

Создано: 19.11.2025 в 18:09

Обновлено: 05.12.2025 в 14:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 233**

6 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 233

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

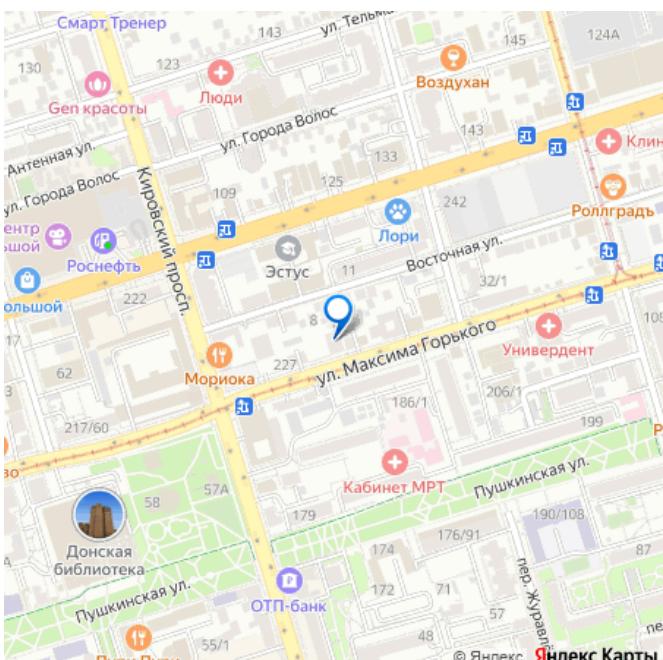
9 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

