

Создано: 20.12.2023 в 13:31

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

<https://rnd.move.ru/objects/6915946966>**Марат Сюбаев, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
79885642763****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нахичевань****4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.81 м²

Площадь кухни

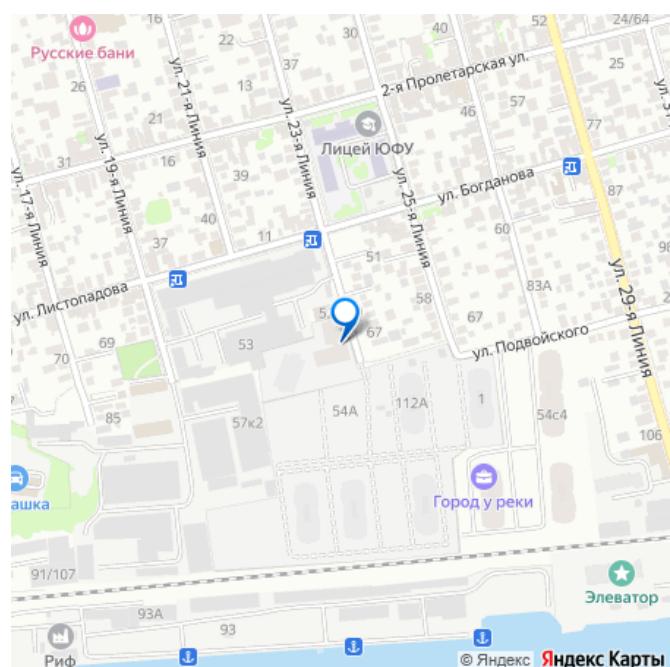
13.04 м²

Общая площадь

39.96 м²

Этаж

4/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В продаже просторная 1-комнатная квартира с удобным расположением комнат. Понятная эргономика пространства: легко подобрать и расставить мебель. Есть простор для вариантов интерьерного оформления квартиры. Оптимальный метраж кухни! О

жилом комплексе «Город у реки» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с отличной инфраструктурой проекта, которой строится с учётом интересов разных поколений семьи. Подходит всем, кто любит природу и ценит жизнь в городе. Расположен в Нахичевани, рядом с Доном. Через реку — пляж Зелёного острова, под окнами — тихие улочки с малоэтажной застройкой. В пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. В составе жилого комплекса запроектирован ТРЦ. Своя инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Квартира с видом на реку Дон. Рядом — понтонный мост на Зеленый остров 10 минут до центра Ростова. Спортивные и детские площадки. Можно включить предчистовую отделку в ипотеку. Двор без машин, закрытая территория. Продуманные зоны отдыха в ЖК. Детский сад и 6 школ вблизи ЖК. При звонке указывайте номер 10043687.



МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по изменению принципов клиентского сервиса, а также приведено в соответствие действительности законодательства Российской Федерации. «ТИТУЛ» гарантирует:

Гарантийные обязательства представляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка достоверности правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка исполнения обязательств по сделке;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);

На основании результатов правовой экспертизы подразделение выдаёт следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта — документ, содержащий сведения о правовом статусе правоустанавливающих документов, а также об отсутствии ограничений на право собственности на объект недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю. В случае предоставления Клиентом компании «ТИТУЛ» сведений о правовом статусе объекта недвижимости, Заключение о правовой истории объекта не выдается. «ТИТУЛ» в свою очередь гарантирует прохождение правовой экспертизы документа на предоставленный объект.

Гарантийный сертификат — документ, обеспечивающий Клиенту право на куплю-продажу земельного участка, расположенного в границах земельного участка, на котором расположены здания и сооружения, полученные Клиентом в соответствии с договором о оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, принятый на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении правовой экспертизы, осуществленной компанией «ТИТУЛ». Гарантийный сертификат выдается Клиенту на право собственности на земельный участок и Клиентом не был подан в суд Сертификат недействительности. В случае привнесения санкций, засчитанных при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантированные обязательства по выдаче:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) компенсация расходов, понесенных Клиентом в результате неправомерных действий или виновных лиц;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (плата гос.пошлины, расходы на нотариальную оформление и т.д.).

Все гарантированные обязательства передаются Клиенту, выплатившему Клиентом компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все гарантированные выдача подтверждается в интересах добросовестных продавцов и покупателей посредством выдачи.

Уникальность всех сотрудников компании «ТИТУЛ», направленная на то, чтобы превратить процесс купли-продажи жилой недвижимости в реальность.

Договоритесь о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 296-76-76 (многоканальный) www.realtitul.ru

