

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 18.11.2025 в 05:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285005569>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**5 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

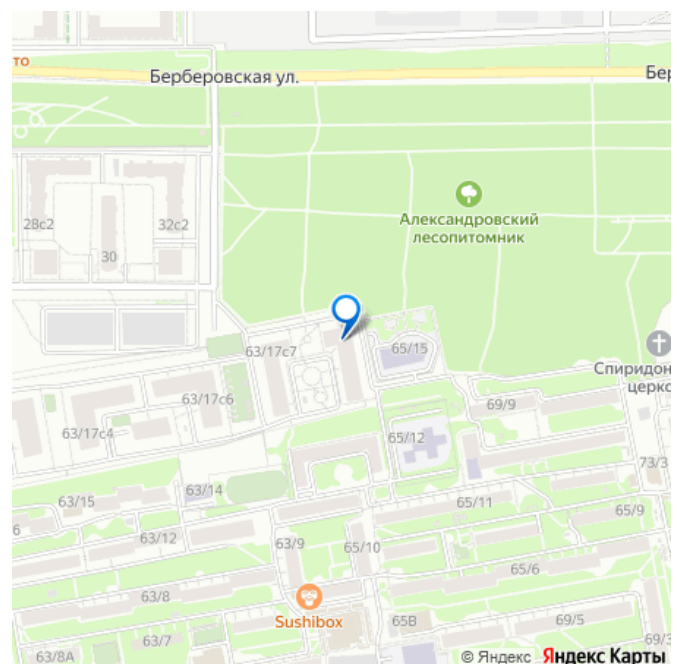
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

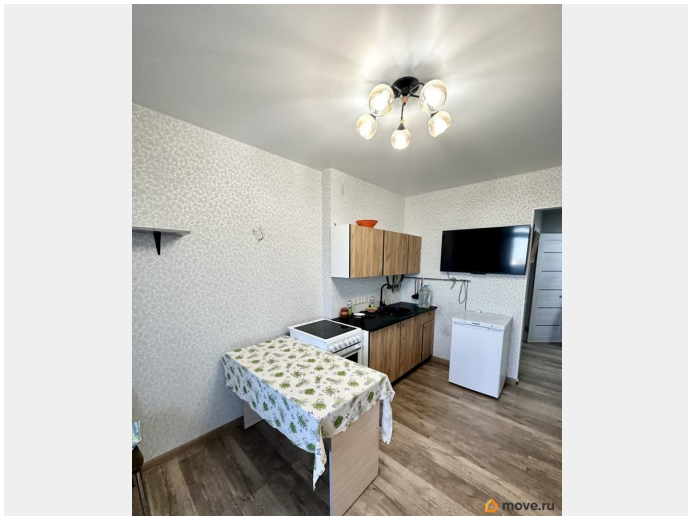
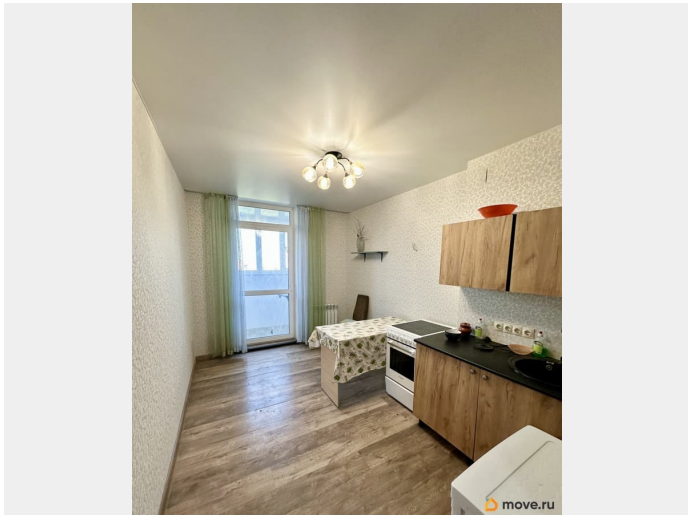
для заметок



