

Агент

790000000000

Создано: 29.11.2025 в 22:50

Обновлено: 05.12.2025 в 01:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

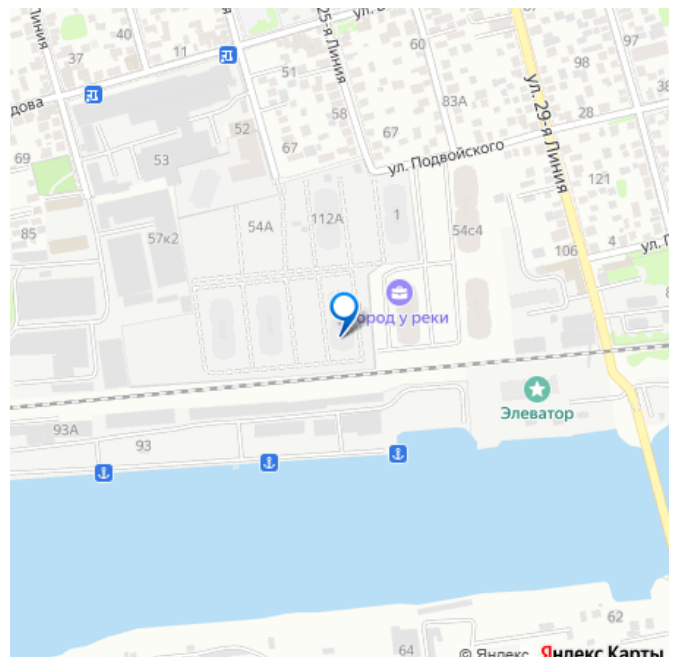
на улицу

Квартира в новостройке

да

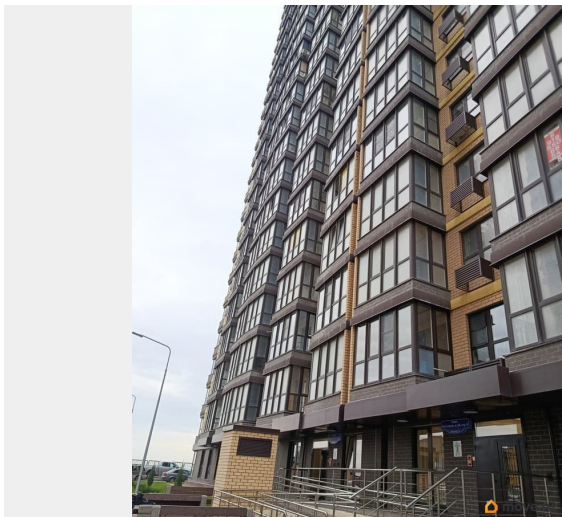
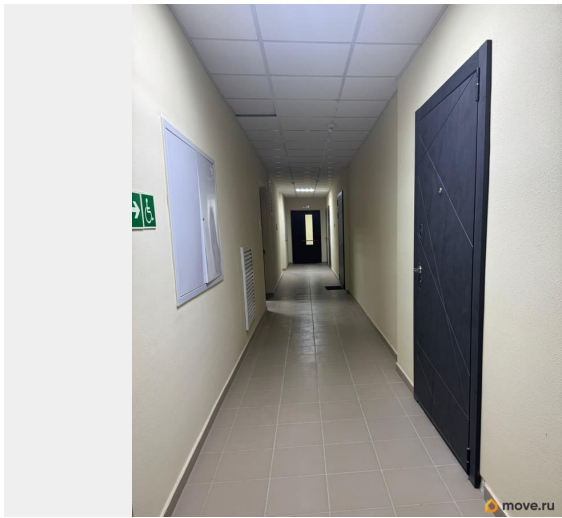
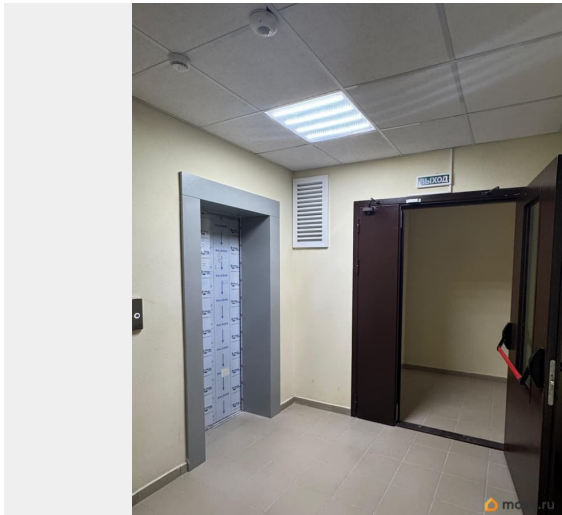
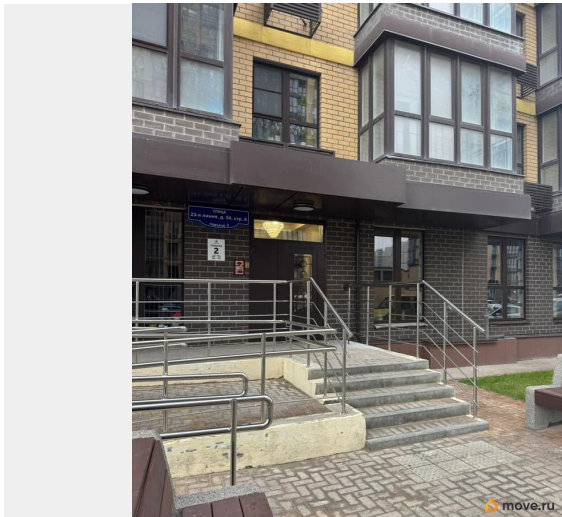
лифт