4/4



<https://rnd.move.ru/objects/9286980725>

**Владимир Алексеевич Лупенко, Этажи
Ростов-на-Дону**
79185926125

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

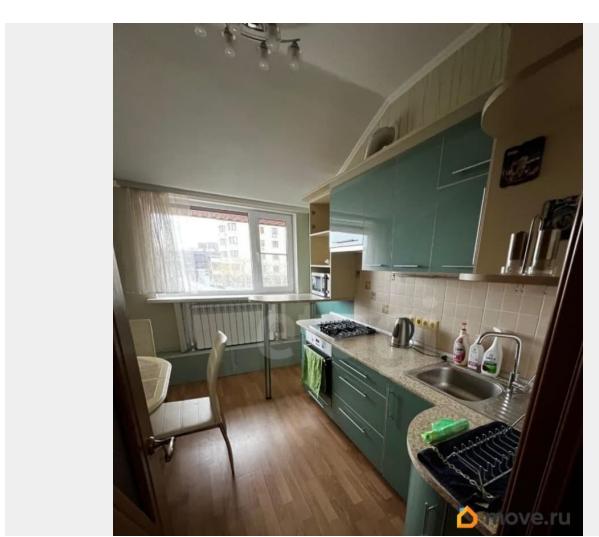
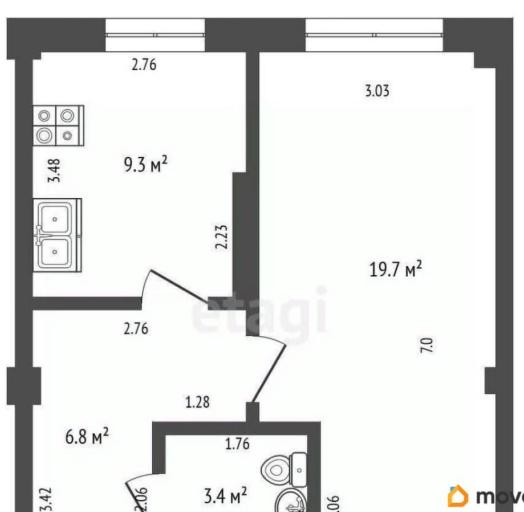
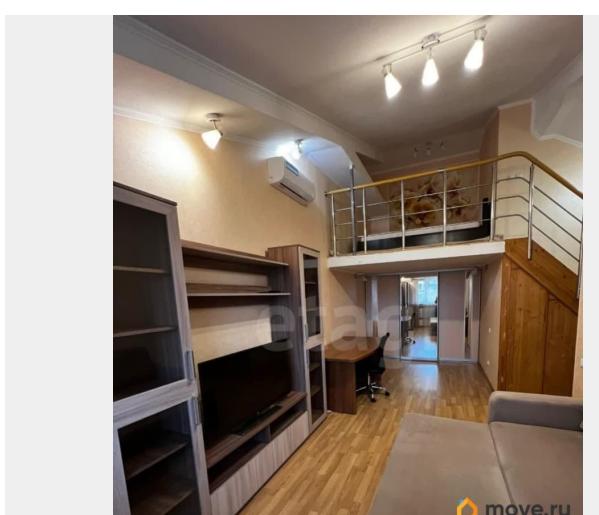
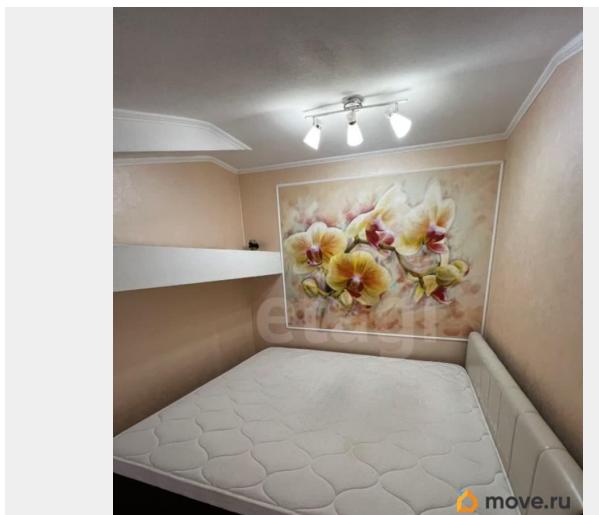
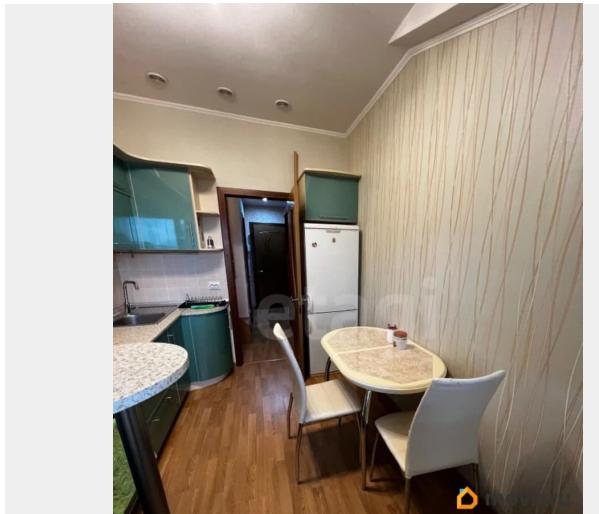
возможна ипотека, парковка

