

Создано: 26.11.2025 в 11:53

Обновлено: 27.11.2025 в 11:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286937806>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

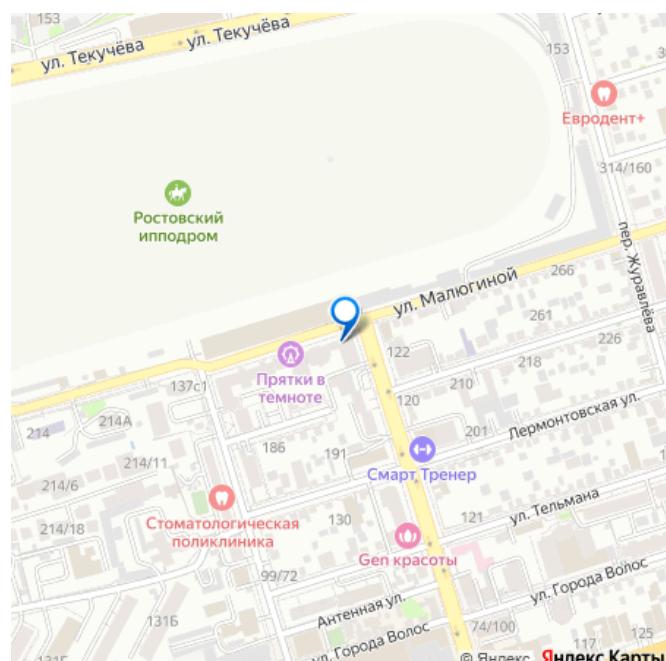
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

