

Создано: 26.11.2025 в 09:36

Обновлено: 26.11.2025 в 10:13

<https://rnd.move.ru/objects/9286937771>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 117602247 Продается 1к квартира

Локация: центр города — рядом вся

инфраструктура: школы, кафе, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта,

прогулочная улица Пушкинская в пешей доступности. Престижный и удобный район!

Планировка: Удобная и функциональная —

для комфорtnого проживания. Ремонт и

отделка: Ремонт 2017 года. Черновая

подготовка на высоком уровне: ровные

стены, качественная стяжка пола —

идеальная база под любую финишную

отделку. Натяжные потолки с точечными источниками света (комната и кухня очень светлые). Коммуникации: Надёжная

электрика — грамотная разводка,

качественные автоматы (2 УЗО, 2 реле

контроля защиты от пренапряжения,

отдельный автомат защиты на каждую точку установки) Горизонтальная разводка труб

водоснабжения и отопления Установлены

индивидуальные счётчики тепла

Современная сантехника — всё установлено

профессионально, коллекторная разводка,

автоматический смеситель (можно выставить

температуру горячей воды), фильтры 100

мкм, система обратной промывки фильтров,

чешские трубы Дополнительные

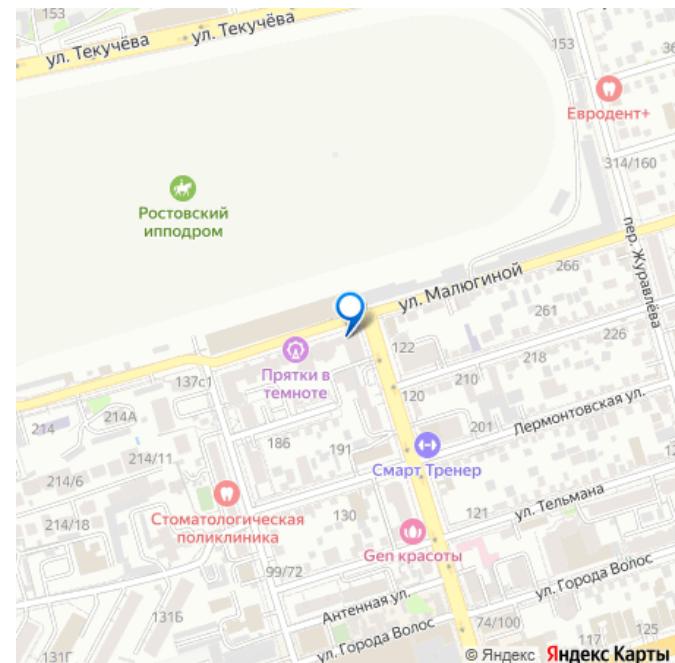
преимущества: Сделана дополнительная

шумоизоляция стены комнаты для тишины и

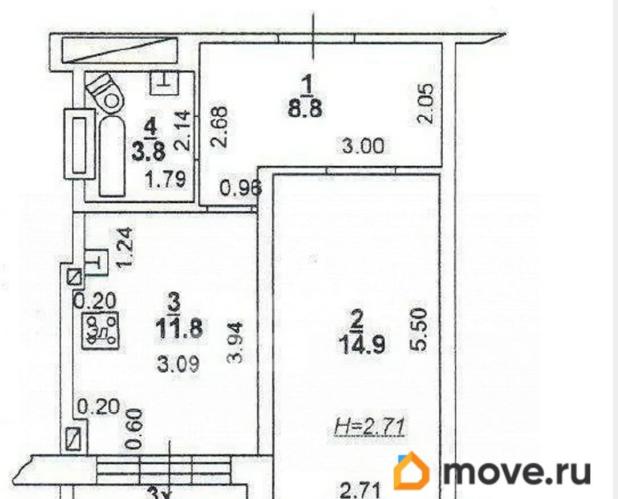
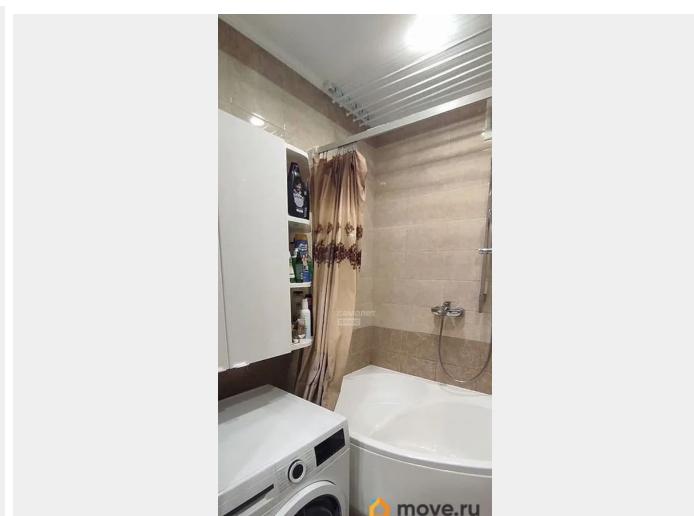
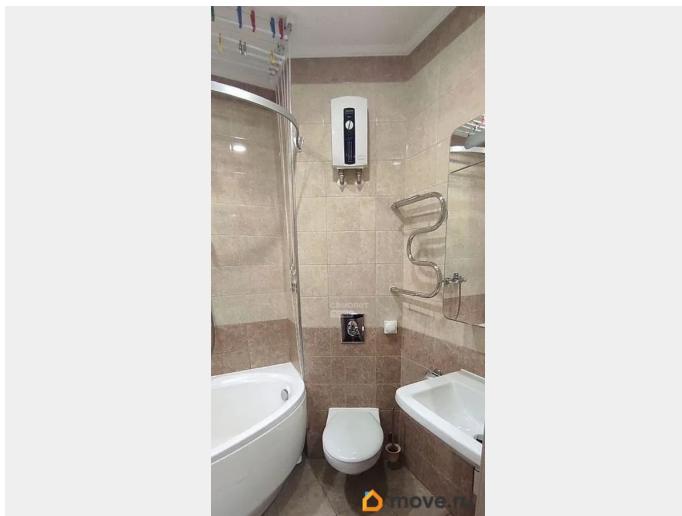
комфорта. Интересный вид из окна, окна

