

Создано: 20.12.2023 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

<https://rnd.move.ru/objects/6915946834>**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ**
7(863)290-78-78**Ростовская область, Батайск, Речная****3 800 000 ₽**

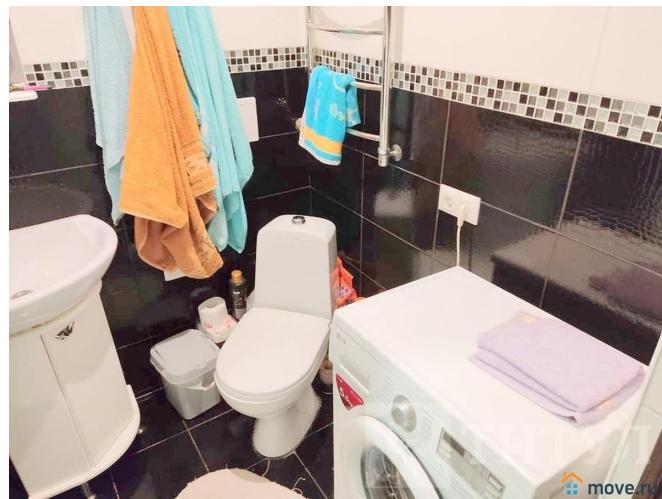
Ростовская область, Батайск, Речная

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

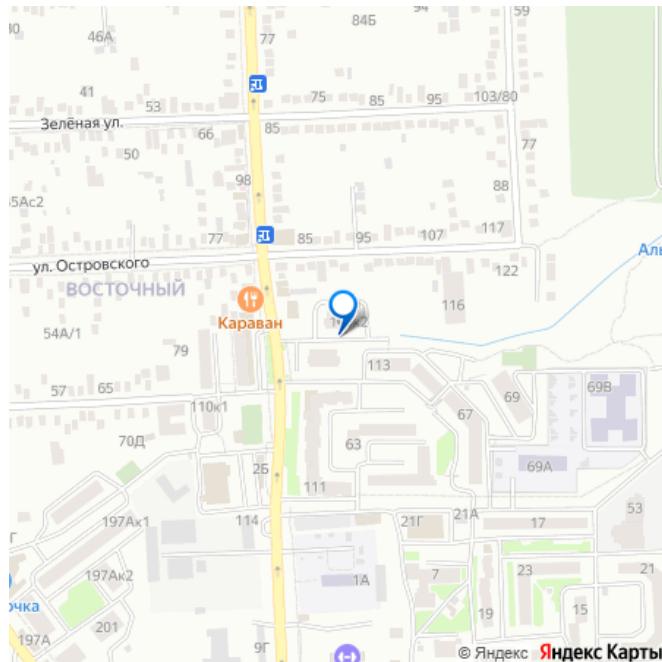
13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продам квартиру в новом доме 2013 года постройки. Отличный ремонт, делался для себя. На стенах декоративная штукатурка. В комнате подсветка по всему периметру. Установлена встроенная кухня, а также встроенная гардеробная в прихожей. Просторная лоджия на весь периметр

квартиры утеплена с теплыми полами, и застеклена. Квартира очень тёплая, так как находится в середине дома. Есть возможность регулировать отопление, поэтому коммуналка небольшая. Возможны любые формы оплаты. При звонке указывайте номер 1100832

