

🕒 Создано: 02.12.2025 в 13:25

Обновлено: 02.12.2025 в 12:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287115788>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

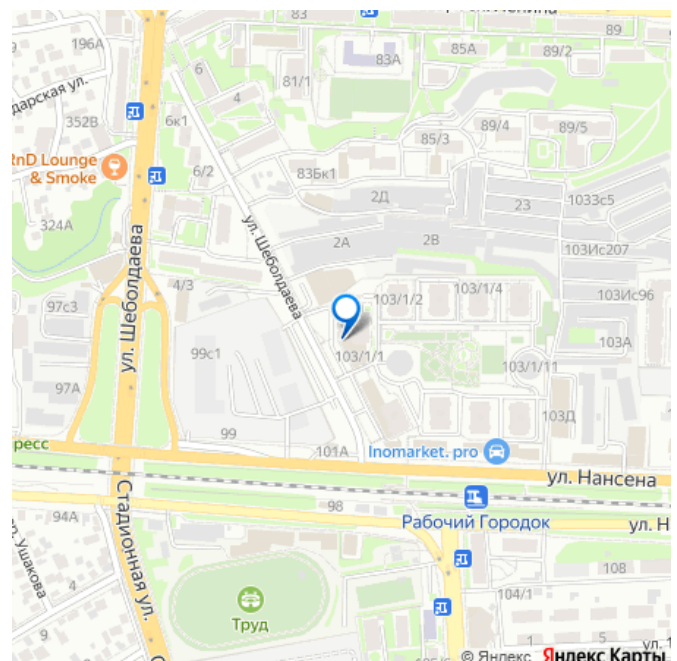
во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

для заметок



## Описание

Продаётся уютная не угловая однокомнатная квартира (евродвушка) площадью 39.8 квадратных метров на десятом этаже двадцати шести этажного кирпичного дома новой постройки (2020 год) по адресу город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 103/1 ст1 в которой 18 метров комната и 16 метров кухня с выходом на большую лоджию 4 квадратных метра. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и безопасность.

Расположение квартиры позволяет наслаждаться тихой жизнью вдали от шума центральных улиц, при этом имея всё необходимое рядом с домом – крупные супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»), магазины с выпечкой («Брецель») и аптеки («Здесь», «Апрель») с удобной транспортной развязкой в любую точку города. Квартира находится рядом с престижными учебными заведениями города Ростова-на-Дону.

ДГТУ, РГУПС, и другие. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная охраняемая парковка. Безопасность жителей обеспечивает консьерж и закрытая территория круглосуточное видео наблюдение. Территория вокруг дома освещена и облагорожена тротуарной плиткой двор имеет много зелёных насаждений и лавочек для отдыха. Из кухни выход на лоджию, откуда открывается приятный вид на двор, а также совмещённый санузел. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. В квартире сделана качественная бетонная стяжка, металлопластиковые

окна, современные радиаторы, установлены приборы учёта на отопительную систему и клапана регулировки что позволяет регулировать необходимую подачу тепла в квартиру так же установлены счётчики на воду и электричество. Благодаря удобной инфраструктуре района, рядом находятся школы, детские сады, торговые и развлекательные центры, аквапарк, парки отдыха, фитнес-центр Приглашаю вас посмотреть и оценить все достоинства моей квартиры. В договоре купли-продажи полная стоимость. Подходит любой вид расчёта. В квартире нет перепланировок.