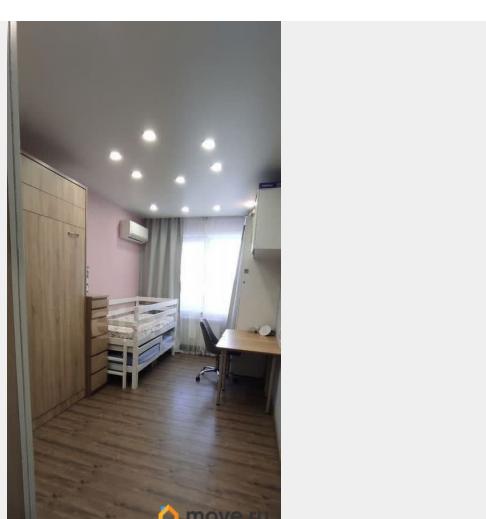
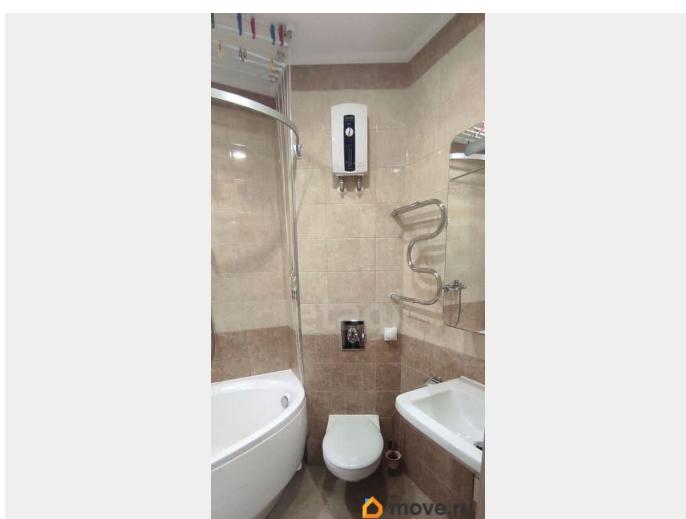
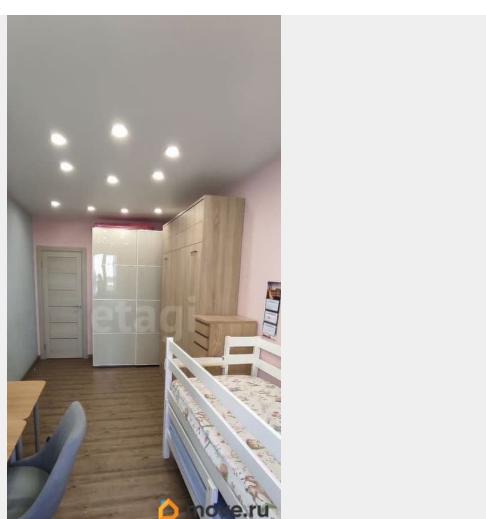
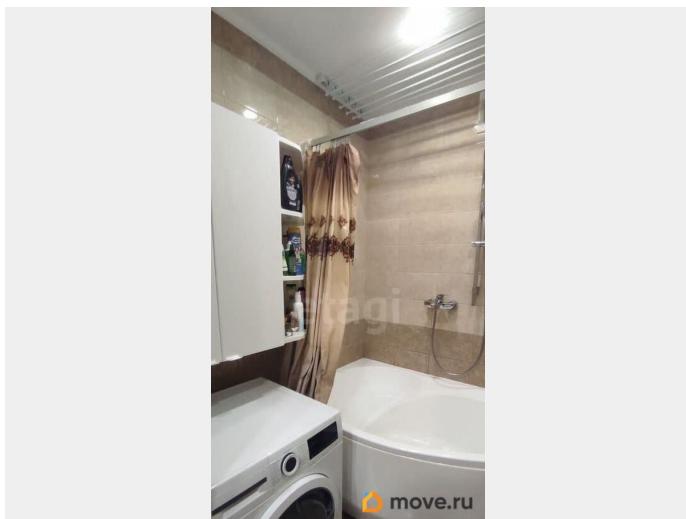
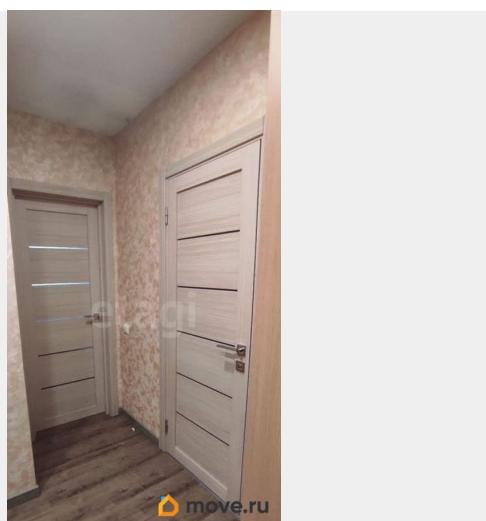
Квартира в новостройке

