

🕒 Создано: 26.11.2025 в 09:36

🔄 Обновлено: 26.11.2025 в 10:13

Собственник

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Кировский проспект

7 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

для заметок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

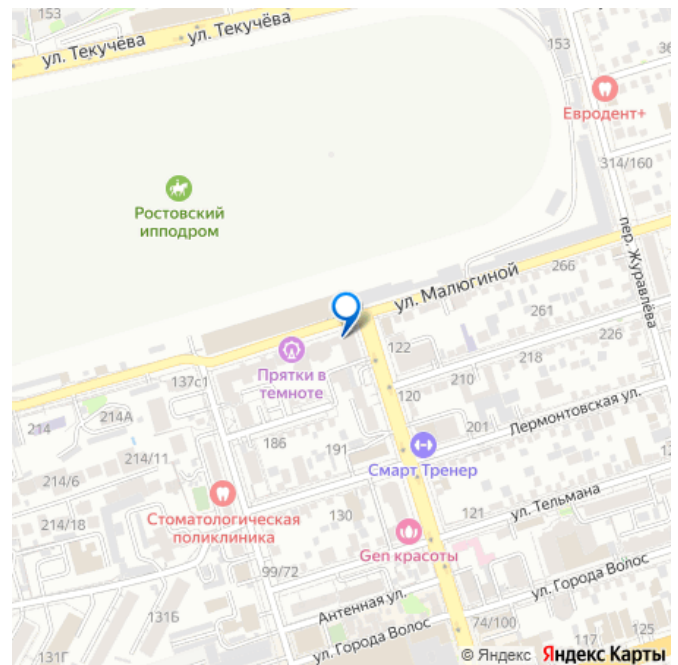
лифт

Описание

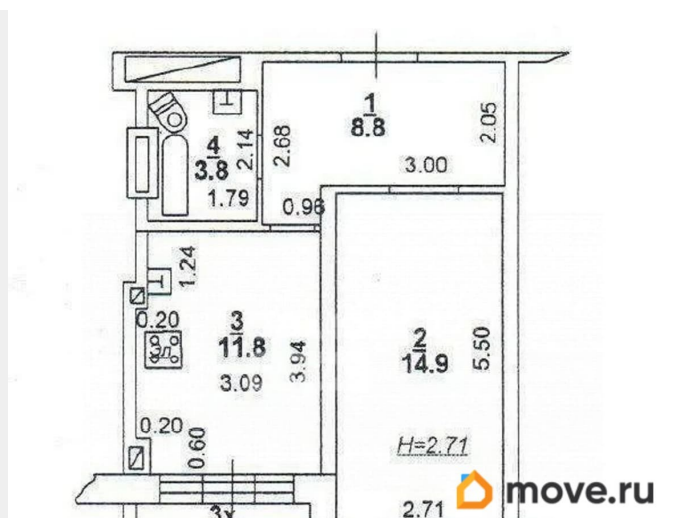
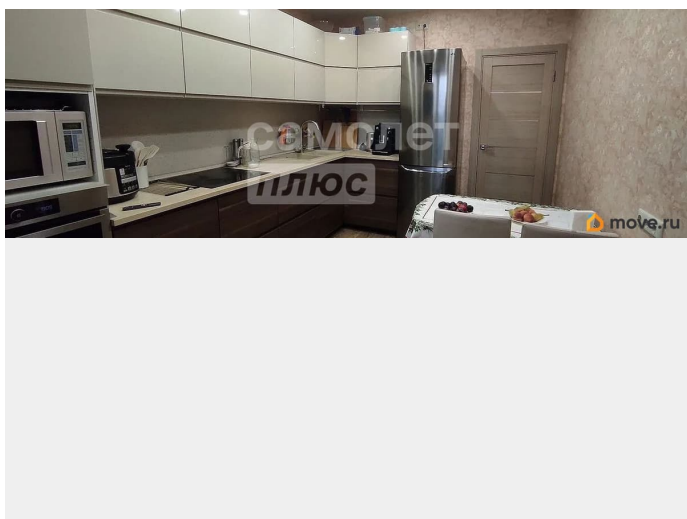
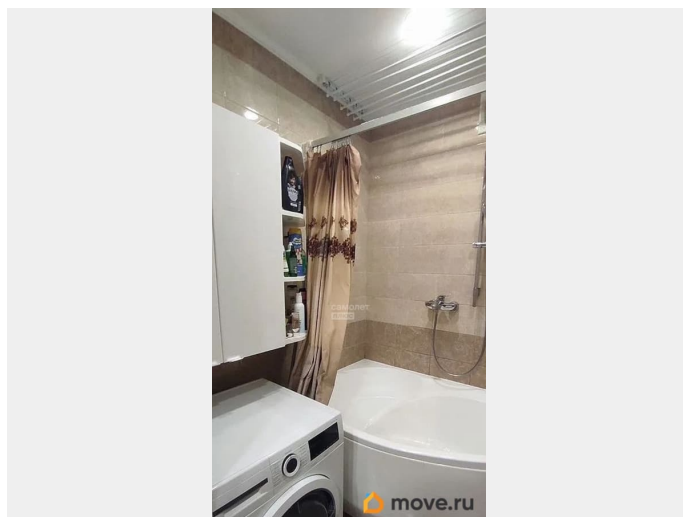
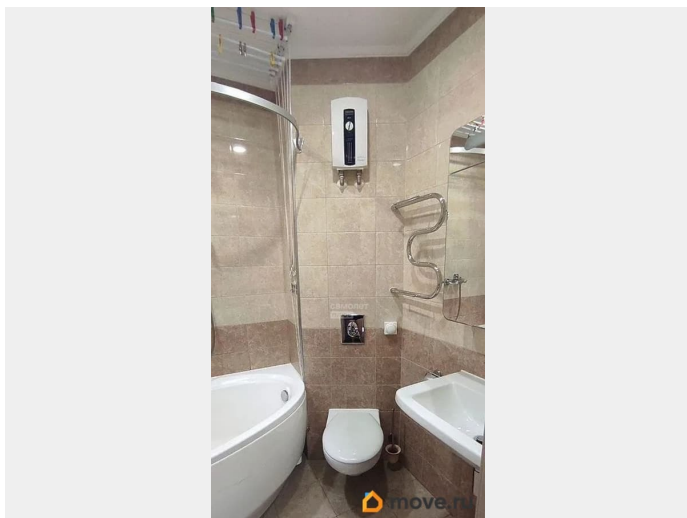
Арт. 117602247 Продается 1к квартира

