

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 01.04.2026 в 02:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Сиверса, стр. 12д**

7 200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, стр. 12д

Улица

[проспект Сиверса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

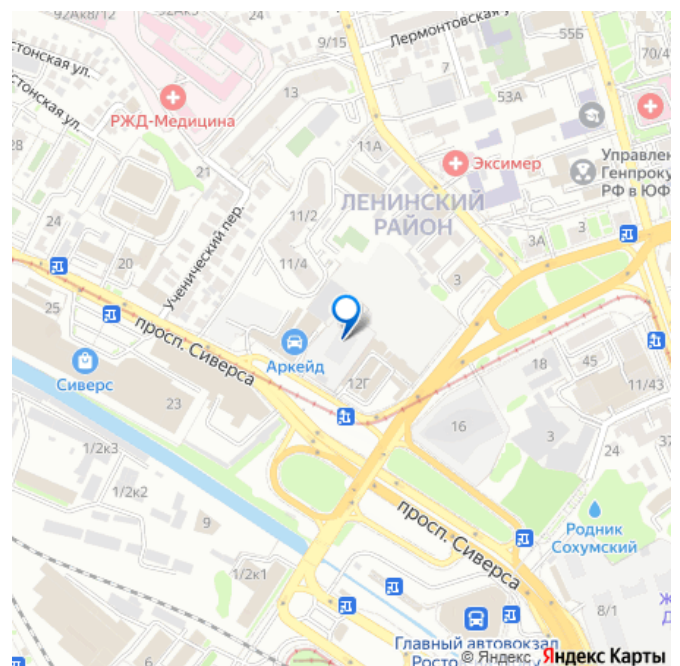
Квартира в новостройке

да

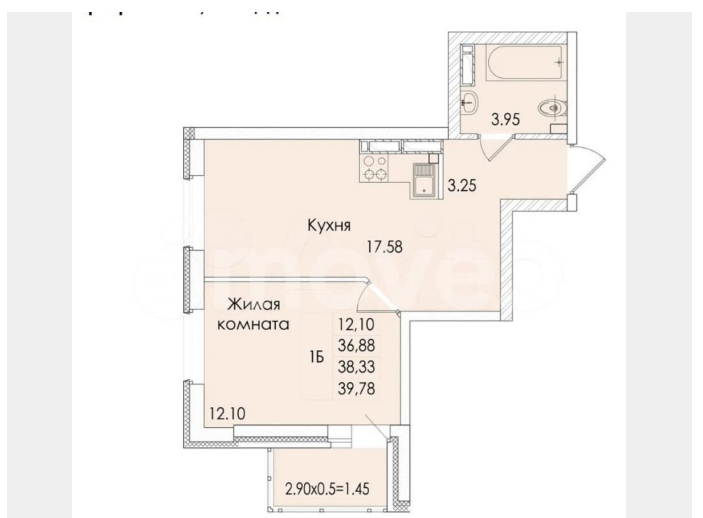
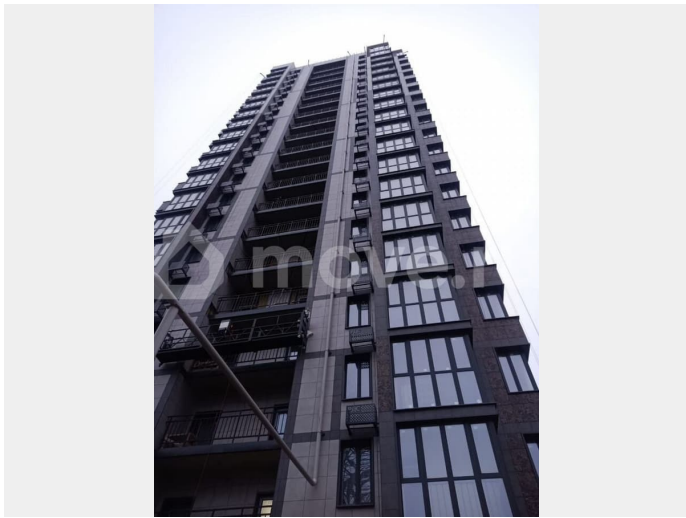
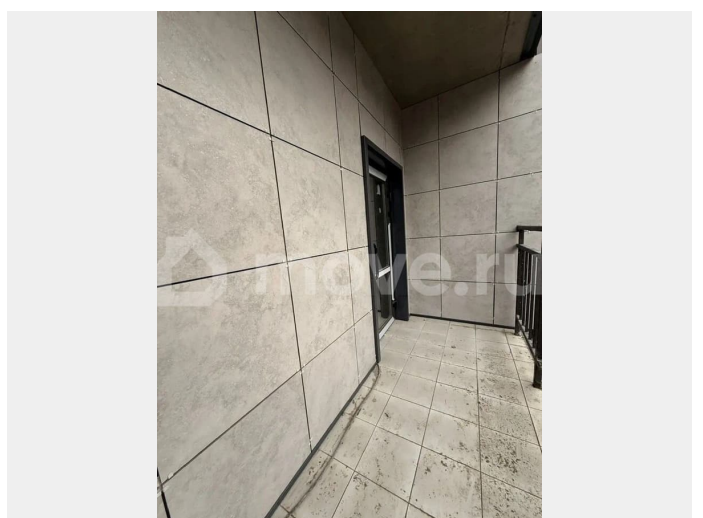
Описание

