

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 27.11.2025 в 23:20

<https://rnd.move.ru/objects/9284620751>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

5 782 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

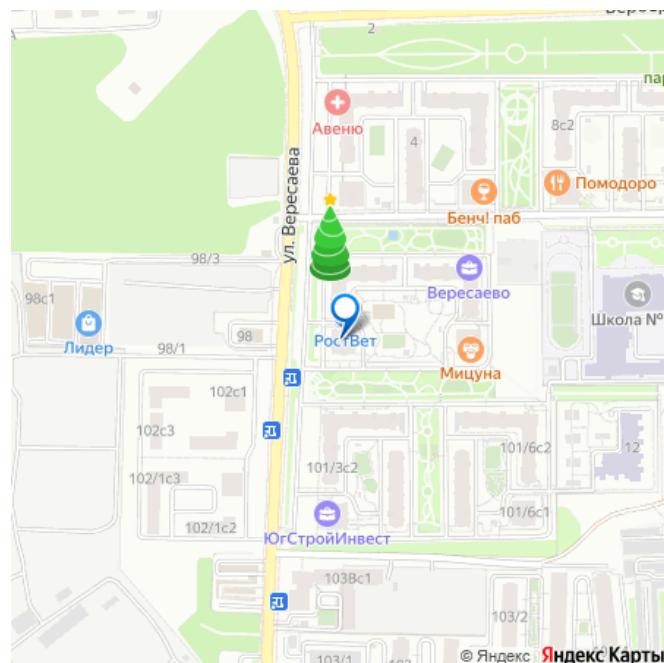
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

