

Создано: 19.11.2025 в 20:01

Обновлено: 20.12.2025 в 13:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286749246>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепропетровская улица**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепропетровская  
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

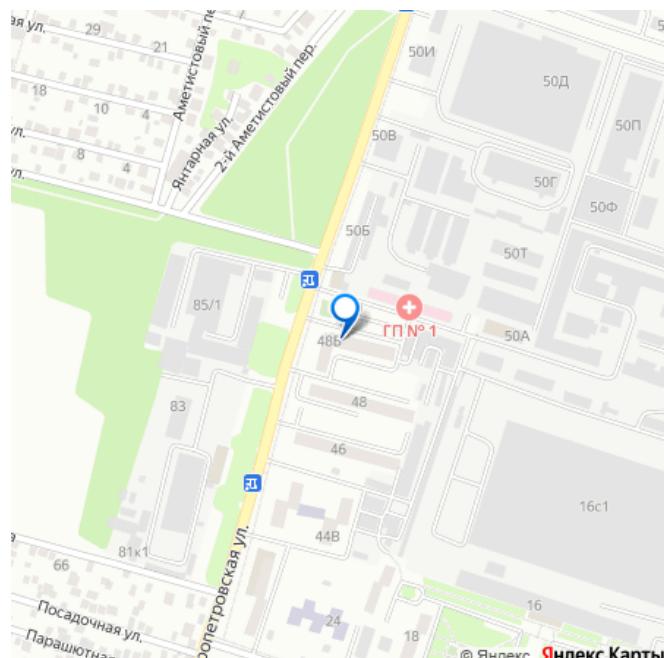
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

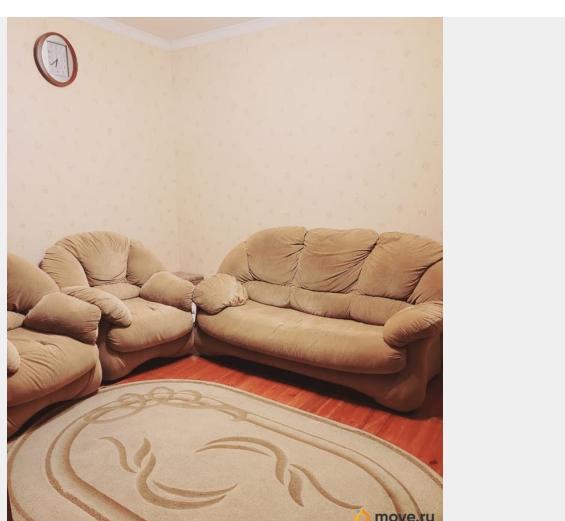
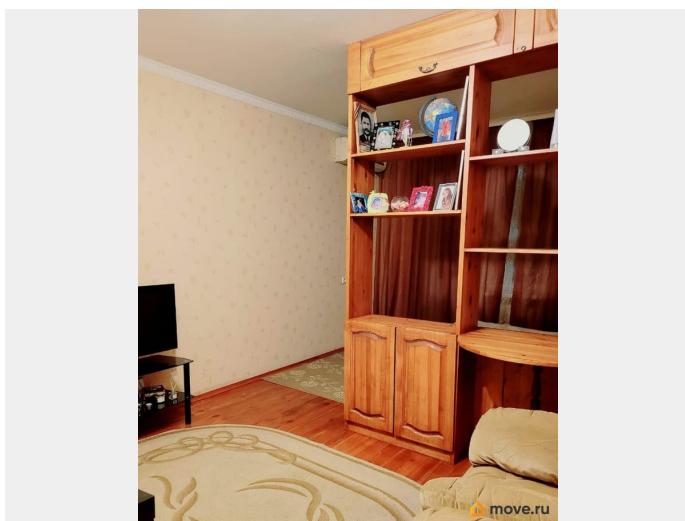
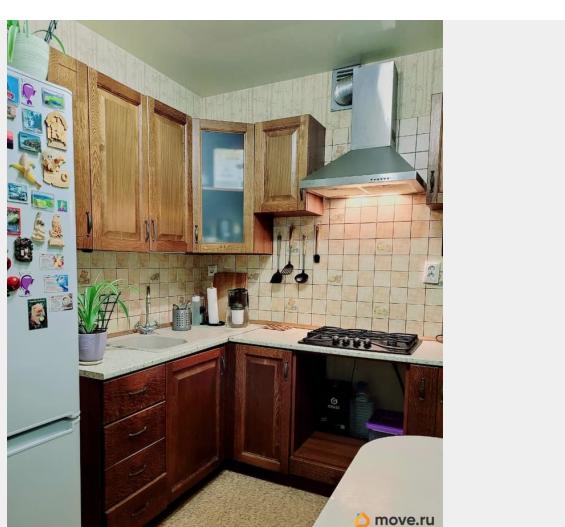
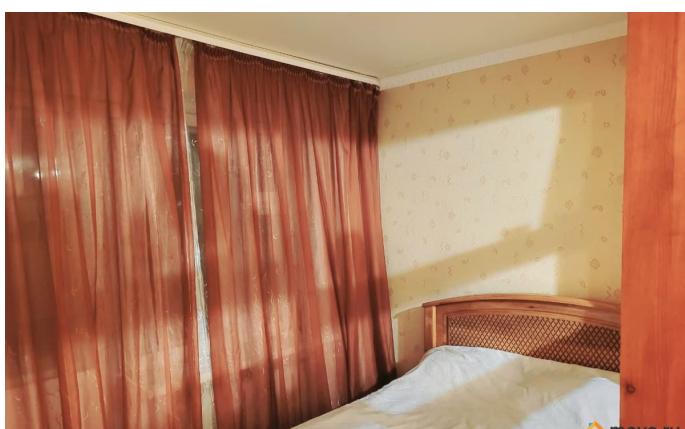
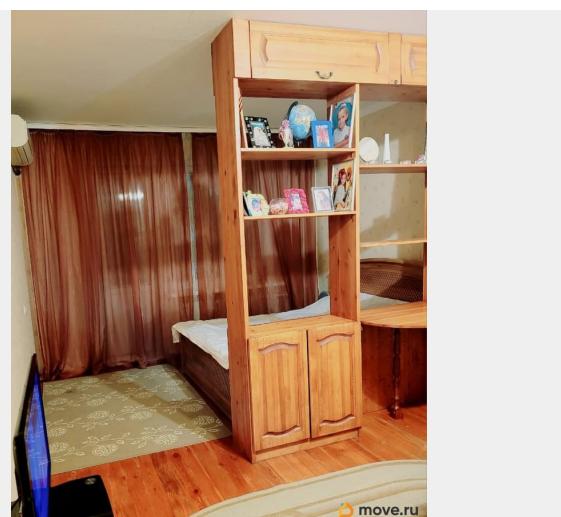
лифт