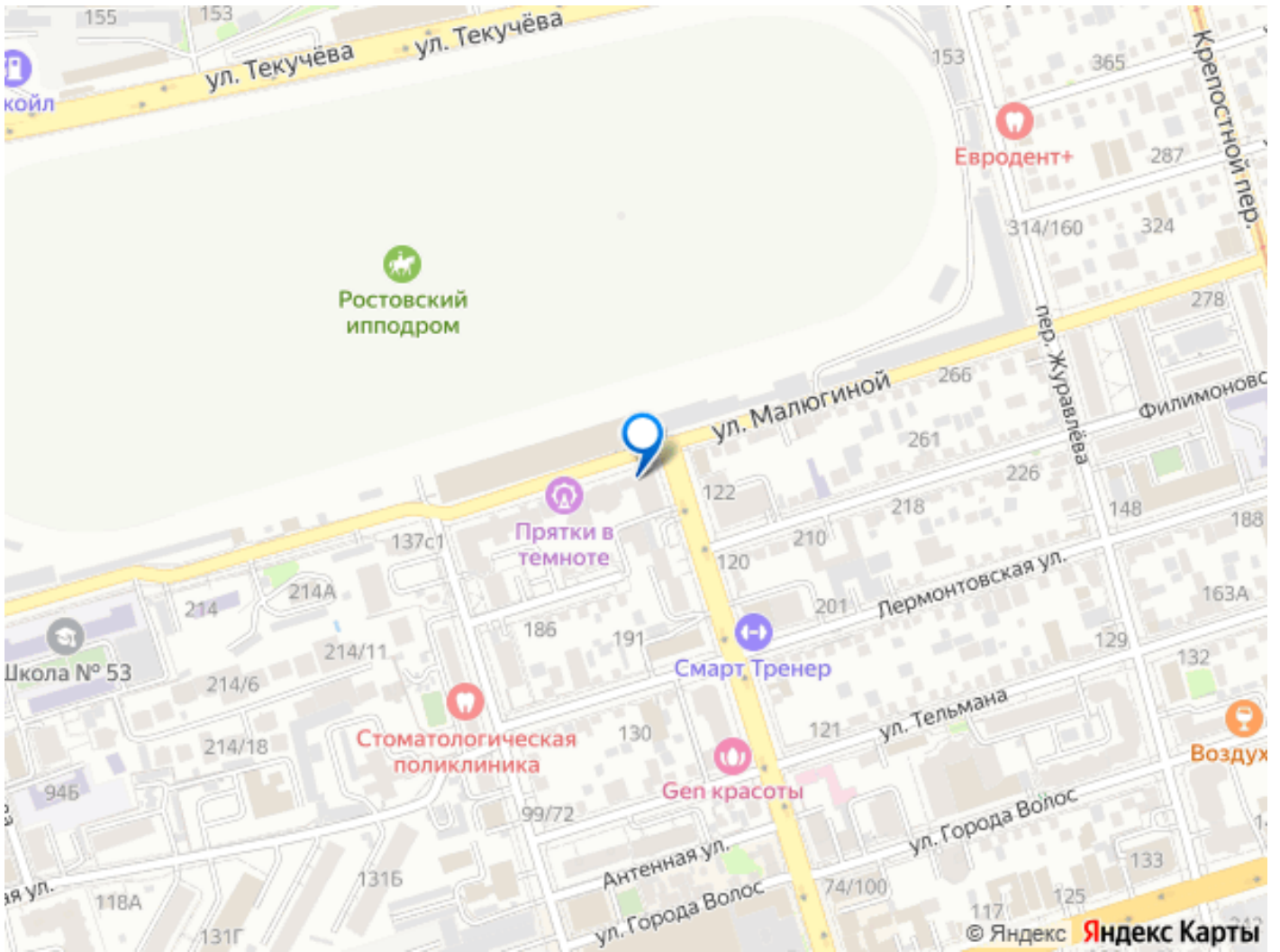
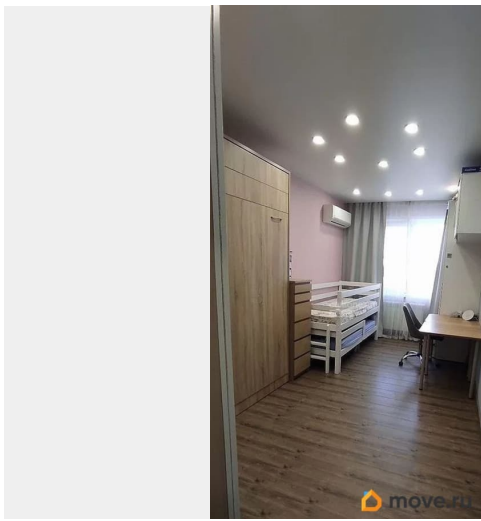
Локация: центр города — рядом вся инфраструктура: школы, кафе, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта, прогулочная улица Пушкинская в пешей доступности. Престижный и удобный район!

