

Создано: 02.12.2025 в 18:46

Обновлено: 02.12.2025 в 19:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287115590>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

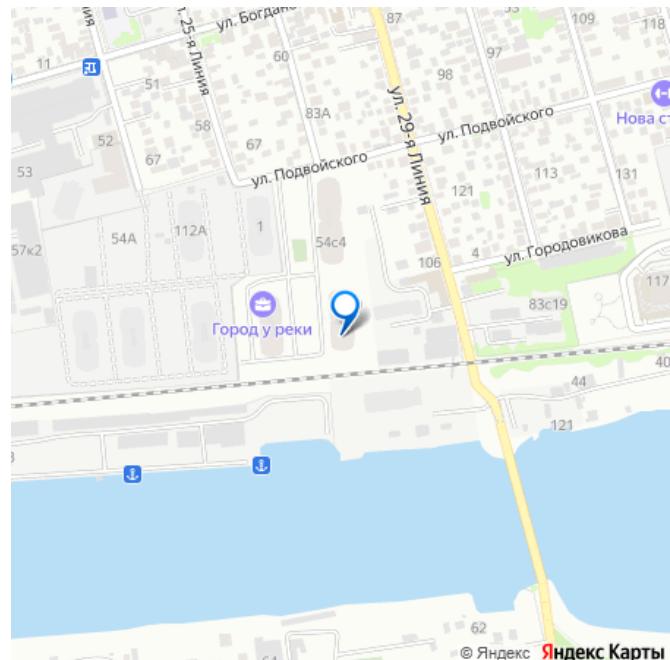
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

