

Создано: 02.12.2025 в 13:25

Обновлено: 02.12.2025 в 12:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287115788>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

10/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

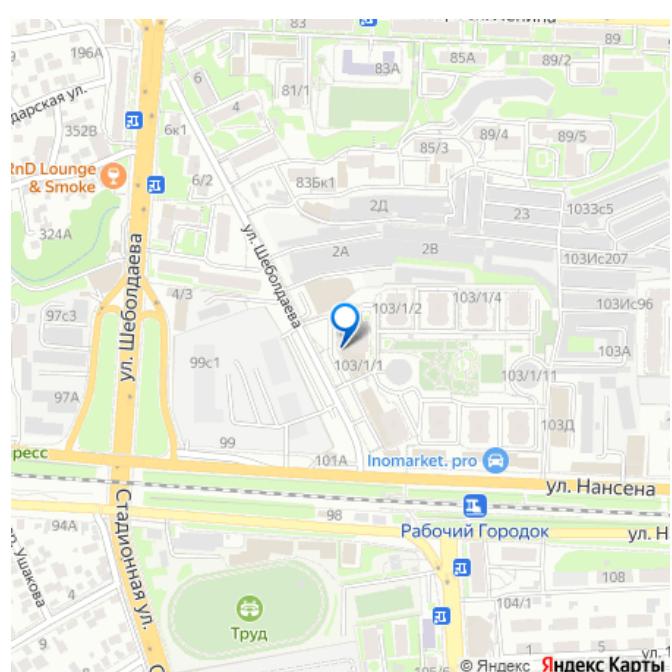
Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

лифт



Описание

Продаётся уютная не угловая однокомнатная квартира (евродвушка) площадью 39.8 квадратных метров на десятом этаже двадцати шести этажного кирпичного дома новой постройки (2020 год) по адресу город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103/1 ст1 в которой 18 метров комната и 16 метров кухня с выходом на большую лоджию 4 квадратных метра. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и безопасность.

Расположение квартиры позволяет наслаждаться тихой жизнью вдали от шума центральных улиц, при этом имея всё необходимое рядом с домом – крупные супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»), магазины с выпечкой («Брецель») и аптеки («Здесь», «Апрель») с удобной транспортной развязкой в любую точку города. Квартира находится рядом с престижными учебными заведениями города Ростова-на-Дону.

ДГТУ, РГУПС, и другие. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная охраняемая парковка. Безопасность жителей обеспечивает консьерж и закрытая территория круглосуточное видео наблюдение. Территория вокруг дома освещена и облагорожена тротуарной плиткой двор имеет много зелёных насаждений и лавочек для отдыха. Из кухни выход на лоджию, откуда открывается приятный вид на двор, а также совмещённый санузел. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. В квартире сделана качественная бетонная стяжка, металлопластиковые

окна, современные радиаторы, установлены приборы учёта на отопительную систему и клапана регулировки что позволяет регулировать необходимую подачу тепла в квартиру так же установлены счётчики на воду и электричество. Благодаря удобной инфраструктуре района, рядом находятся школы, детские сады, торговые и развлекательные центры, аквапарк, парки отдыха, фитнес-центр. Приглашаю вас посмотреть и оценить все достоинства моей квартиры. В договоре купли-продажи полная стоимость. Подходит любой вид расчёта. В квартире нет перепланировок.