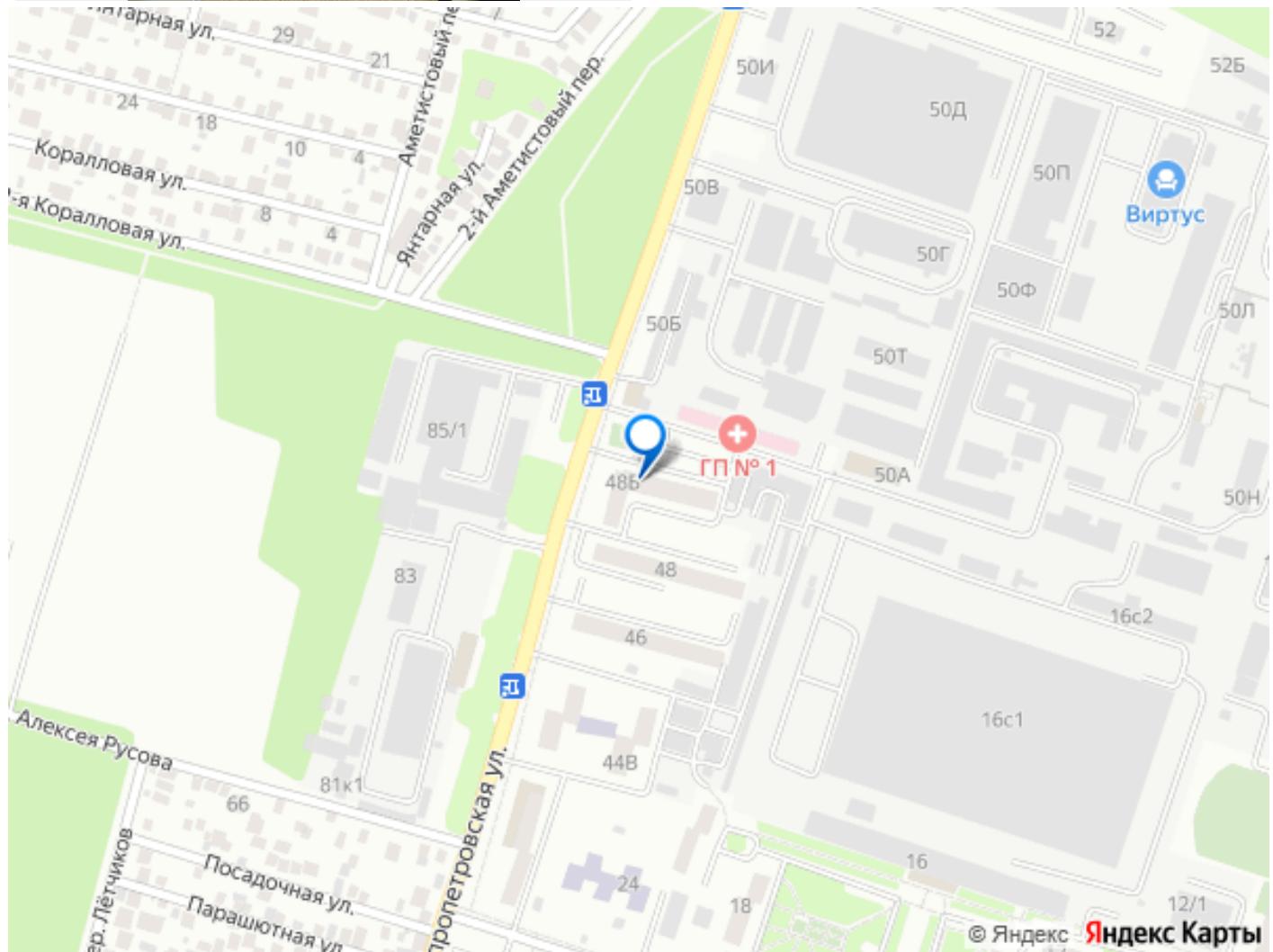
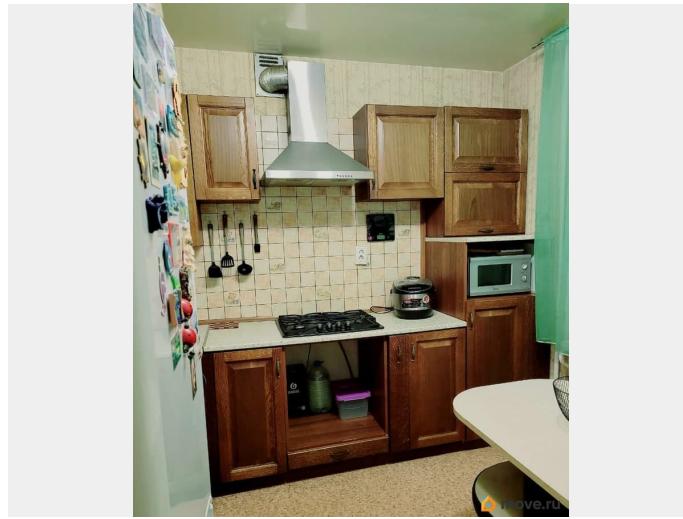
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в доме 2007 года постройки, расположенная по адресу: ул. Днепропетровская, 48Б. Общая площадь квартиры – 39,9 м<sup>2</sup>, жилая комната 19,1 м<sup>2</sup>, просторная кухня 9,3 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 1 этаже 10-этажного дома. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться комфортом. Комната светлая и просторная. Сделано зонирование комнаты за счет дизайнерской стойки, которую при желании можно демонтировать. Просторная светлая кухня с видом на красивый зеленый двор, совмещенный санузел, большая застекленная лоджия. Мебель и бытовая техника остается по договоренности. Дом находится в закрытом дворе, въезд во двор по пульту или приложению в телефоне.

Подъезд оборудован домофоном с удаленным доступом (Умный дом). Большая закрытая парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Во дворе дома современная, комфортная детская площадка, футбольное поле, спортивная площадка с уличными тренажерами. Все необходимое в шаговой доступности: остановка общественного транспорта (удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города), школа, детский сад, магазины «Магнит» и «Пятерочка», аптеки, отделение Сбербанка, ПВЗ (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет),

рынок. Напротив дома Городская поликлиника №1. Один собственник. Есть обременения. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России