

Создано: 29.11.2025 в 22:50

Обновлено: 05.12.2025 в 01:14

<https://rnd.move.ru/objects/9287002782>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

9/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

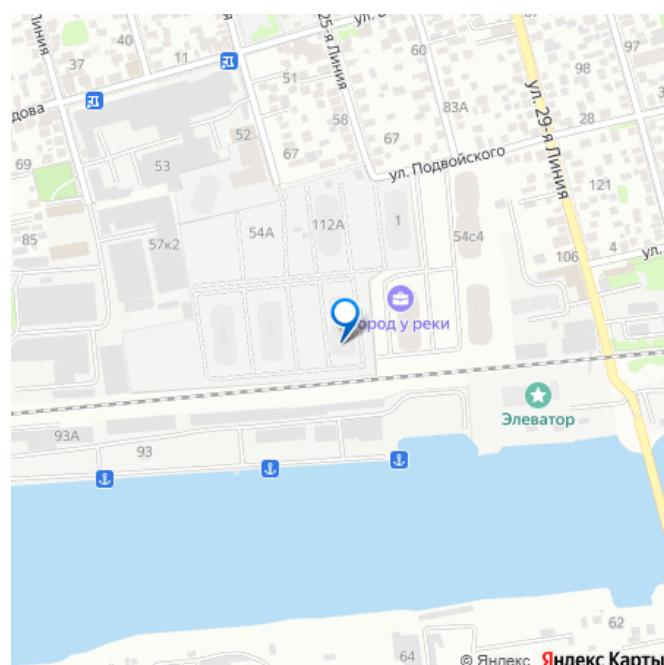
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

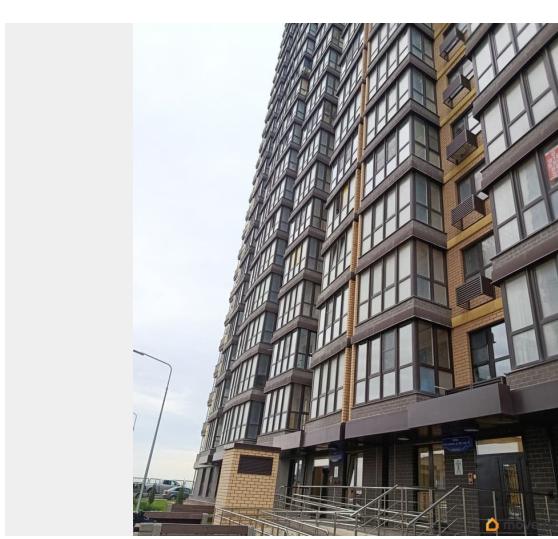
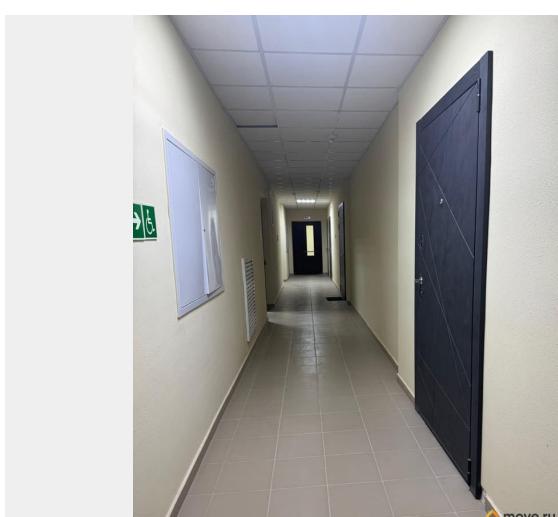
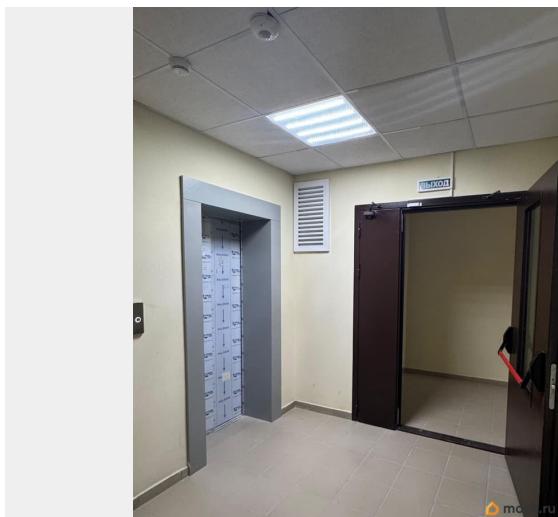
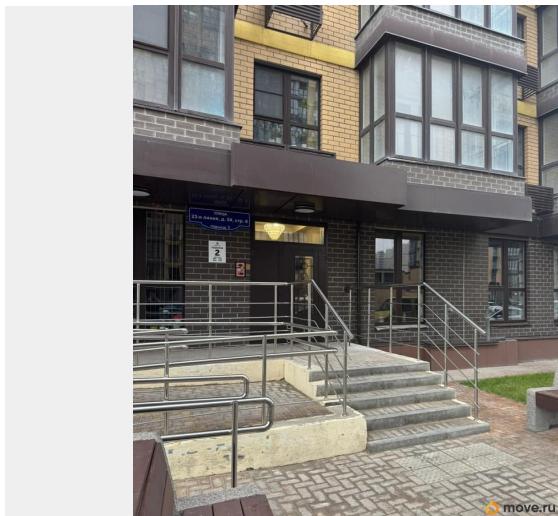
лифт

