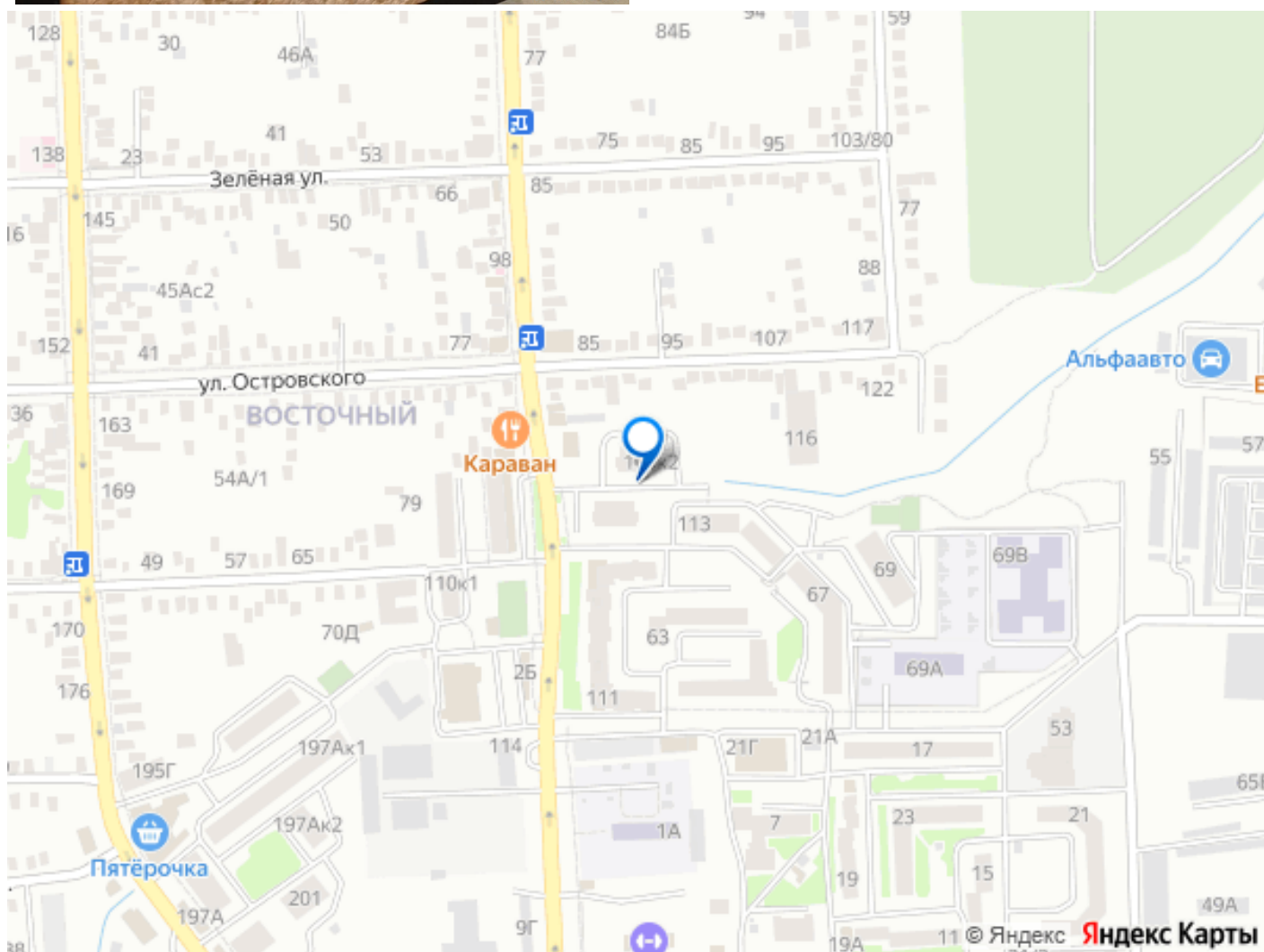


2. Экспликация площади квартиры

№№ помещений (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь								Примечания	
					положенная квартиры		из нее		лозаций, балконов, террас, веранд с коэффициентом	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Среднеплощадь помещений или переоборудованная площадь		
					жилая	подсобная								
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	Коридор	$3.32 \times 1.18 + 2.25 \times 0.88$	5.9	5.9		5.9				2.70				
2	Санузел	1.73×2.17	3.8	3.8		3.8								
3	Кухня	2.72×2.93	8.0	8.0		8.0								
4	Жилая	$2.83 \times 6.50 - 0.64 \times 1.28$	17.6	17.6	17.6									
Итого по квартире:				35.3	35.3	17.6	17.7							
5	Лоджия	$5.61 \times 1.37 \times 0.5$	3.8						3.8					
Итого:				3.8					3.8					







Move.ru - вся недвижимость России