

Создано: 27.10.2025 в 14:58

Обновлено: 08.12.2025 в 12:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

12 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

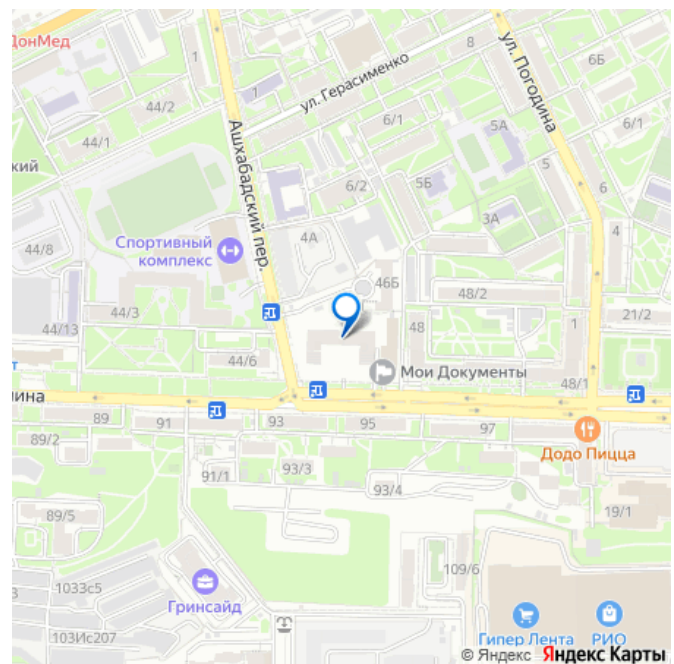
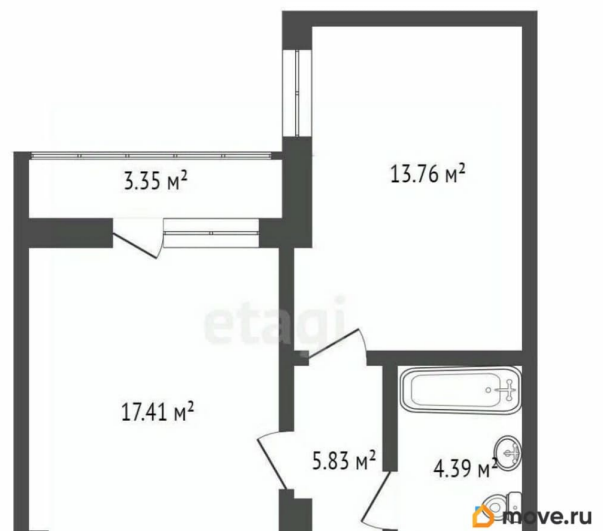
да

Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9286160795>

**Александр Викторович Стрельников,
Этажи Ростов-на-Дону
79885722604**

для заметок



Покупка в ипотеку

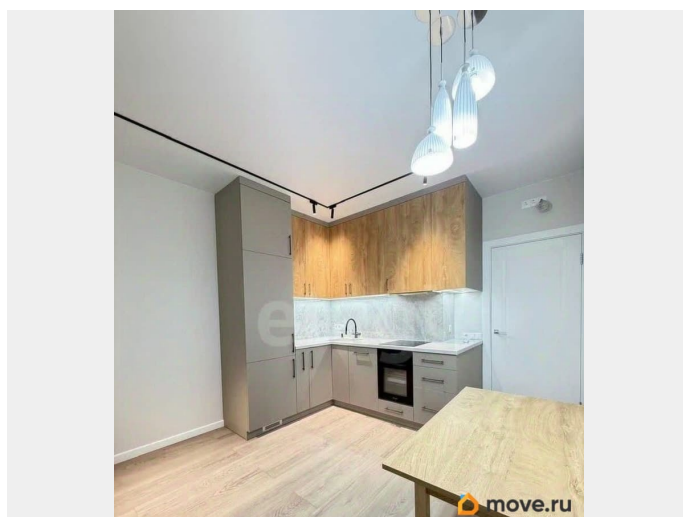
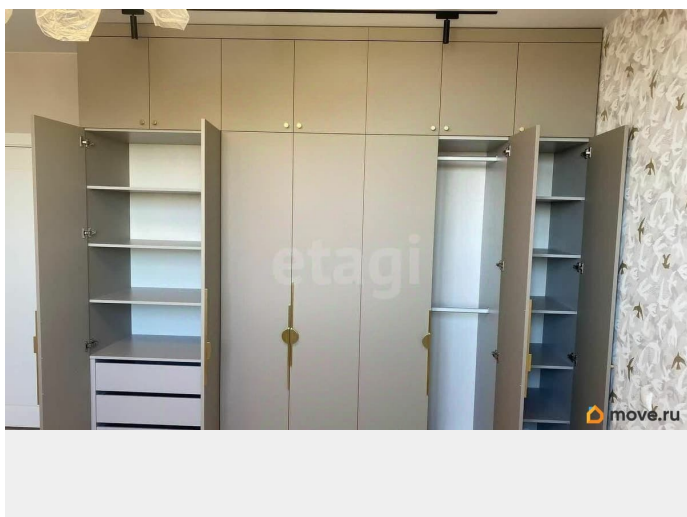
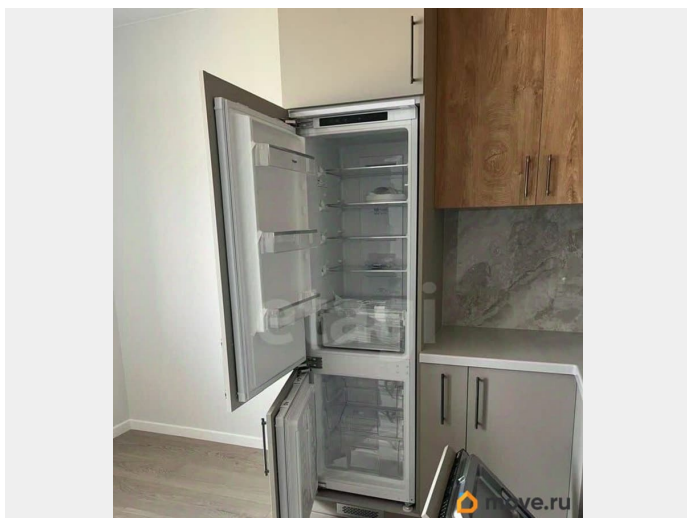
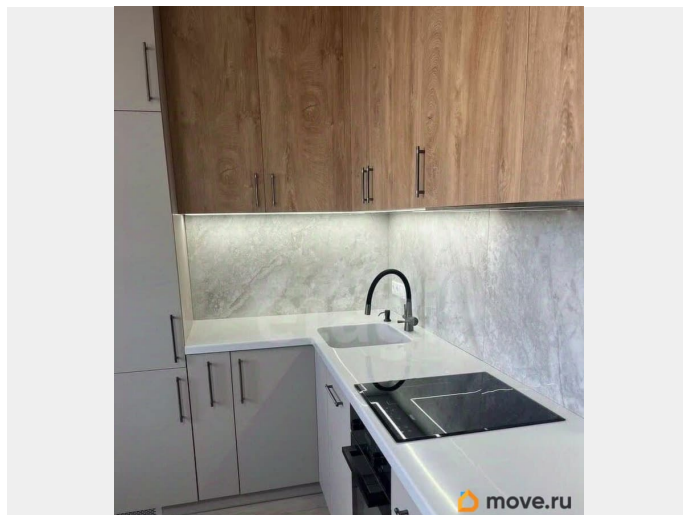
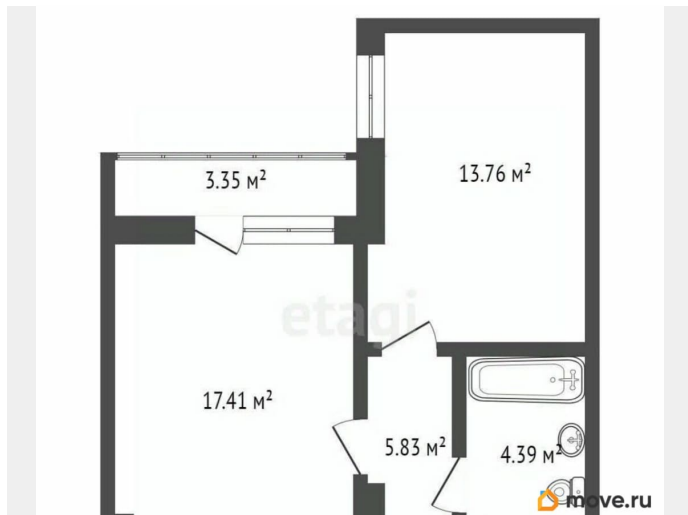
да