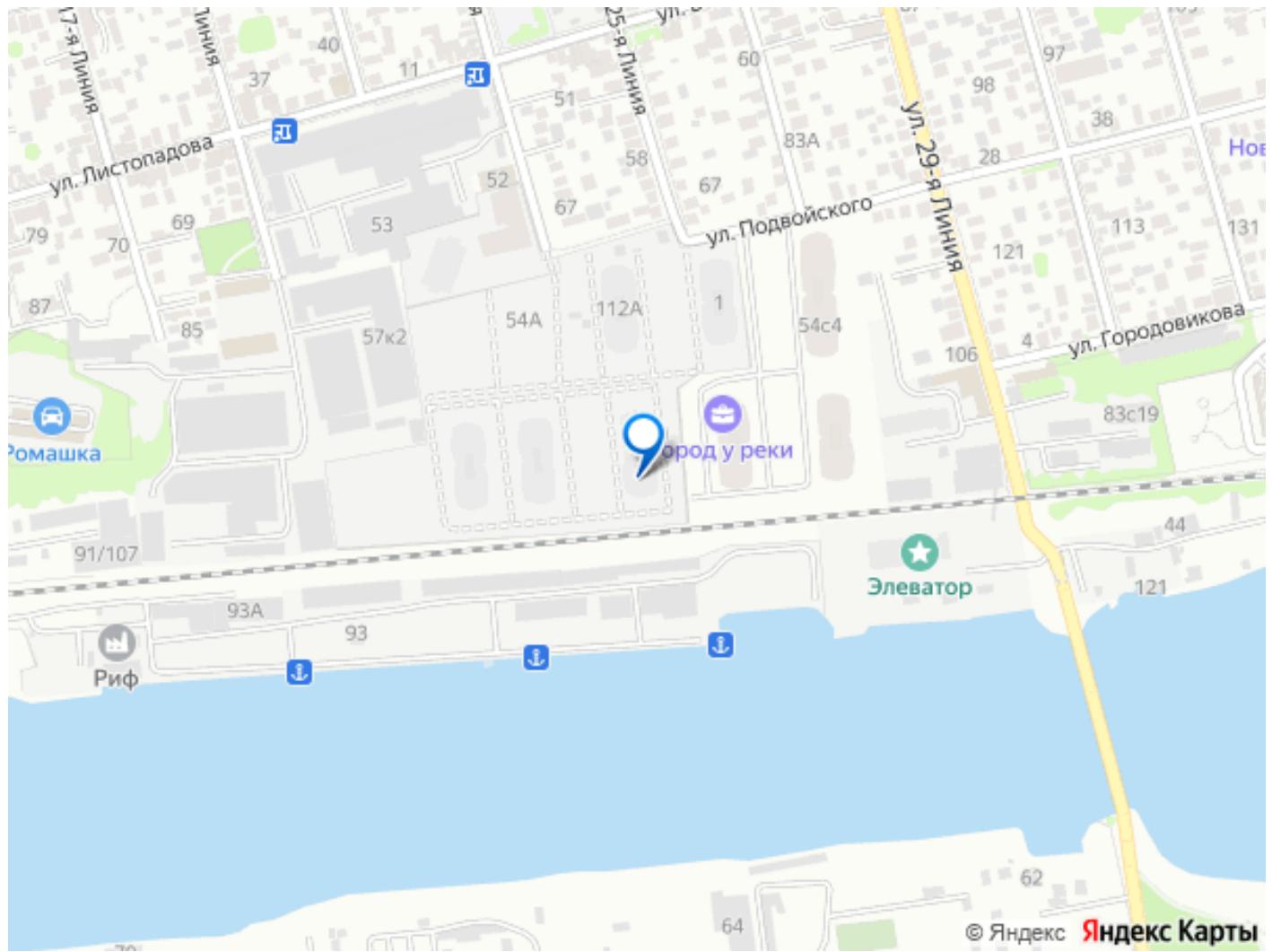


Описание

Арт. 126245283 Квартира улучшенной планировки в центре исторического района Нахичевань. Подходит для тех, кто ценит качество, комфорт и тишину. Дом сдан. О квартире. - Локация: ЖК «Город у реки». С шикарным видом на закат, на Дон. Состояние: Черновая отделка, а это свобода выбора и возможность создать идеальную квартиру. Технология дома: Кирпич-монолит. Премиальность, экологичность и тишина. О жилом комплексе. Собственная котельная, закрытый охраняемый двор без машин, внутренняя парковка, детские и спортивные площадки, места отдыха с парковой зоной, велопарковки, круглосуточная система видеонаблюдения по всему периметру объекта. Домовая и придомовая территории озеленены, благоустроены и удобны для приятного времяпрепровождения. Установлены современные грузопассажирские лифты европейских производителей.

Инфраструктура. Остановки общественного транспорта, парки и скверы, бассейн, кафе, рестораны, детские досуговые и спортивные учреждения, теннисный клуб, 4 школы углубленного изучения предметов, 4 детских садика, медицинские учреждения, гипермаркет и все необходимое для комфортного проживания. Эта квартира для ценителей комфорта! Прекрасный вариант для инвестиций! Звоните, показ по договорённости. На все вопросы ответит агент Лариса в базе - 126245283





Move.ru - вся недвижимость России