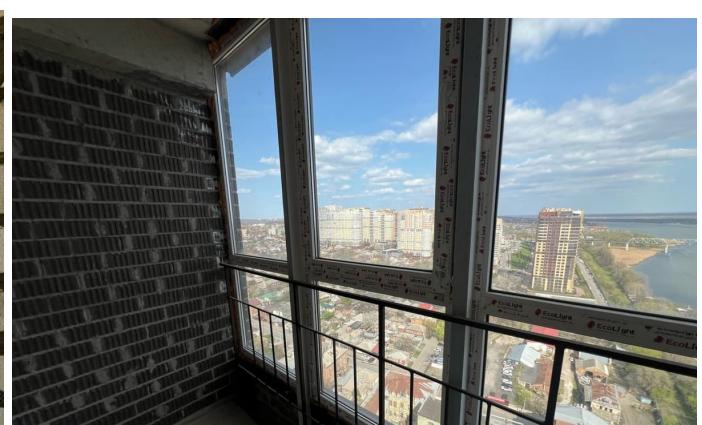
лифт



## Описание

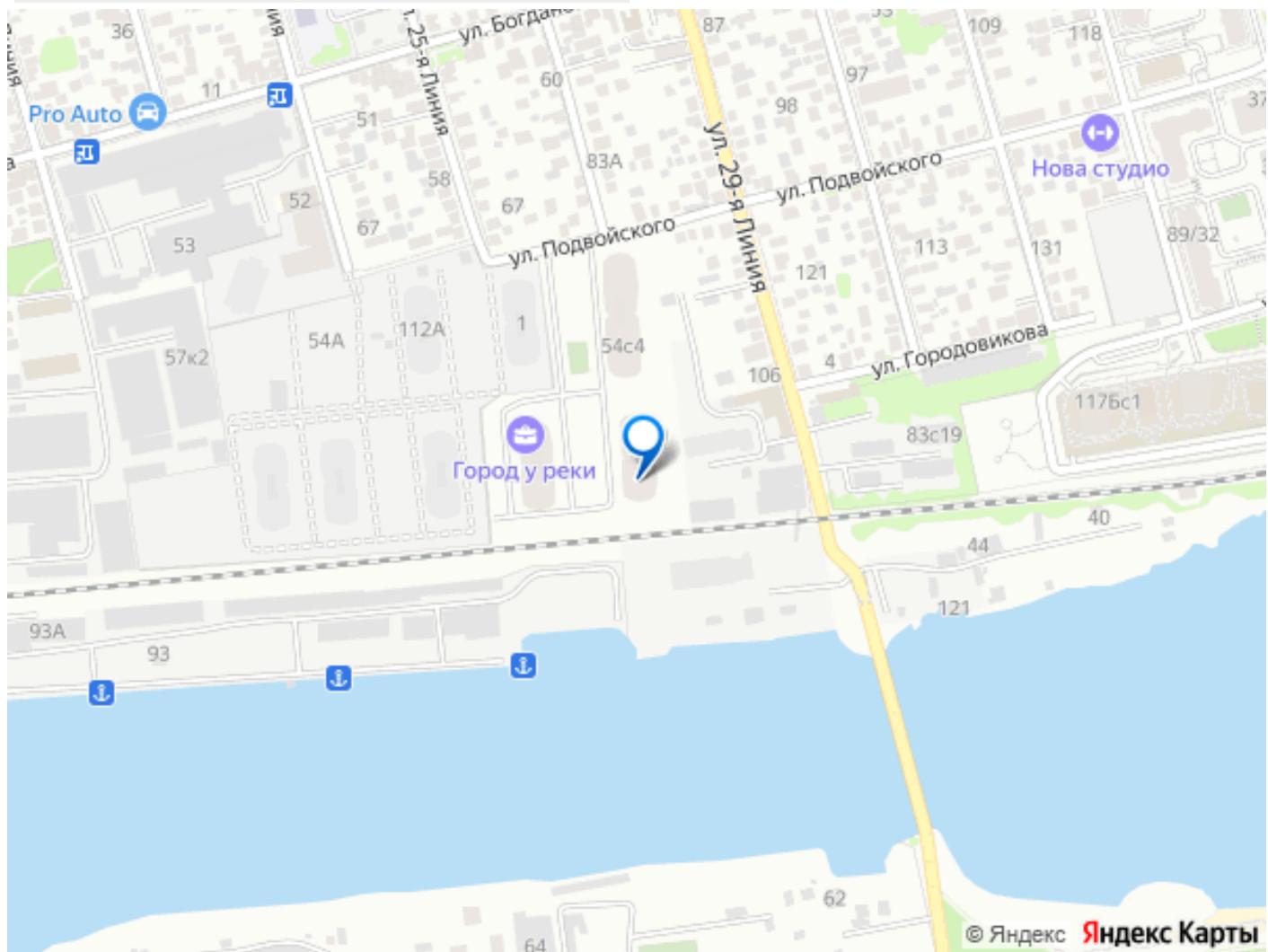
Арт. 101538595 Объект и все его параметры реальные, показ в любое время, ключи на руках. Не фейк!!!! К продаже представлена шикарная видовая квартира общей площадью 39.5 кв.м. Квартира просторная и светлая. Возможно приобрести с парковочным местом на подземной парковке. Лифт в нее спускается. Непосредственная близость реки Дон позволит вам каждый день любоваться видом и дышать свежим воздухом. Преимущества: Перед домом нет ни каких высотных построек, поэтому ни что не будет закрывать вид из окна. Квартира не угловая. Первая секция, красивый вид. Восточная сторона — идеальное место для утреннего кофе с панорамным видом на Реку Дон. Удобная планировка! Черновая отделка, стяжка пола уже выполнена. Быстрые лифты OTIS (3 шт). Жилой комплекс в одном из самых лучших районов города! Закрытая территория, двор без машин. Пункт охраны и камеры видеонаблюдения по периметру комплекса. В комплексе предусмотрены спортивные и детские площадки с травмобезопасным покрытием, собственный торговый центр, зоны отдыха и барбекю. Все для вашего комфорта! Рядом с комплексом будет весной открыт Культурно-деловой парк Moller («Мельник»), ресторан в здании бывшего завода, бассейн с школой для дайверов. В шаговой доступности школы, гимназии, лицеи, колледжи, ВУЗы, поликлиники и другие социально важные объекты. «Город у Реки» - перспективный ЖК с большой возможностью для инвестиций! В будущем здесь будет ликвидна, как и посуточная сдача квартир в аренду, так и на месяц. АН Домиан — на рынке недвижимости г. Ростова-на-Дону с 2008 года! Помощь в оценке вашего объекта недвижимости, бесплатный выезд специалиста! Мы

экономим Ваше время и деньги! Для наших клиентов доступная ипотека! Дисконт от банков-партнеров, возможно без справок и без первоначального взноса! Полное юридическое сопровождение! Приобретение объектов на первичном рынке без оплаты комиссии агентству!!! Подберем Вам самый лучший объект на рынке!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России