

Создано: 05.08.2025 в 16:40

Обновлено: 05.12.2025 в 15:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 97**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

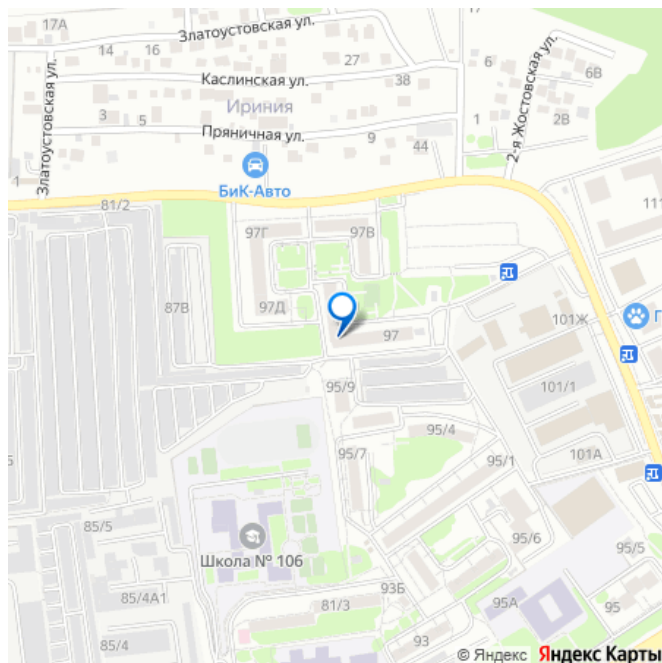
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283891722>

**АНКОР-недвижимость, АНКОР-
недвижимость**

79895139387

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

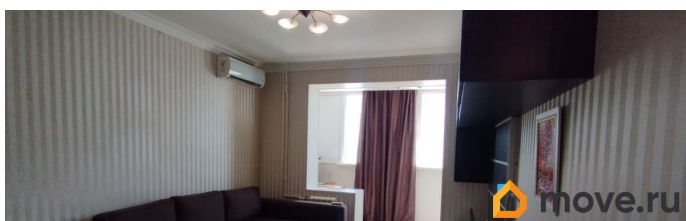
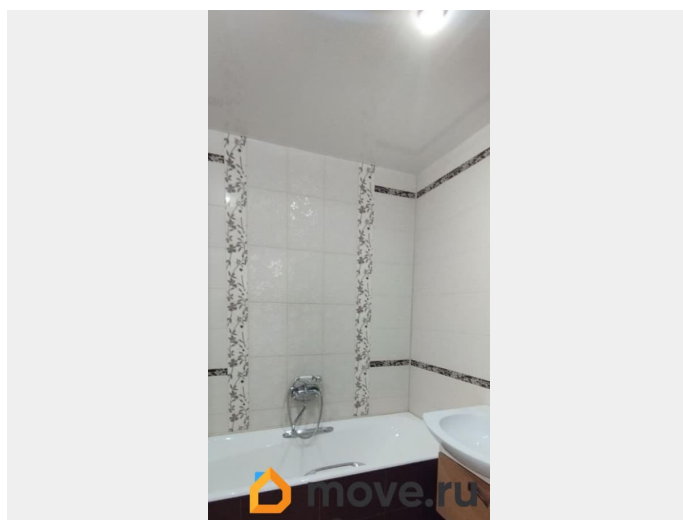
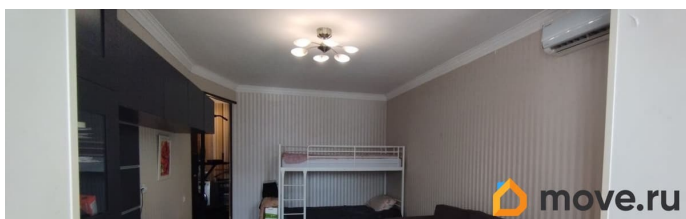
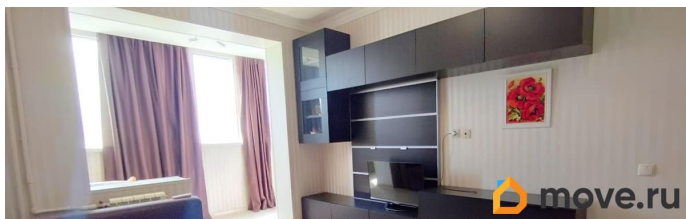
возможна ипотека, лифт, парковка