да

**Описание**

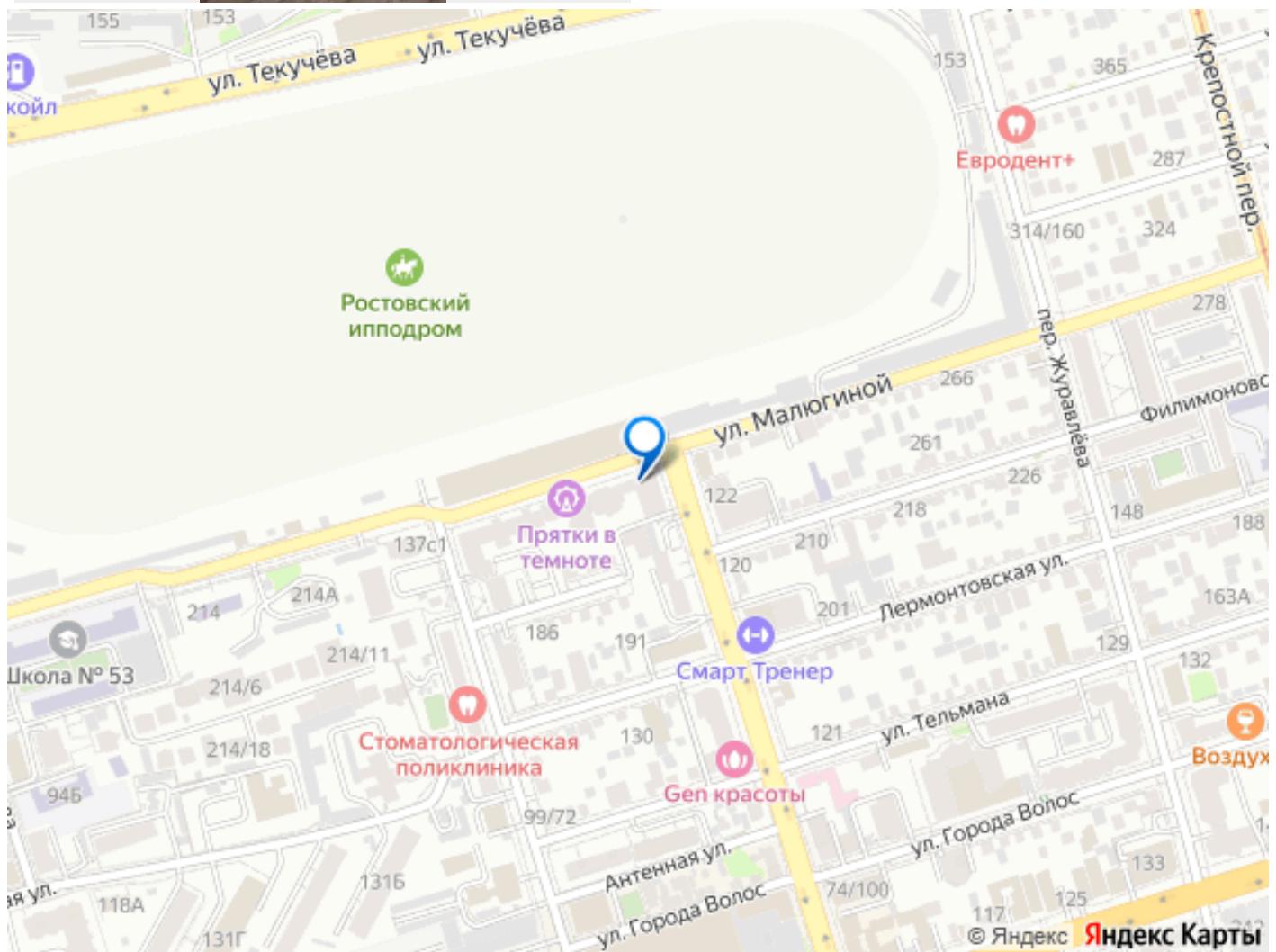
Однокомнатная квартира Площадь 39,3 м<sup>2</sup>  
Кухня 11.8 м<sup>2</sup>. Этаж 8 из 24 Современный  
ремонт Планировка отличается  
продуманностью и эффективным  
использованием пространства: просторная  
кухня 11,8 м<sup>2</sup> плавно переходит в жилую зону  
площадью 14,9 м<sup>2</sup>, создавая комфортную  
атмосферу для жизни. Ключевым  
преимуществом объекта является  
выполненный в 2017 году качественный  
ремонт с использованием надежных  
материалов и инженерных решений. В  
квартире установлена современная  
сантехника с коллекторной разводкой,  
системой фильтрации воды и  
автоматическим смесителем с регулировкой  
температуры. Для обеспечения комфорта в  
межсезонье установлен немецкий проточный  
водонагреватель с точной регулировкой. На  
радиаторах смонтированы автоматические  
терморегуляторы Danfoss, позволяющие  
контролировать микроклимат. Окна выходят  
на восточную сторону, предлагая приятный  
вид на город, а дополнительная  
шумоизоляция одной из стен обеспечивает  
тишину. В помещении обустроена практичная  
гардеробная зона для хранения вещей,  
оснащенная воздуховодом для  
дополнительной вентиляции. Из технических  
преимуществ стоит отметить наличие сплит-  
системы Daikin и кондиционера. Балкон  
добавляет полезное пространство. Дом  
отличается ухоженными общими зонами и  
круглосуточной службой консьержа. Локация  
в центре города обеспечивает  
исключительную транспортную доступность  
и развитую инфраструктуру: в шаговой  
доступности находятся остановки  
общественного транспорта, магазины, кафе,  
торговые центры, школы и прогулочная  
Пушкинская улица. Код пользователя: 178531

Номер в базе: 9705177





moye.ru



Moye.ru - вся недвижимость России