

Создано: 26.11.2025 в 11:53

Обновлено: 27.11.2025 в 11:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Кировский проспект

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

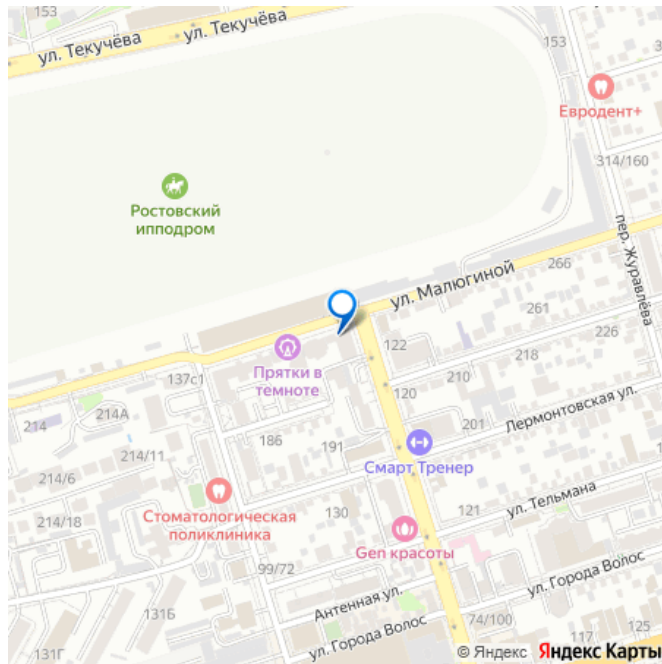
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9286937806>

Агент

790000000000

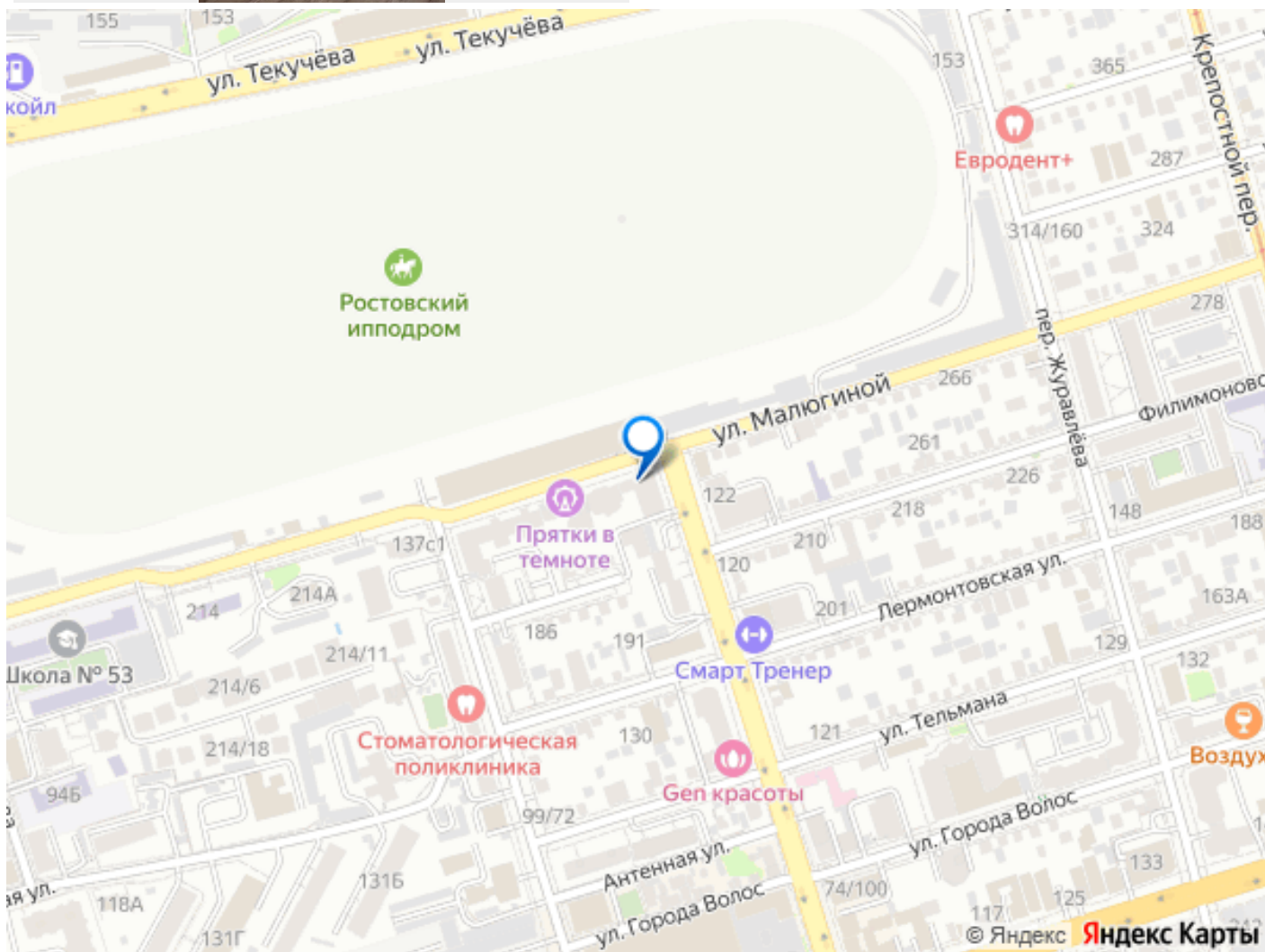
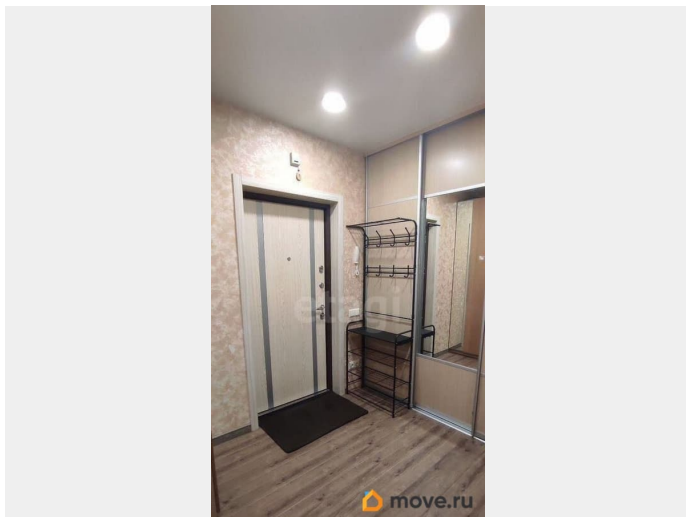
для заметок



