

Агент

**790000000000**

Создано: 18.11.2025 в 22:20

Обновлено: 18.11.2025 в 22:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кировский проспект**

**9 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

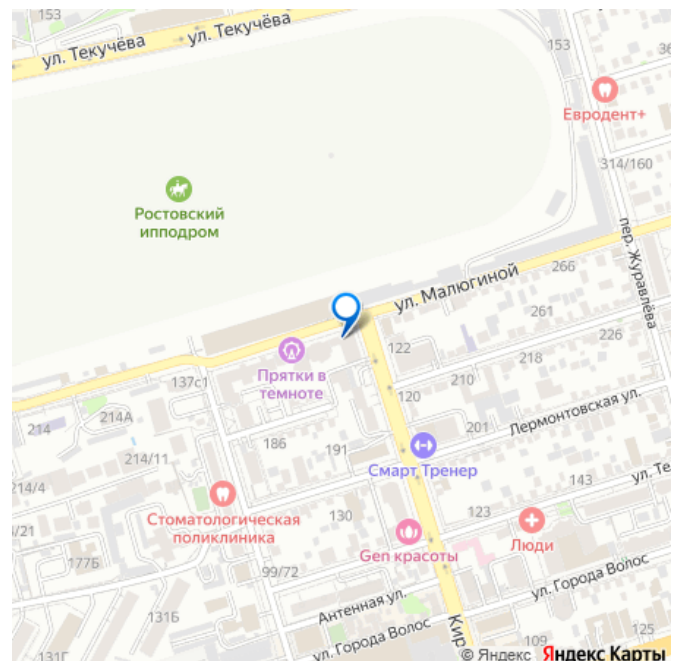
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

