

Создано: 19.11.2025 в 18:09

Обновлено: 05.12.2025 в 14:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 233**

**6 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 233

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

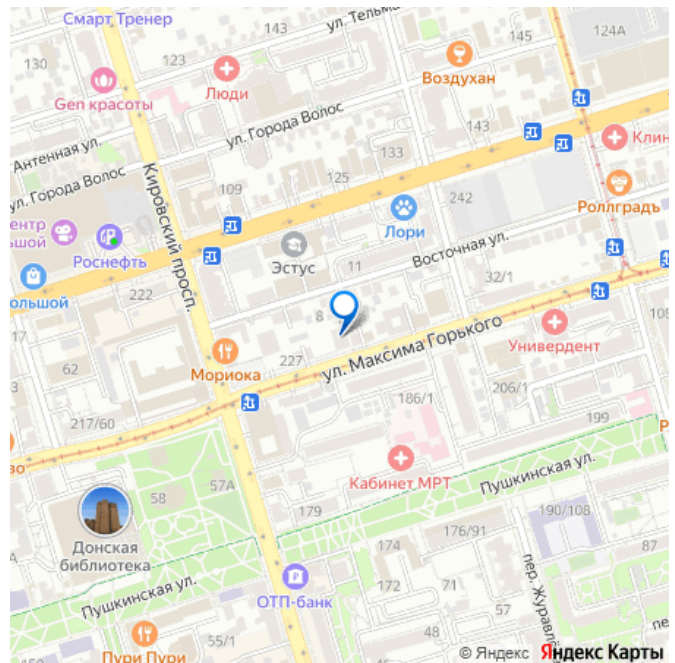
Ремонт

косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286980725>

**Владимир Алексеевич Лупенко, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79185926125**

для заметок



Квартира в новостройке

да

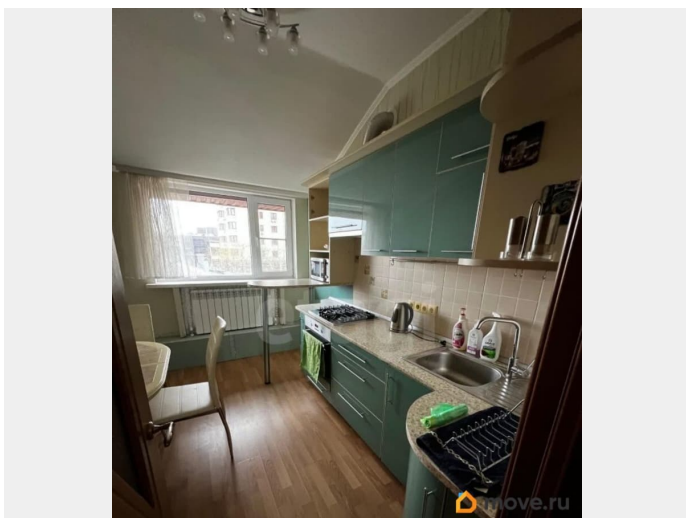
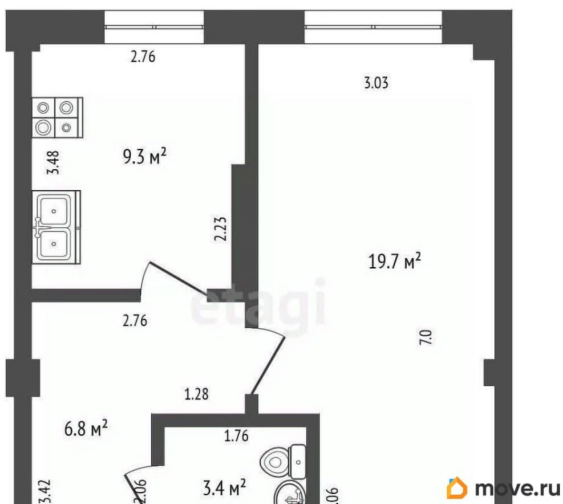
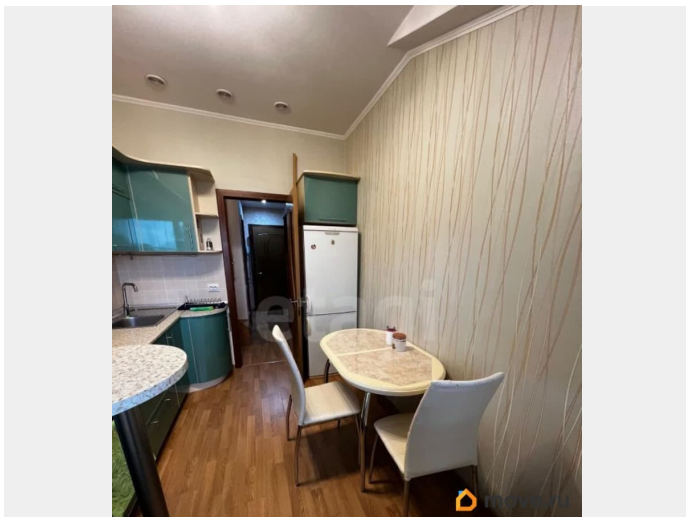
Покупка в ипотеку