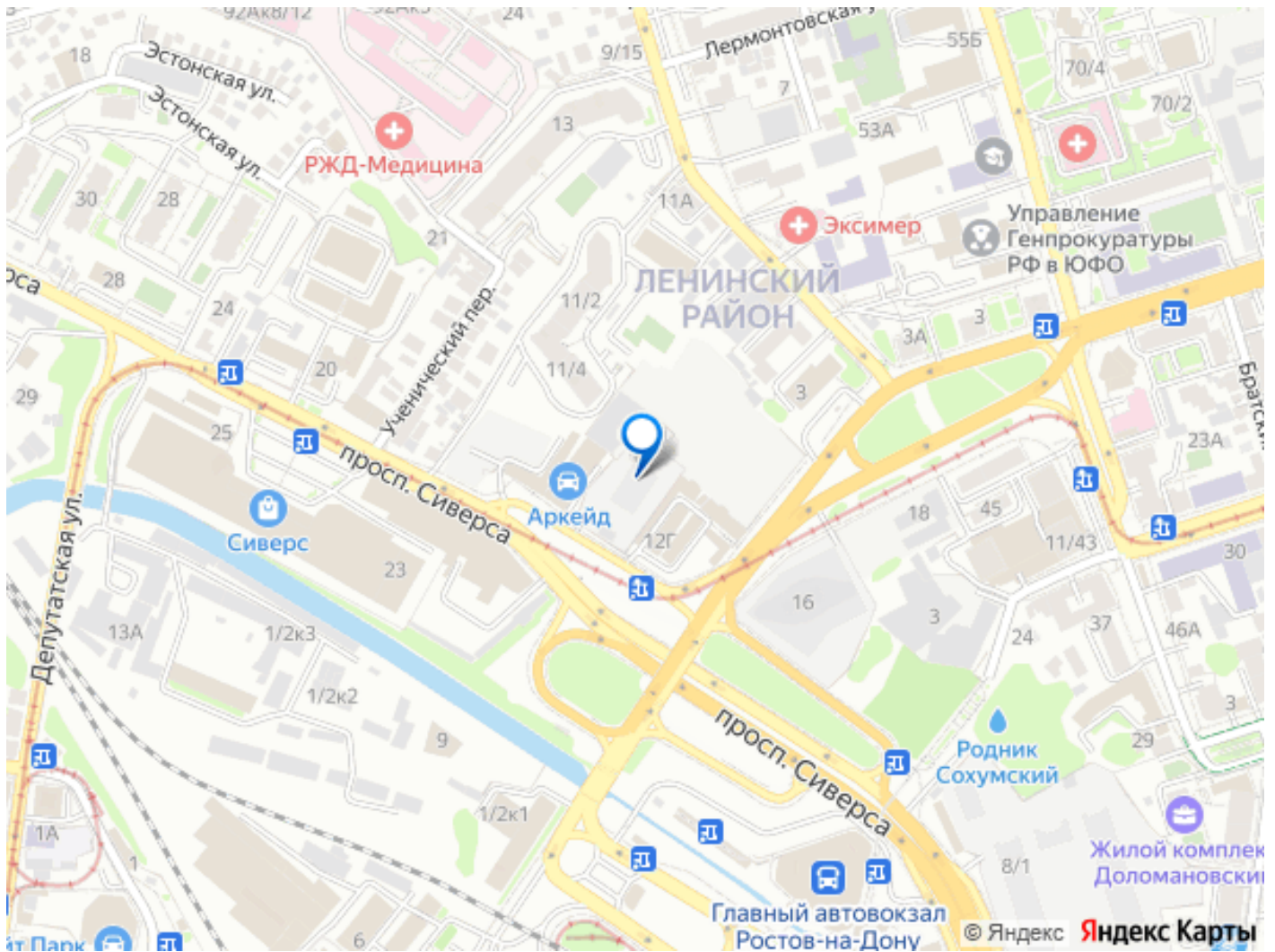
ПРОДАЮ 1-К КВАРТИРУ В ЖК «РЕГАТА»
(ЦЕНТР ГОРОДА) СОБСТВЕННИК Квартира,
которая через несколько месяцев станет
дороже и это не предположение, а факт

для заметок



рынка. Выдача ключей в мае 2026 года. О самом доме можете почитать в интернете. На мой взгляд очень удачный дом с точки зрения инвестиций и удобный для жилья с точки зрения доступности всего (университеты, вокзал, остановки, магазины, пушкинская итд) Продаю 1-комнатная квартира 39 м² на 7 этаже в современном жилом комплексе бизнес класса. Я собственник. Преимущества комплекса Точечная застройка можно сдавать легко и дорого в аренду. ЖК в центре города Современный дом с панорамным остеклением и продуманной архитектурой. Закрытая территория, видеонаблюдение, зоны отдыха и подземный паркинг Высокие потолки 2.85 Дом на финальной стадии строительства. Фото прилагаю После получения ключей такие квартиры стабильно растут в цене. У застройщика таких планировок уже нет. Цена у застройщика на аналогичную планировку 7 600 000р Моя цена: 7 200 000 + штукатурка в подарок. Ценник будет расти Ты можешь зайти: * дешевле застройщика * в дефицитный вариант * с потенциалом роста сразу после сдачи Покупал квартиру для себя на старте продаж, но за три года изменились сильно планы. • Площадь: 39 м² • Этаж: 7 - оптимальный • Удобная планировка (планировал сделать евро2 • Отличный вариант как для жизни, так и под аренду Это ликвидный объект, застройщик продал уже более 90% квартир в доме. Пиши / звони если остались вопросы. Готов рассмотреть обмен на 1квартиру с ремонтом до 5 млн. С вашей доплатой





Move.ru - вся недвижимость России