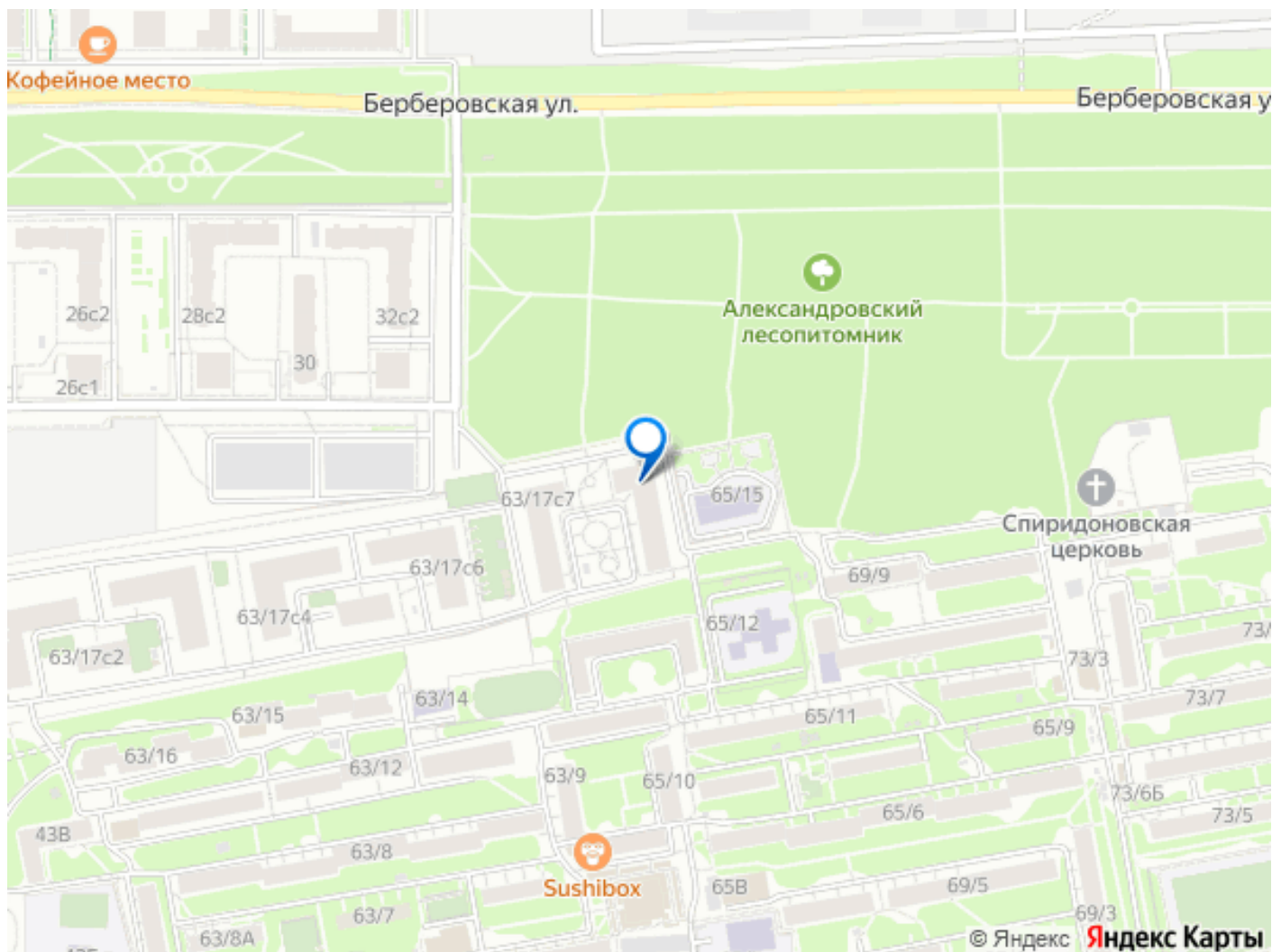
лифт

**Описание**

Арт. 108397656 Продаётся однокомнатная квартира 42 м? в ЖК «Сокол Градъ» с ремонтом и мебелью. Квартира расположена на 16-м этаже в современном кирпично-монолитном доме (2021 г.п.) комфорт-класса. ЖК находится на закрытой охраняемой территории. Ключевые преимущества: Идеальная планировка: Просторная кухня, отдельная спальня и гардеробная. Готово к проживанию: Выполнен современный ремонт, установлена мебель и техника (возможно оставить). Великолепный вид: Высокий этаж гарантирует панорамные виды и тишину. Отличная локация: Удобный выезд на магистрали (ул. Вересаева, Берберовская). Всего 10 минут на авто до центра города без пробок. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности парк (30 Га), супермаркеты, кафе, детский сад и школа. На территории ЖК — детские и спортивные площадки, подземный паркинг. Безопасность: Консьерж, видеонаблюдение, умное освещение. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Полное юридическое сопровождение. Звоните, чтобы назначить просмотр! агент Ольга эксклюзив ООО «Нирлан-недвижимость», в базе - 108397656 Комиссия агентству оплачивается дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России