

Создано: 09.10.2025 в 12:31

Обновлено: 04.12.2025 в 15:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286345214>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

79895234185

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/4**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

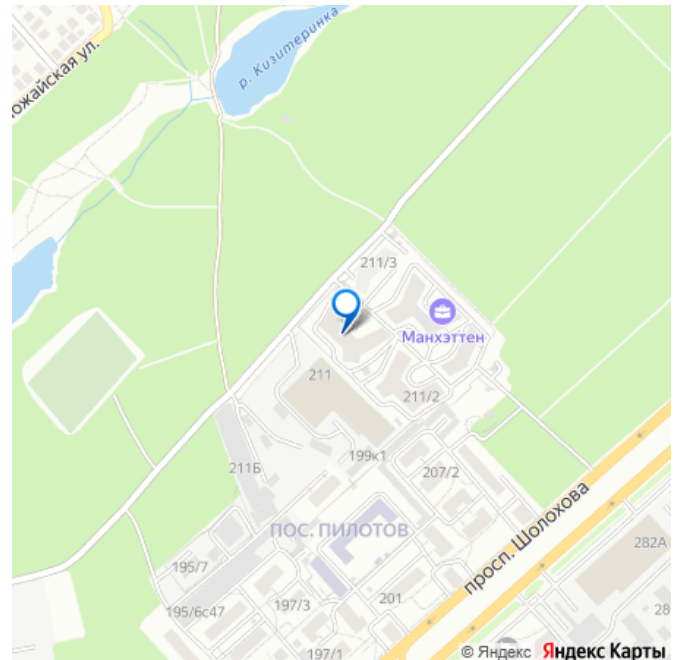
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107346465 При звонке, просьба указать номер объекта 107346465. Если вы устали от городской суеты, но вам не хочется тратить время для поездок за город, то вам обязательно стоит рассмотреть приобретение квартиры внутри зелёного массива в жилищном комплексе бизнес-класса. Продаётся просторная, тёплая 1-комнатная квартира площадью 39,3м.кв. в ЖК «Манхэттен» на пр.Шолохова,д.211/4 в г.Ростове-на-Дону. Квартира продаётся в состоянии стройварианта, с возможностью проведения ремонтных работ по своему собственному усмотрению. Квартира имеет свободную планировку, за исключением выделенной зоны санузла. Площадь намеченной жилой комнаты составляет 16,1м.кв., кухни - 10м.кв., санузел совмещён, лоджия застеклена. Из окна квартиры открывается красивый вид на рощу. Квартира расположена на 6 этаже 13этажного монолитного дома 2022 года. Ухоженный, чистый подъезд, услуги консьержа, 2 лифта, всего 5 квартир на этаже, закрытая

территория ЖК. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: школа, детский сад, внутри комплекса английский детский сад, детские и спортивные площадки внутри комплекса, фитнес клуб, стоматология, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, остановки общественного транспорта. Почему Вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение- гарантия Вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату. нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на 50.000 рублей в магазине Hoff. Спешите стать обладателем ликвидного объекта недвижимости на выгодных условиях! С уважением, компания Дон-МТ-недвижимость, агент Наталья 220.



