

Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 15.04.2026 в 03:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**7 428 575 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продуманная 1-к 39.17 м<sup>2</sup> — отдельный гардероб и просторная спальня Просторная 1-комнатная квартира 39.17 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290972325>

**Отдел Продаж, Курортный квартал  
«Ривьера» вторая очередь**

**89251234567**

для заметок

**1К Квартира  
39.17 м<sup>2</sup>**



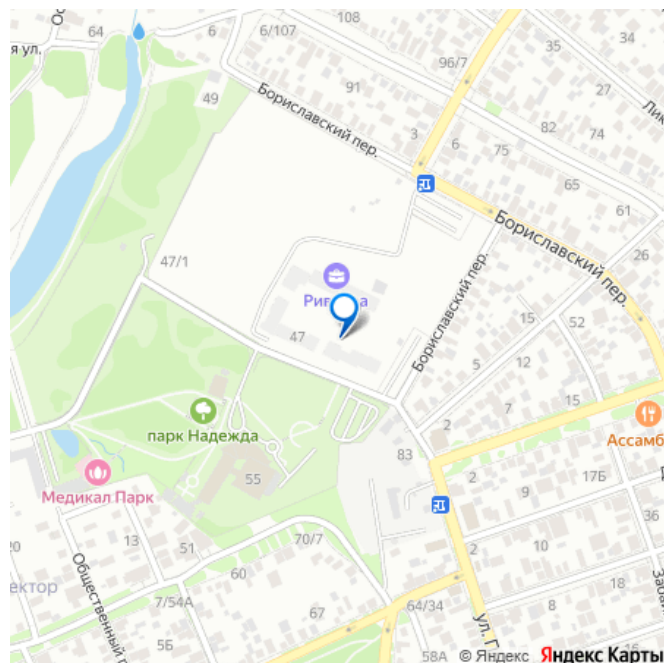
Доступна рассрочка 0%



Спальня  
13.9 м<sup>2</sup>

Отдельная  
гардеробная

Потолки  
3 метра



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. На своей уютной лоджии вы всегда сможете любоваться закатами . г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в отдельный гардероб, Слева - санузел и кухня ?, справа - просторная спальня 14 м? . Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Лоджия 3.60 м? — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно любоваться закатами Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей —

расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.

## 1К Квартира 39.17 м2



Доступна рассрочка 0%

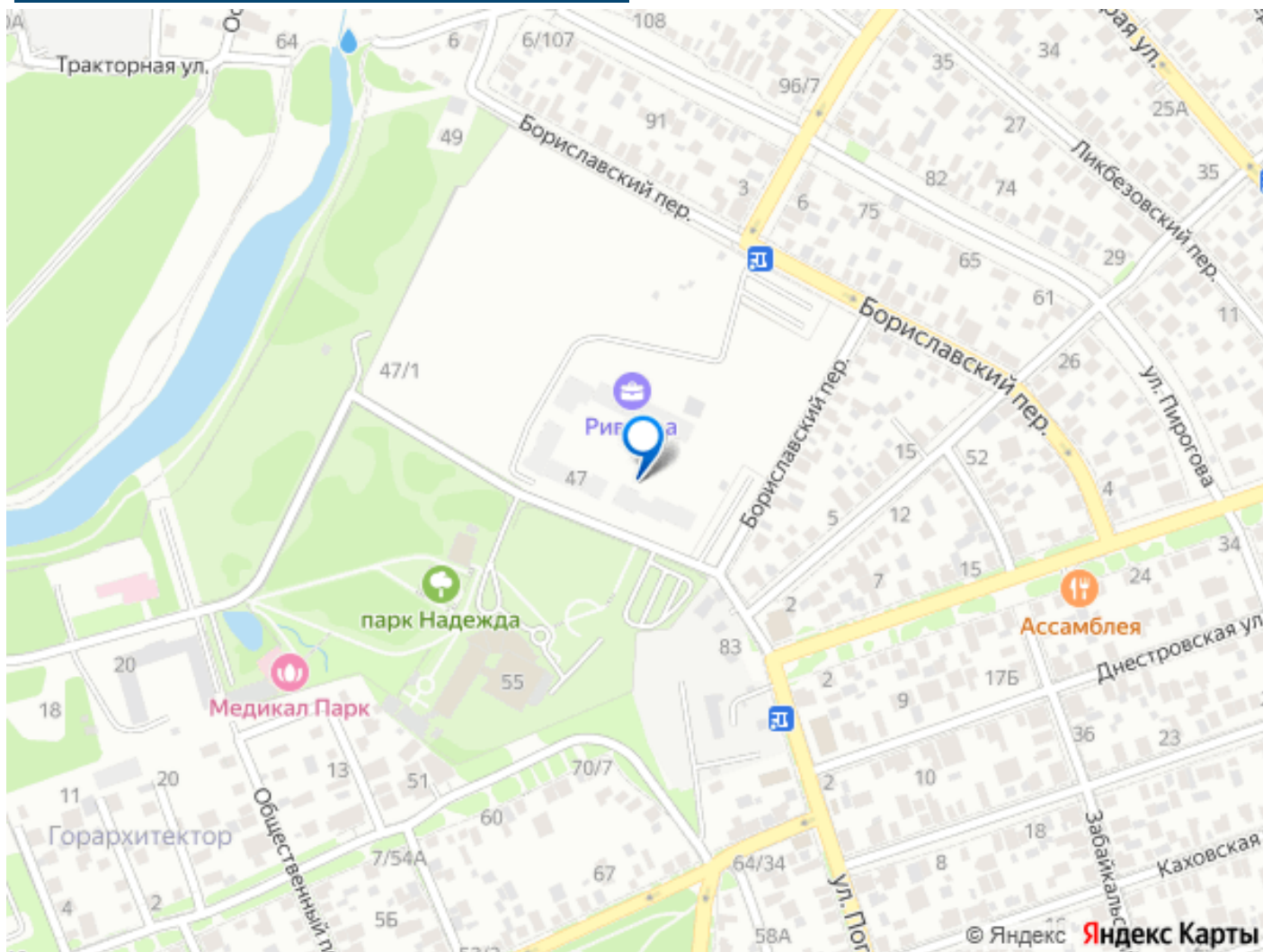


Спальня  
13.9 м2

Отдельная  
гардеробная

Потолки  
3 метра





Move.ru - вся недвижимость России