выходят на восток. Предусмотрено

вместительное помещение для



горизонтального и вертикального хранения сезонных вещей и бытовых мелочей, предусмотрен воздуховод для дополнительной вентиляции помещения. Установлен немецкий проточный водонагреватель с регулировкой температуры (на случай отключения горячей воды). На радиаторах отопления установлены автоматические регуляторы Danfoss. Сплит-система Daikin. Современный дом (2015 года стройки) с приятными общими зонами, круглосуточная консьерж- служба. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помошь в одобрении ипотеки.

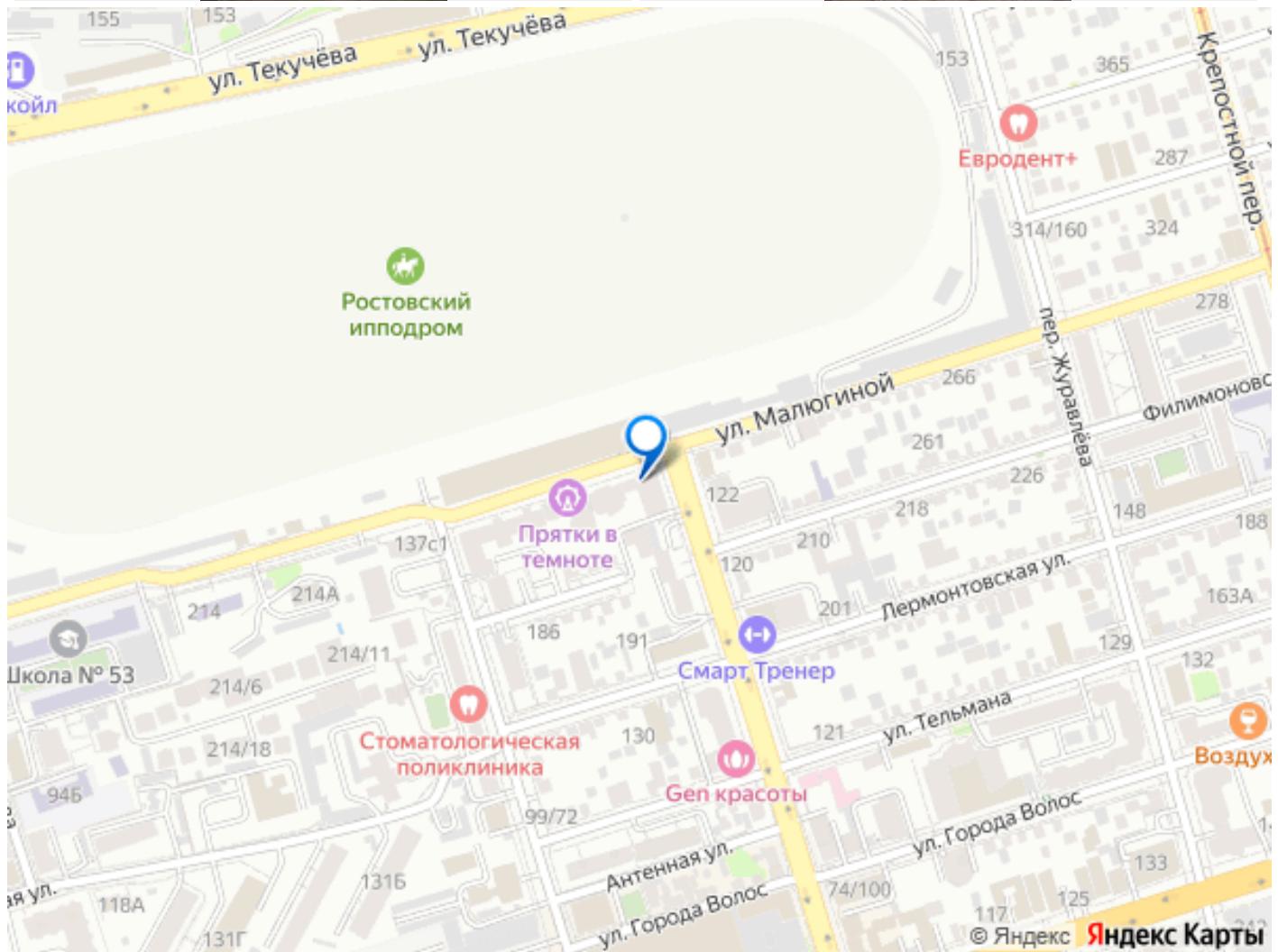




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России