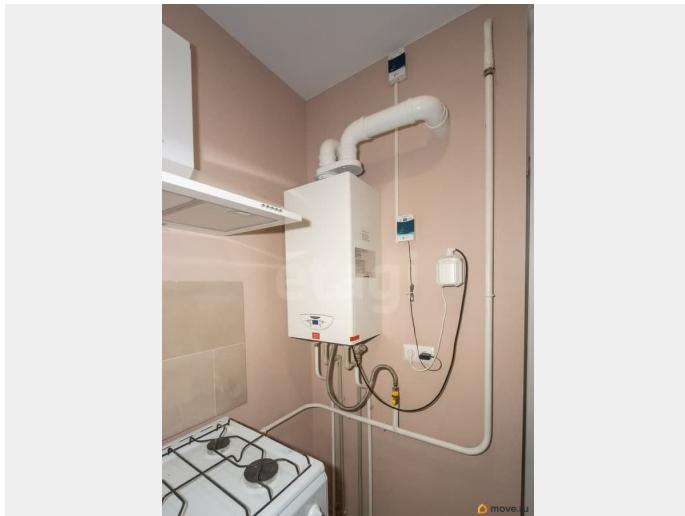
евро

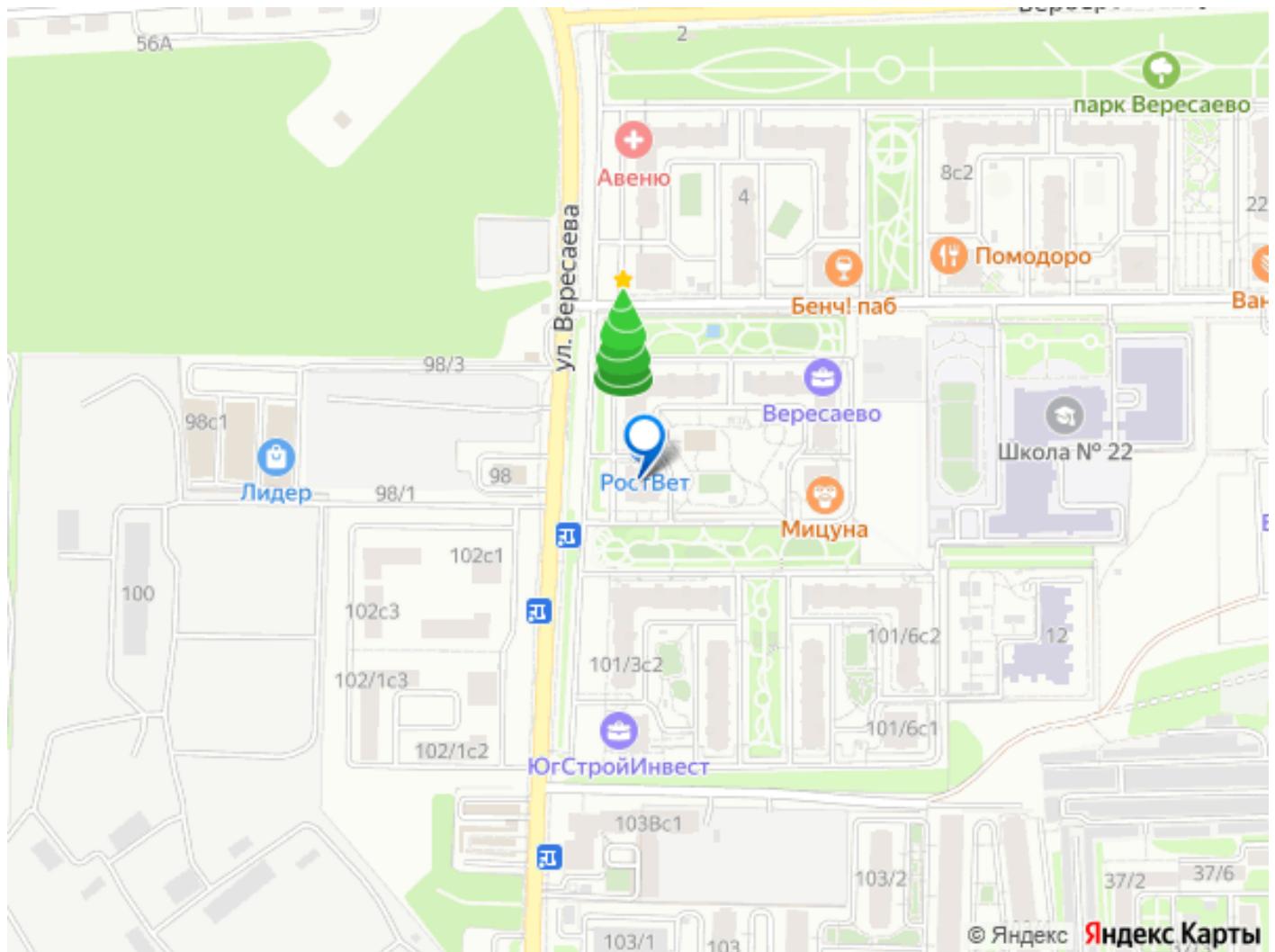


Описание

Продается однокомнатная квартира (газ,

индивидуальное отопление, горячая вода от газового котла). Расположена в 1 Литере ЖК «Вересаево» (Александровка). ЖК расположена на огороженной территории. На территории ЖК спортивные и детские площадки, подземная парковка, школа, детский сад. Рядом с ЖК остановка общественного транспорта. Все для комфортной жизни. 7 этаж. Общая площадь 39,5м². Кухня - 11,5 м². Остается кухонная мебель (стол + 2стула) и вся кухонная техника (холодильник, газовая плита, вытяжка,). Состояние мебели и техники идеальное. Из кухни выход на лоджию (на лоджии сделан ремонт) Санузел - 4,5 м², совмещенный. Материал стен - плитка. Остается стиральная машинка. Комната - 17 м². Вся мебель остается (Анна Потапова производитель) . Установлена сплит-система. Проложены в стене кабели для спутникового, кабельного и интернет-телеvidения. Входная дверь 4 класса защиты. Коммуналка: летом - до 3 тыс.рублей, зимой - до 4 (в зависимости от отопления). Окна выходят во двор ЖК Вересаева. Глобальный плюс - это индивидуальное отопление и горячая вода от собственного газового двухконтурного котла. Экономия по коммунальным услугам несоизмерима с централизованным отоплением и самостоятельного ГВС. Газовое оборудование не менялось (все в соответствии с проектом), с газовиками проблем не будет. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Перепланировок нет, ипотека возможна. Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр, покажу в удобное для Вас время. Код пользователя: 183735 Номер в базе: 8975696





Move.ru - вся недвижимость России