---

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

---

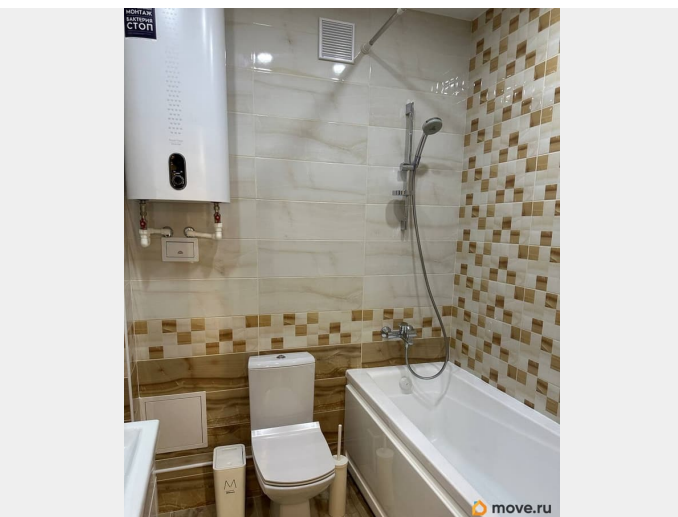
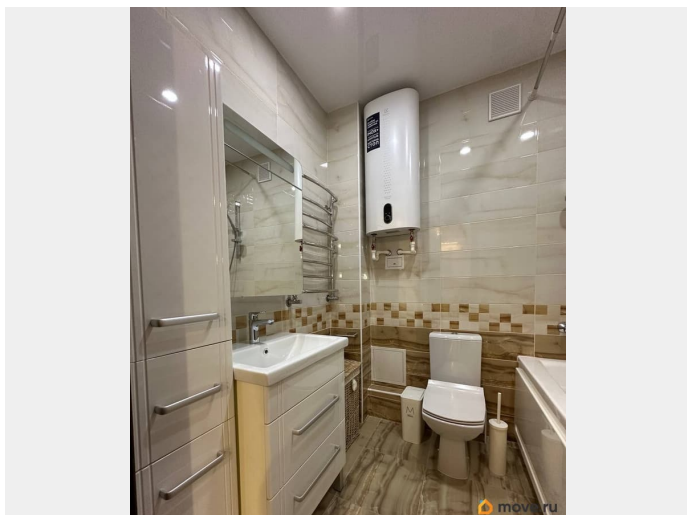
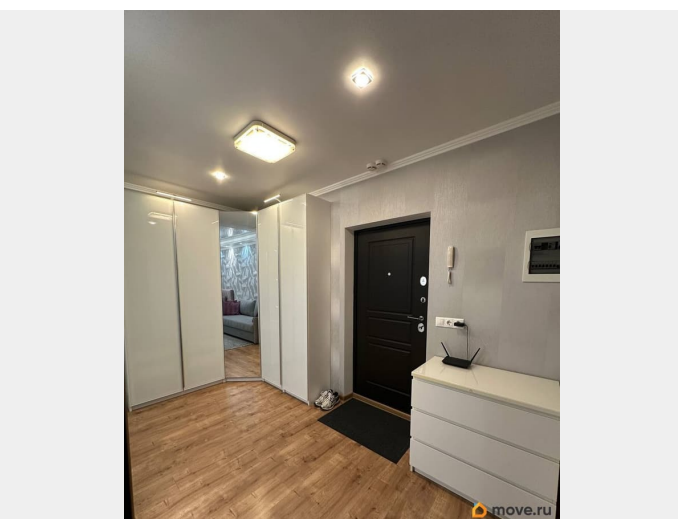
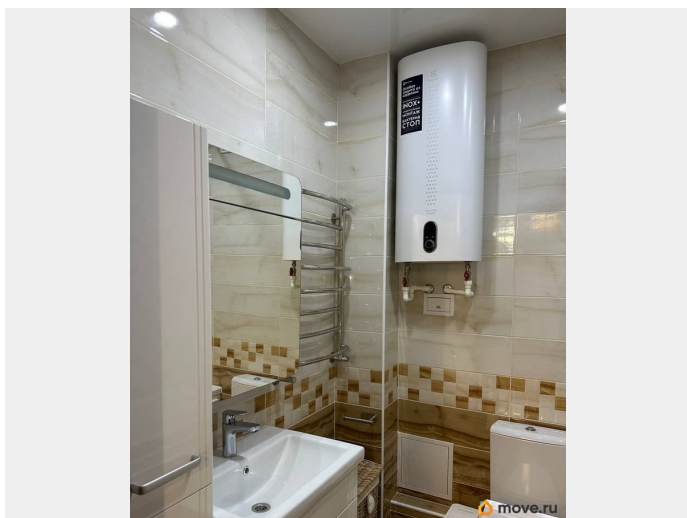
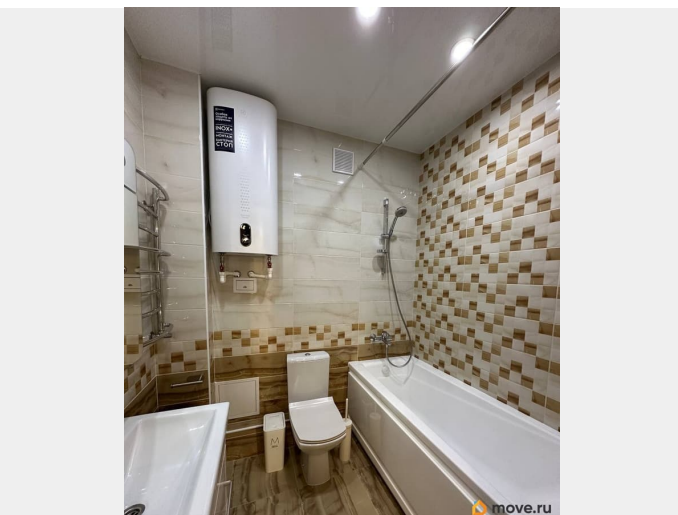
да