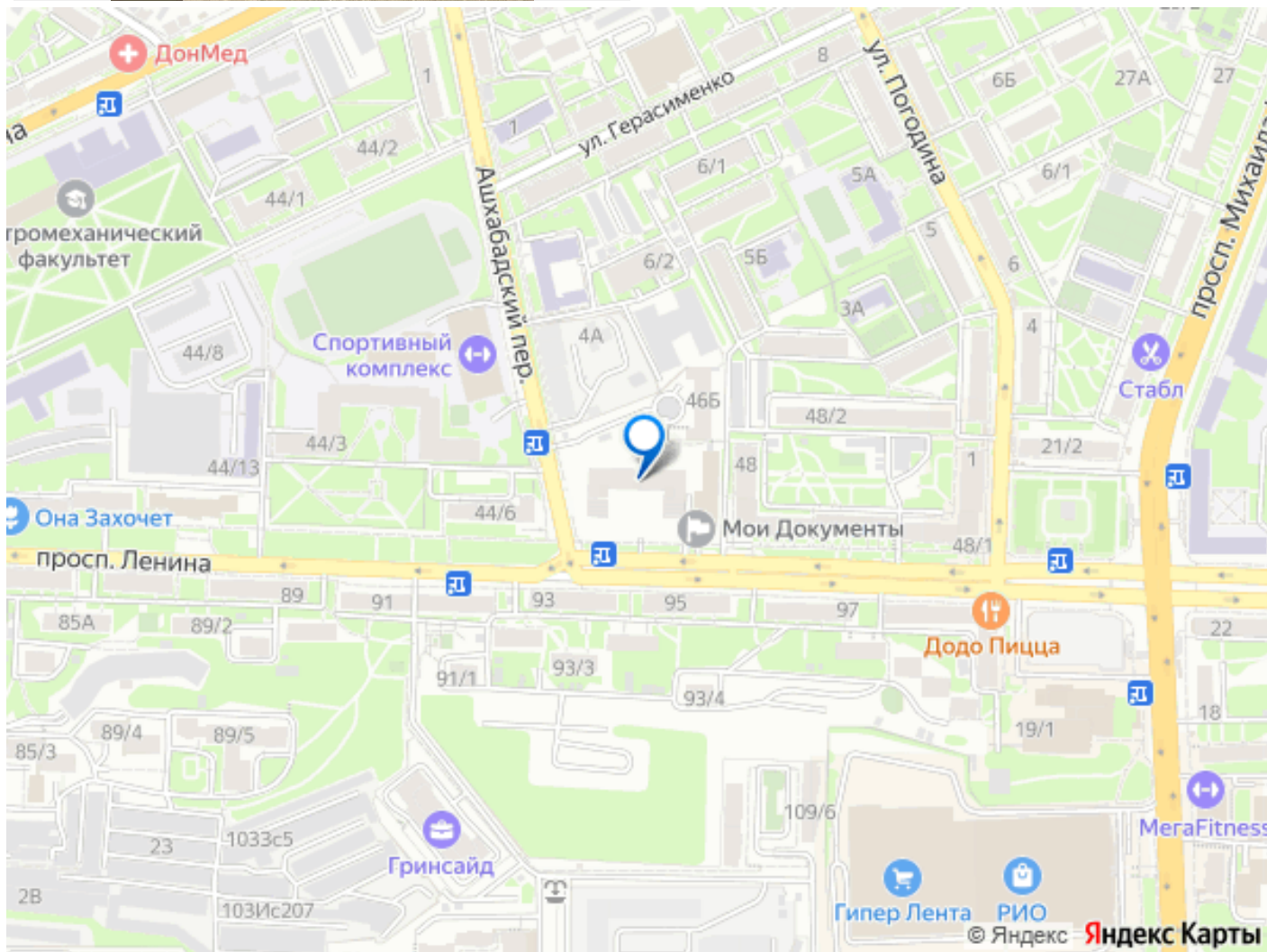
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная квартира в современном жилом комплексе 2023 года постройки предлагает выгодное сочетание новизны, продуманной планировки и готовности к комфортному проживанию. Объект расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, благоустроенный парк для прогулок, спортивный комплекс с бассейном и несколько торговых центров, что избавляет от необходимости в длительных поездках за городскими услугами. Квартира была оформлена для собственного проживания с применением качественных материалов и заказной мебели, что обеспечивает высокий уровень эстетики и функциональности, а новому владельцу остается только заселиться. Ключевым преимуществом является продажа объекта вместе с парковочным местом на подземном уровне -1, расположенным в непосредственной близости от лифта, что гарантирует удобство и безопасность в любое время года. Цена является фиксированной за весь пакет — квартира и машиноместо. Это предложение представляет собой разумное вложение в недвижимость с четко просчитанной выгодой от моментального заселения и долгосрочной перспективой благодаря удачному местоположению и качественной отделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188529 Номер

в базе: 10173557





Move.ru - вся недвижимость России