Планировка: Удобная и функциональная — для комфортного проживания. Ремонт и отделка: Ремонт 2017 года. Черновая подготовка на высоком уровне: ровные стены, качественная стяжка пола — идеальная база под любую финишную отделку. Натяжные потолки с точечными источниками света (комната и кухня очень светлые). Коммуникации: Надёжная электрика — грамотная разводка, качественные автоматы (2 УЗО, 2 реле контроля защиты от перенапряжения, отдельный автомат защиты на каждую точку установки) Горизонтальная разводка труб водоснабжения и отопления Установлены индивидуальные счётчики тепла Современная сантехника — всё установлено профессионально, коллекторная разводка, автоматический смеситель (можно выставить температуру горячей воды), фильтры 100 мкм, система обратной промывки фильтров, чешские трубы Дополнительные преимущества: Сделана дополнительная шумоизоляция стены комнаты для тишины и комфорта. Интересный вид из окна, окна выходят на восток. Предусмотрено вместительное помещение для



горизонтального и вертикального хранения сезонных вещей и бытовых мелочей, предусмотрен воздуховод для дополнительной вентиляции помещения. Установлен немецкий проточный водонагреватель с регулировкой температуры (на случай отключения горячей воды). На радиаторах отопления установлены автоматические регуляторы Danfoss. Сплит-система Daikin. Современный дом (2015 года стройки) с приятными общими зонами, круглосуточная консьерж- служба. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России