---

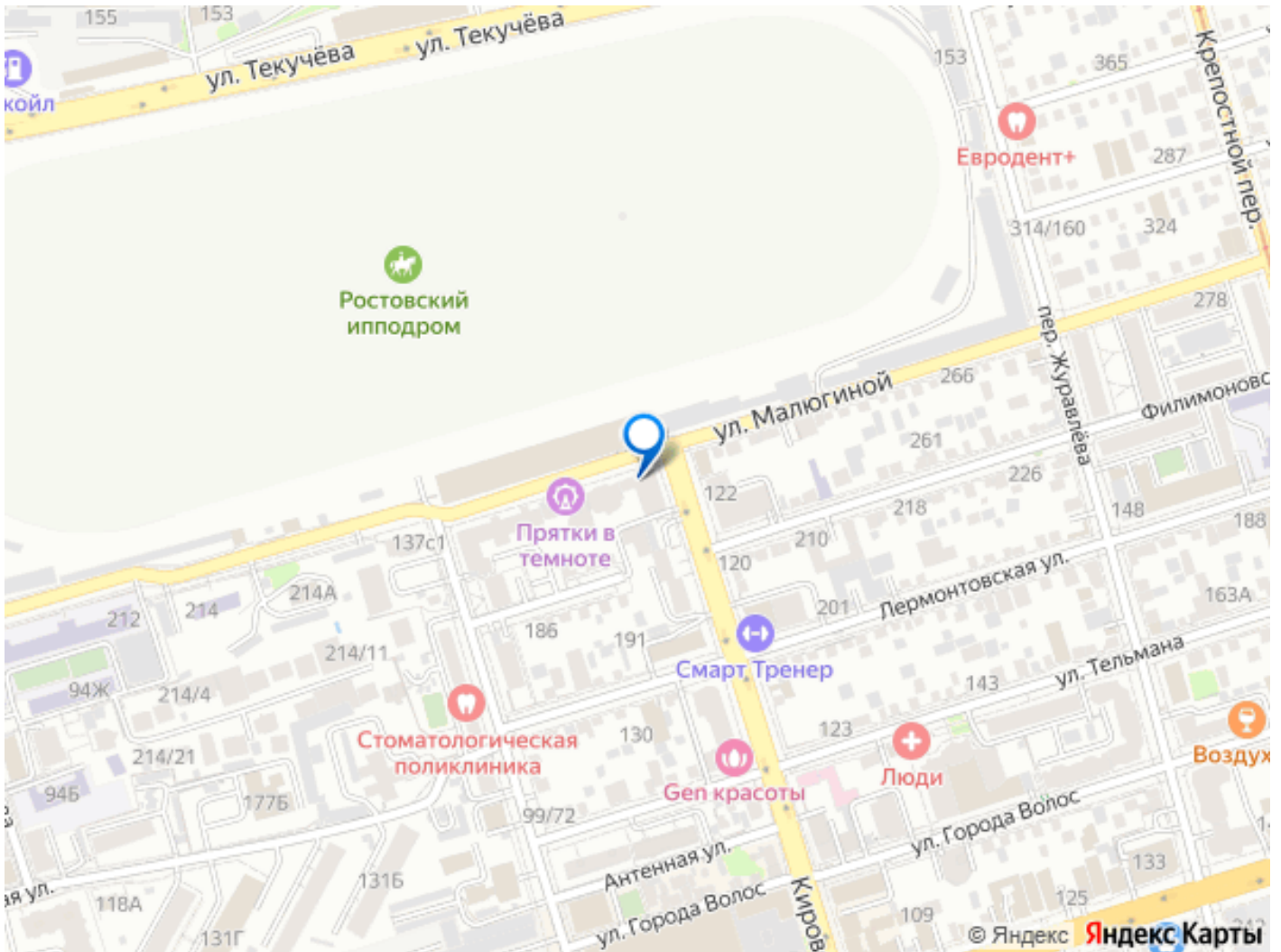
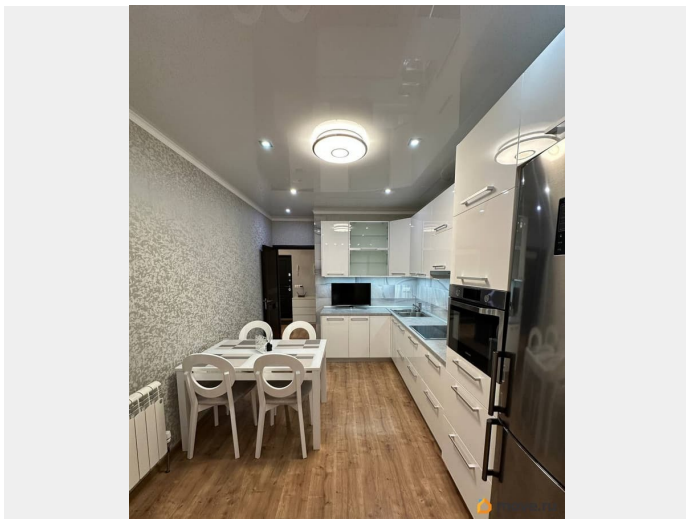
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.1 квадратных метров на девятом этаже двадцати четырёхэтажного блочного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 79 / улица Малюгиной, 236. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, а кухня занимает комфортные 12 квадратных метров. Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом, который выполнен с вкусом и создаёт приятную атмосферу для жизни. Наличие балкона добавляет пространства и позволяет наслаждаться видами на двор и улицу. Для жителей дома предусмотрены удобства, повышающие качество жизни: это закрытая территория, консьерж и парковка во дворе. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и парк, что делает расположение квартиры ещё более привлекательным. Рядом находятся продуктовые магазины различных форматов, включая сетевой «Магнит», а также кафе и рестораны, такие как «Макс Кофе Хауз» и другие места для отдыха и развлечений. Для тех, кто следит за своей внешностью и стилем, поблизости работают салоны красоты и барбершопы. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и

удобное место для жизни в самом сердце  
города.







Move.ru - вся недвижимость России