



жилком комплексе «Город у реки» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с отличной инфраструктурой проекта, которой строится с учётом интересов разных поколений семьи. Подходит всем, кто любит природу и ценит жизнь в городе. Расположен в Нахичевани, рядом с Доном. Через реку — пляж Зелёного острова, под окнами — тихие улочки с малоэтажной застройкой. В пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. В составе жилого комплекса запроектирован ТРЦ. Своя инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Квартира с видом на реку Дон. Рядом — pontонный мост на Зелёный остров. 10 минут до центра Ростова. Спортивные и детские площадки. Можно включить предчистовую отделку в ипотеку. Двор без машин, закрытая территория. Продуманные зоны отдыха в ЖК. Детский сад и 6 школ вблизи ЖК. При звонке указывайте номер 10043687



МНОГОУРОВНЕВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по исполнению обязательств Компании перед клиентами, а также привлечение к себе максимальной ответственности застройщиком при участии Компании «ТИТУЛ» в сделке.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- проверка исполнения сделки;
- разработка комплекса дополнительных мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиент получает следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта — документ, содержащий сведения о переходе права на объект, права третьих лиц на объект, о действительности и правоисполнительности (юридическая) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки клиент получает объект недвижимости владения (владения) и Компании на базе выдан Компании Сертификат надзорности. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет гарантию по исполнению обязательств по выдаче Сертификата надзорности.

Гарантийные обязательства — документ, удостоверяющий Клиенту право на возмещение убытков, понесенных Компанией в результате неисполнения обязательств по исполнению обязательств перед клиентом, что является частью сделки, заключенной на основании решения суда действительной, без заключения при совершении сделки, заключенной на основании решения суда действительной, «ТИТУЛ» — Клиенту документ об исполнении услуг и Компании на базе выдан Компании Сертификат надзорности. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет гарантию по исполнению обязательств по выдаче Сертификата надзорности.

1) Безусловное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

2) Возмещение убытков, понесенных Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг;

Сертификат надзорности — документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому Клиент имеет полную материальную ответственность по исполнению сделки. В случае признания сделки, заключенной при участии Компании, действительной, «ТИТУЛ» предоставляет гарантию по исполнению обязательств по выдаче Сертификата надзорности.

1) Безусловное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;

2) Возмещение убытков, понесенных Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг;

3) Возмещение убытков, понесенных Клиентом Компанией в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы на юридическое оформление и т.д.);

4) Возмещение убытков, понесенных Клиентом Компанией на основании договора об оказании юридических услуг.

Все обязательства выше подлежат исполнению в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Таким же образом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы предотвратить процесс оттока продаж новой квартиры в результате:

Договориться о консультации или задать вопросы

можно по телефону (863) 299-98-98 (бесплатный)

www.realtitul.ru

move.ru