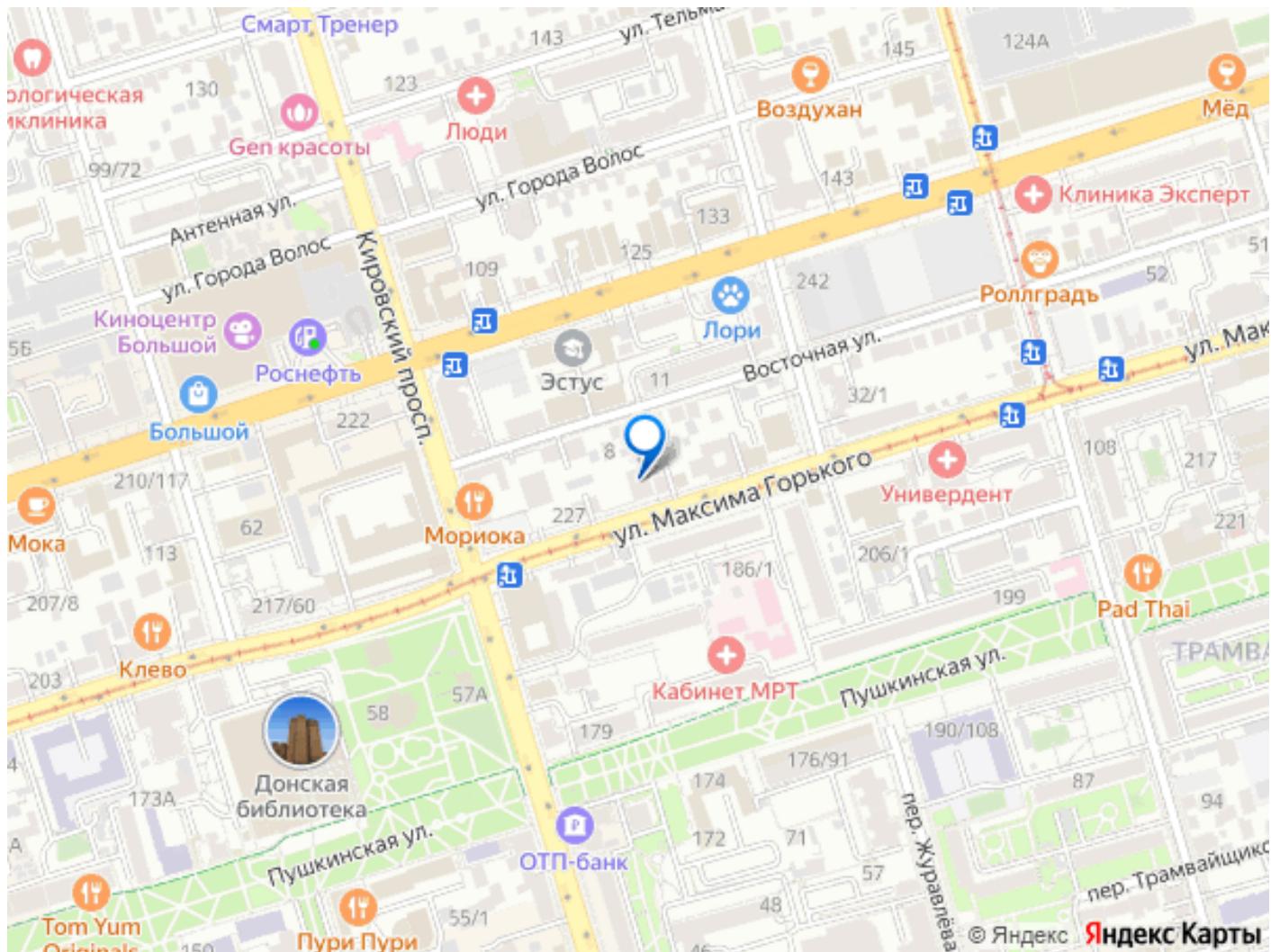
Описание

Просторная квартира в центре города предлагает уникальную планировку с подиумом и дополнительной изолированной комнатой, что создает функциональное зонирование и открывает широкие возможности для обустройства. Объект характеризуется низкими коммунальными платежами благодаря автономной системе отопления и горячего водоснабжения от собственного газового котла, обеспечивающей независимость и экономию.

Выгодное расположение обеспечивает превосходную транспортную доступность и быструю логистику в любом направлении. В шаговой доступности находятся ведущие вузы, включая Медицинский институт и РИНХ, что делает предложение особенно актуальным для студентов и преподавателей. Развитая инфраструктура района включает кинотеатр «Большой», супермаркет «Пятерочка», ресторан «Гриденвъ» и рынок на Крепостном, удовлетворяя повседневные потребности.

Данный объект представляет собой сбалансированное решение для молодой семьи или инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом благодаря сочетанию центральной локации, экономической эффективности и продуманного пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188968 Номер в базе: 10420331





Move.ru - вся недвижимость России