

Создано: 10.12.2025 в 15:46

Обновлено: 12.12.2025 в 15:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 117с2**

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
117с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287308096>

**Алена Домиан - офис Первые
Соловушки, Домиан - офис Первые
Соловушки**

79198815050

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

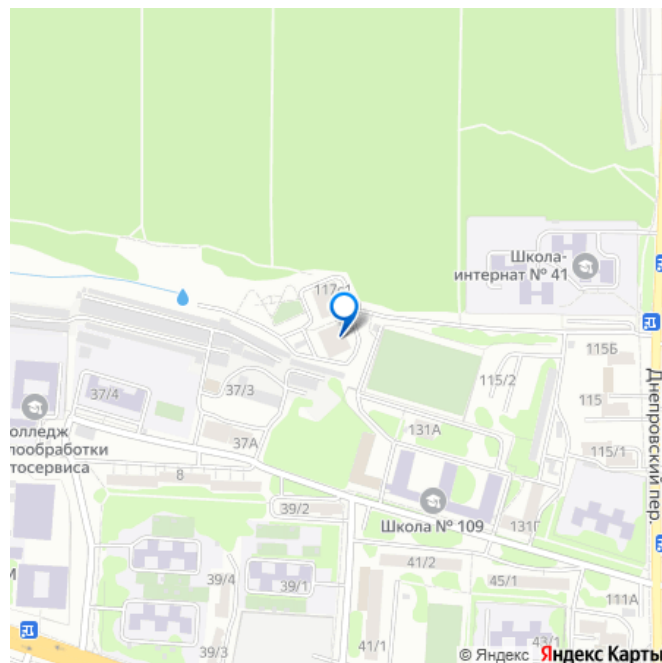
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 69731191 Продается квартира в новом доме! Прекрасная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу Днепровский переулок, 117. Общая площадь квартиры составляет 39,9 кв. м, из которых жилая площадь — 16,1 кв. м, а кухня — 10,8 кв. м. Квартира находится на 19-м этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, поэтому квартира тихая и уютная. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, который станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом новый и современный, оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобный подъем на ваш этаж. Есть пандус, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедами. В доме предусмотрена подземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места



для автомобиля. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи.

Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, обременений нет, полная стоимость в договоре. Агентская комиссия по договоренности. Записывайтесь на просмотр уже сегодня! Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры в новом доме! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