Однокомнатная квартира Площадь 39,3 м?
Кухня 11.8 м? Этаж 8 из 24 Современный
ремонт Планировка отличается
продуманностью и эффективным
использованием пространства: просторная
кухня 11,8 м? плавно переходит в жилую зону
площадью 14,9 м?, создавая комфортную
атмосферу для жизни. Ключевым
преимуществом объекта является
выполненный в 2017 году качественный
ремонт с использованием надежных
материалов и инженерных решений. В
квартире установлена современная
сантехника с коллекторной разводкой,
системой фильтрации воды и
автоматическим смесителем с регулировкой
температуры. Для обеспечения комфорта в
межсезонье установлен немецкий проточный
водонагреватель с точной регулировкой. На
радиаторах смонтированы автоматические
терморегуляторы Danfoss, позволяющие
контролировать микроклимат. Окна выходят
на восточную сторону, предлагая приятный
вид на город, а дополнительная
шумоизоляция одной из стен обеспечивает
тишину. В помещении обустроена практичная
гардеробная зона для хранения вещей,
оснащенная воздуховодом для
дополнительной вентиляции. Из технических
преимуществ стоит отметить наличие сплит-
системы Daikin и кондиционера. Балкон
добавляет полезное пространство. Дом
отличается ухоженными общими зонами и
круглосуточной службой консьержа. Локация
в центре города обеспечивает
исключительную транспортную доступность
и развитую инфраструктуру: в шаговой
доступности находятся остановки
общественного транспорта, магазины, кафе,
торговые центры, школы и прогулочная
Пушкинская улица. Код пользователя: 178531

Номер в базе: 9705177





Move.ru - вся недвижимость России