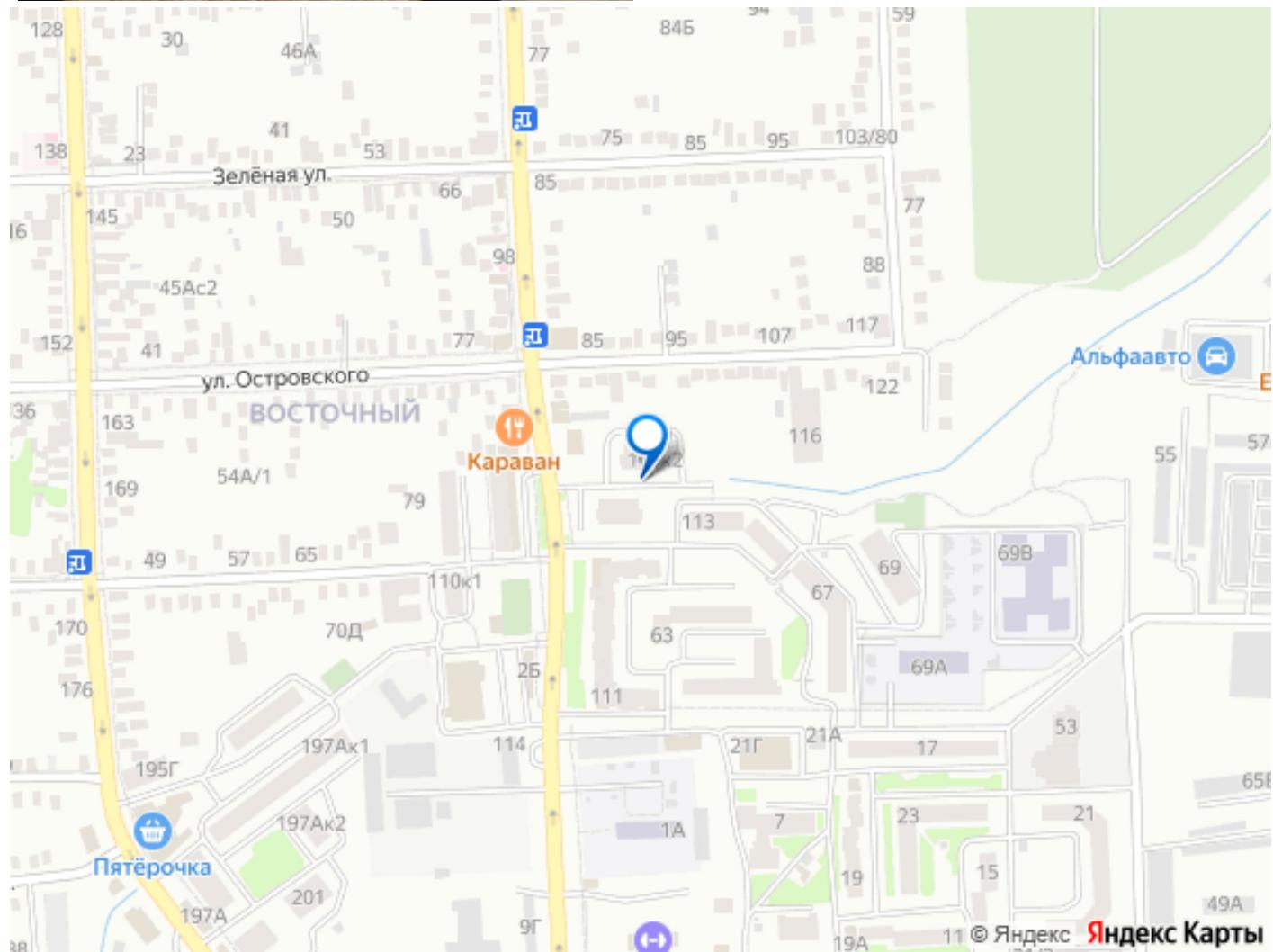


2. Экспликация площади квартиры																							
номер помещения (квартиры)		Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь																			
				общая площадь квартиры		подсобная		жилая		из нее		подсобная		жилая		подсобная		жилая		из нее			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
1	Коридор	3.32*1.18+2.25*0.88	5.9	5.9		5.9			2.70														
2	Санузел	1.73*2.17	3.8	3.8		3.8																	
3	Кухня	2.72*2.93	8.0	8.0		8.0																	
4	Жилая	2.83*6.50+0.64*1.28	17.6	17.6	17.6																		
Итого по квартире:			35.3	35.3	17.6	17.7																	
5	Лоджия	5.61*1.37*0.5	3.8					3.8															
Итого:				3.8					3.8														





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России