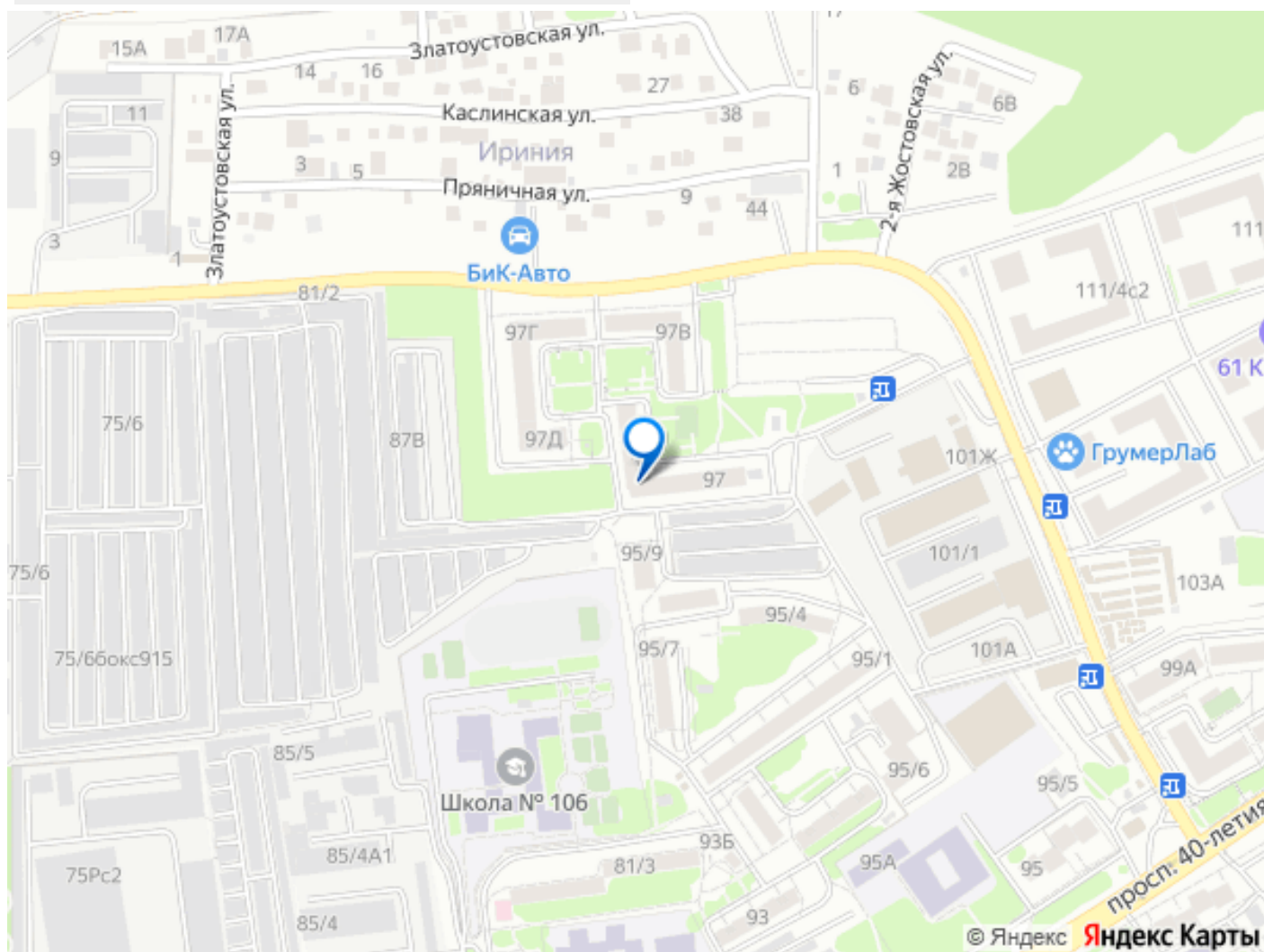
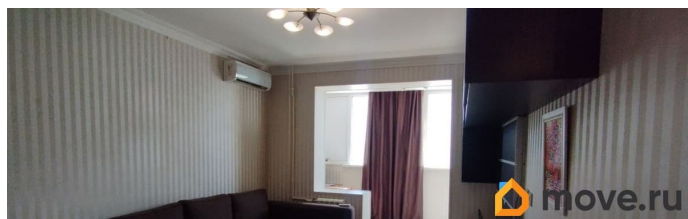
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная по адресу: проспект 40-летия Победы, 97. Общая площадь составляет 39.5 кв. м, из которых жилая площадь — 18.5 кв. м, а пространство кухни — 9 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 2007 году. Квартира с качественным евроремонтом, полностью готова к проживанию. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, что позволит вам сразу же начать готовить ваши любимые блюда. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом. На территории есть наземная парковка, что обеспечивает комфортное проживание и отсутствие проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает квартиру

отличным выбором для семей с детьми.

Также рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое для быта. По всем вопросам покупки квартиры обращайтесь к агенту. Ипотека возможна, юридически чистая сделка гарантируется. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого уютного и современного жилья. Приезжайте и убедитесь в этом сами!





Move.ru - вся недвижимость России