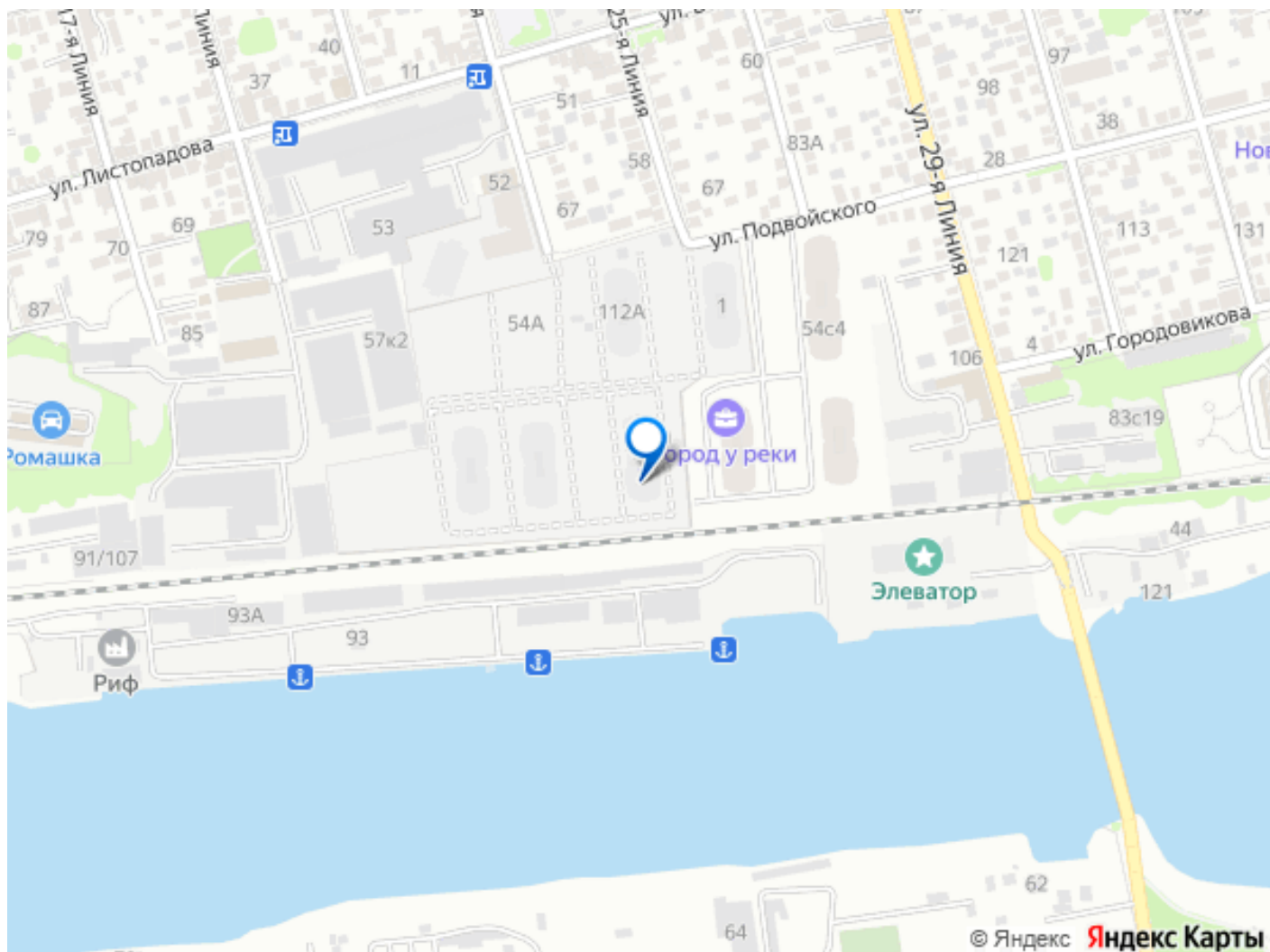
для заметок



## Описание

Арт. 126245283 Квартира улучшенной планировки в центре исторического района Нахичевань. Подходит для тех, кто ценит качество, комфорт и тишину. Дом сдан. О квартире. - Локация: ЖК «Город у реки». С шикарным видом на закат, на Дон, Состояние: Черновая отделка, а это свобода выбора и возможность создать идеальную квартиру, Технология дома: Кирпич-монолит. Премиальность, экологичность и тишина. О жилом комплексе. Собственная котельная, закрытый охраняемый двор без машин, внутренняя парковка, детские и спортивные площадки, места отдыха с парковой зоной, велопарковки, круглосуточная система видеонаблюдения по всему периметру объекта. домовая и придомовая территории озеленены, благоустроены и удобны для приятного времяпрепровождения. установлены современные грузопассажирские лифты европейских производителей. Инфраструктура. Остановки общественного транспорта, парки и скверы, бассейн, кафе, рестораны, детские досуговые и спортивные учреждения, теннисный клуб, 4 школы углубленного изучения предметов, 4 детских сада, медицинские учреждения, гипермаркет и все необходимое для комфортного проживания. Эта квартира для ценителей комфорта! Прекрасный вариант для инвестиций! Звоните, показ по договорённости. На все вопросы ответит агент Лариса в базе - 126245283





Move.ru - вся недвижимость России