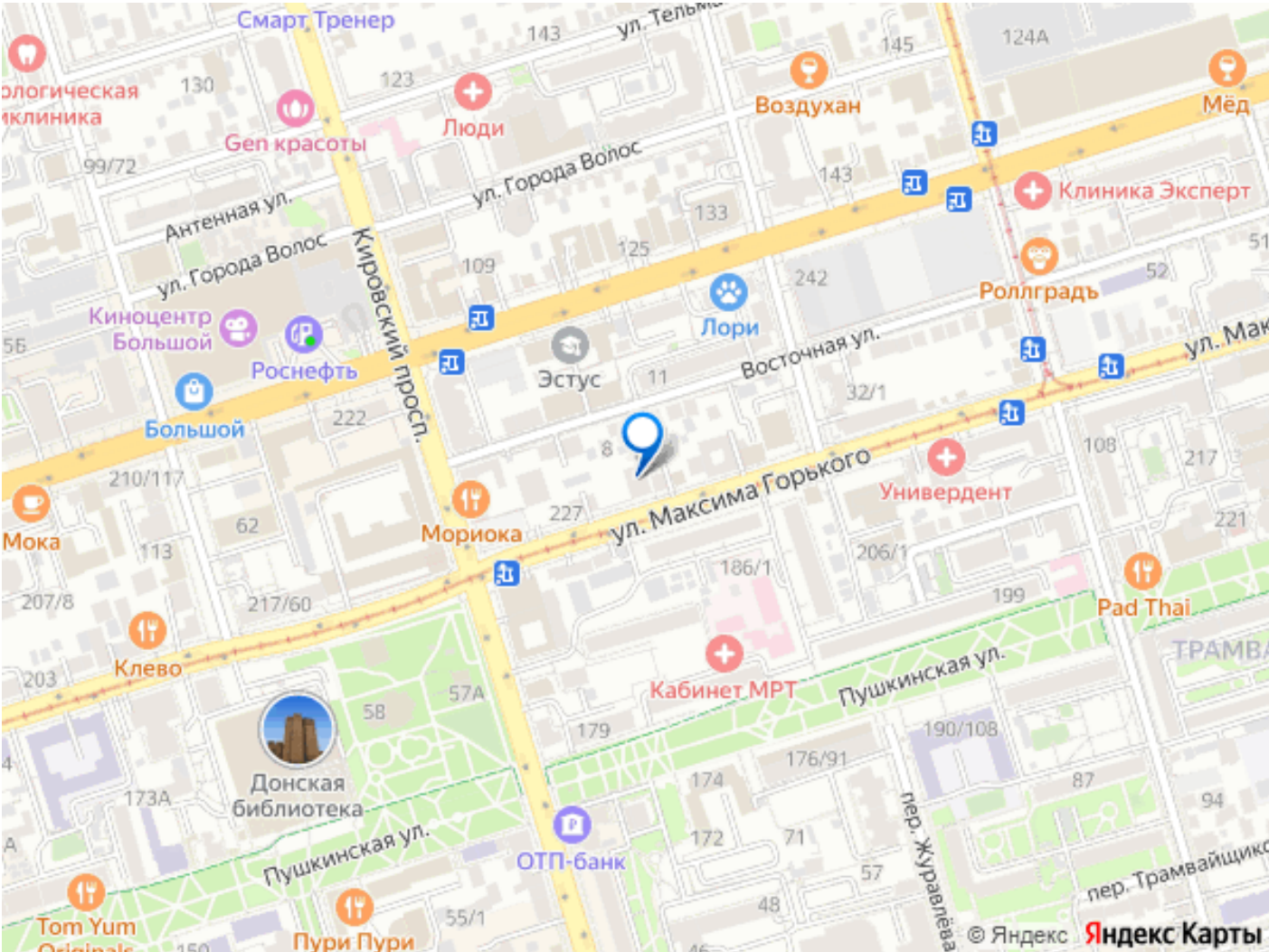
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная квартира в центре города предлагает уникальную планировку с подиумом и дополнительной изолированной комнатой, что создает функциональное зонирование и открывает широкие возможности для обустройства. Объект характеризуется низкими коммунальными платежами благодаря автономной системе отопления и горячего водоснабжения от собственного газового котла, обеспечивающей независимость и экономию. Выгодное расположение обеспечивает превосходную транспортную доступность и быструю логистику в любом направлении. В шаговой доступности находятся ведущие вузы, включая Медицинский институт и РИНХ, что делает предложение особенно актуальным для студентов и преподавателей. Развитая инфраструктура района включает кинотеатр «Большой», супермаркет «Пятерочка», ресторан «Гридневъ» и рынок на Крепостном, удовлетворяя повседневные потребности. Данный объект представляет собой сбалансированное решение для молодой семьи или инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом благодаря сочетанию центральной локации, экономической эффективности и продуманного пространства. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188968 Номер в базе: 10420331





Move.ru - вся недвижимость России