

Создано: 17.12.2025 в 14:09

Обновлено: 19.12.2025 в 12:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287511239>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

79896213974

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 79/236**

7 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
79/236

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

8/24

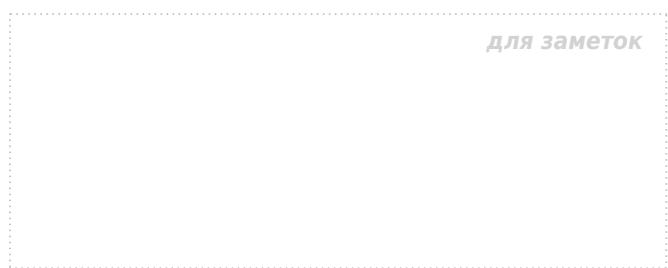
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

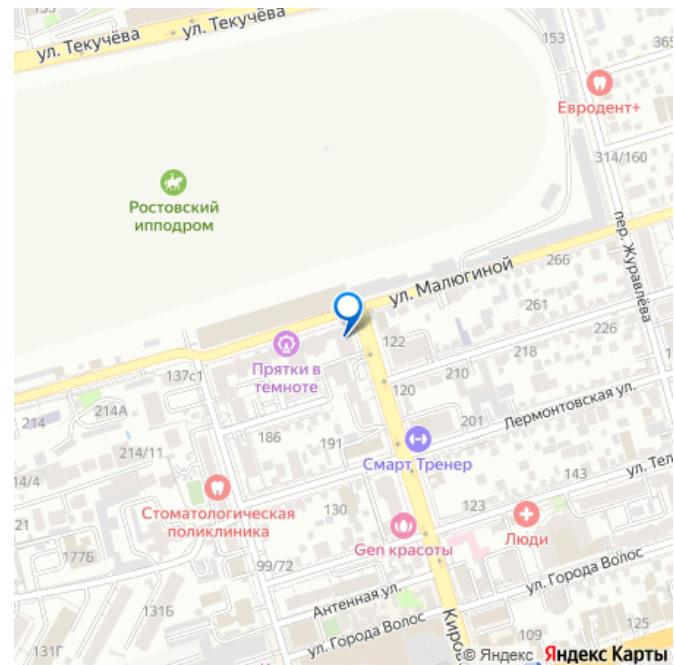
Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Каталожный номер — F077570 Просторная 1-комнатная квартира в престижном районе центра города! Продаётся светлая и уютная квартира в современном доме 2015 года постройки. В шаговой доступности — прогулочная улица Пушкинская, лучшие магазины, кафе, ТЦ, школы и остановки транспорта. Локация, которая сочетает престиж и удобство! Основные преимущества квартиры: Грамотная планировка — удобное зонирование для комфортной жизни семьи. Натяжные потолки с точечным светом — создают атмосферу уюта и простора. Современные коммуникации и инженерные решения: Продуманная электрика: отдельные автоматы на каждую точку, УЗО и защита от перепадов напряжения. Горизонтальная разводка труб, индивидуальные счётчики тепла. Современная сантехника: коллекторная разводка, автоматический смеситель, фильтры и система обратной промывки. Немецкий проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Радиаторы с регуляторами



Danfoss и сплит-система Daikin для

идеального климата в квартире.

Дополнительные плюсы: Шумоизоляция стен

— тишина и комфорт даже в центре города.

Окна на восток с приятным видом. Отдельное помещение для хранения с вентиляцией.

Современный дом с круглосуточной консьерж-службой и ухоженными общими зонами. Эта квартира — отличный вариант

для тех, кто ценит качество, комфорт и надёжность. Подходит как для личного проживания, так и для инвестиции в аренду.

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя

Данный объект участвует в программе Trade-In

