

Создано: 29.09.2025 в 14:05

Обновлено: 01.12.2025 в 11:26

**Ростовская область, Азов, Ленинградская улица, 101**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Ленинградская улица, 101

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

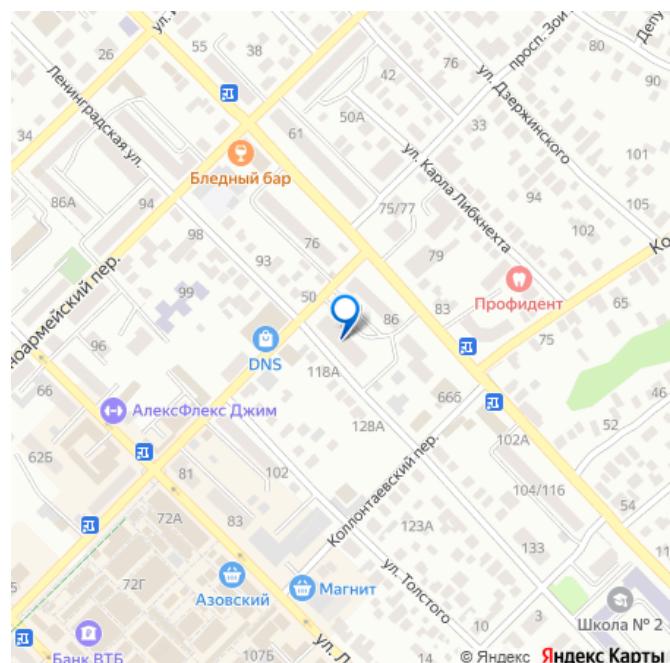
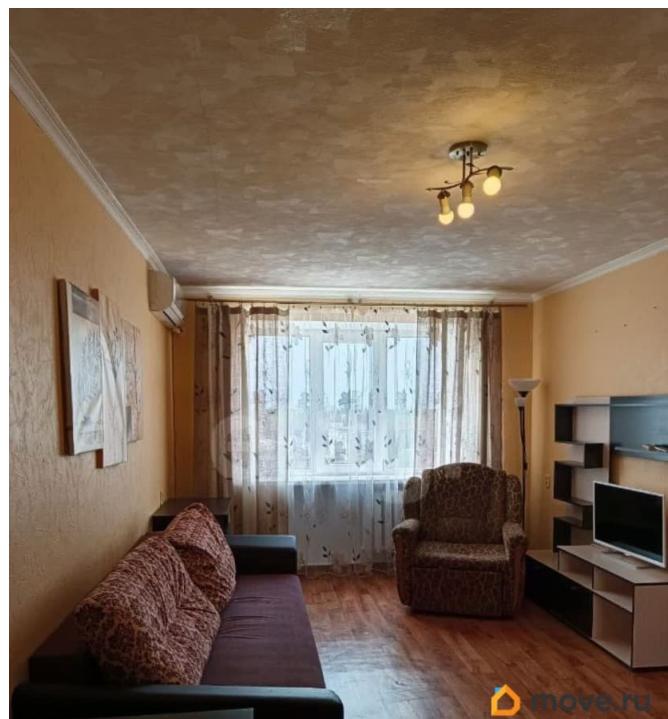
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9285294296>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи Ростов-на-Дону**

**79885714484**

для заметок

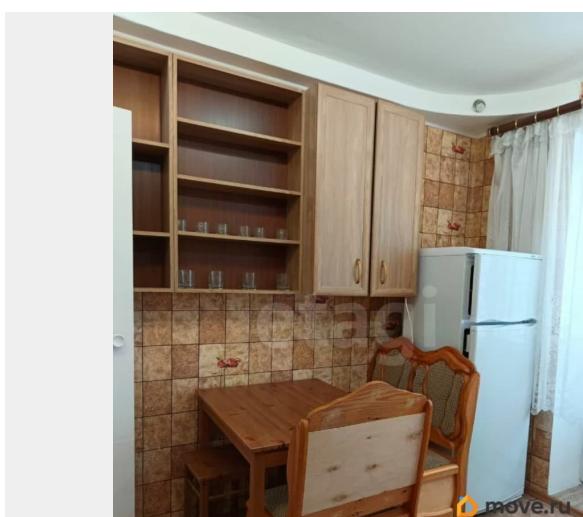
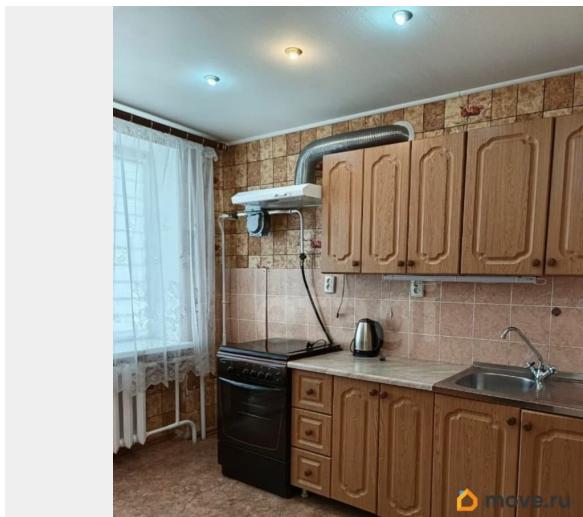
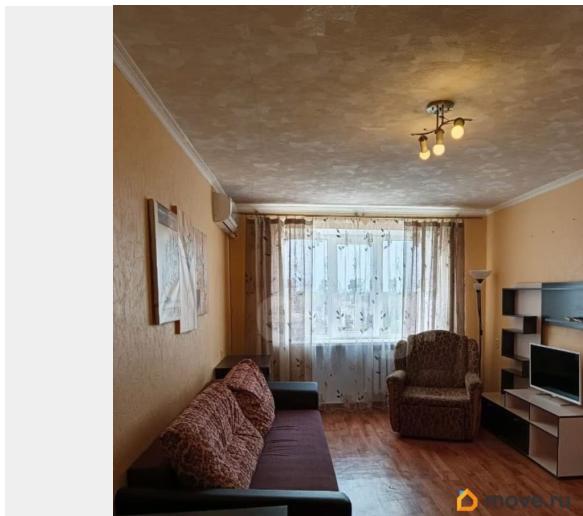


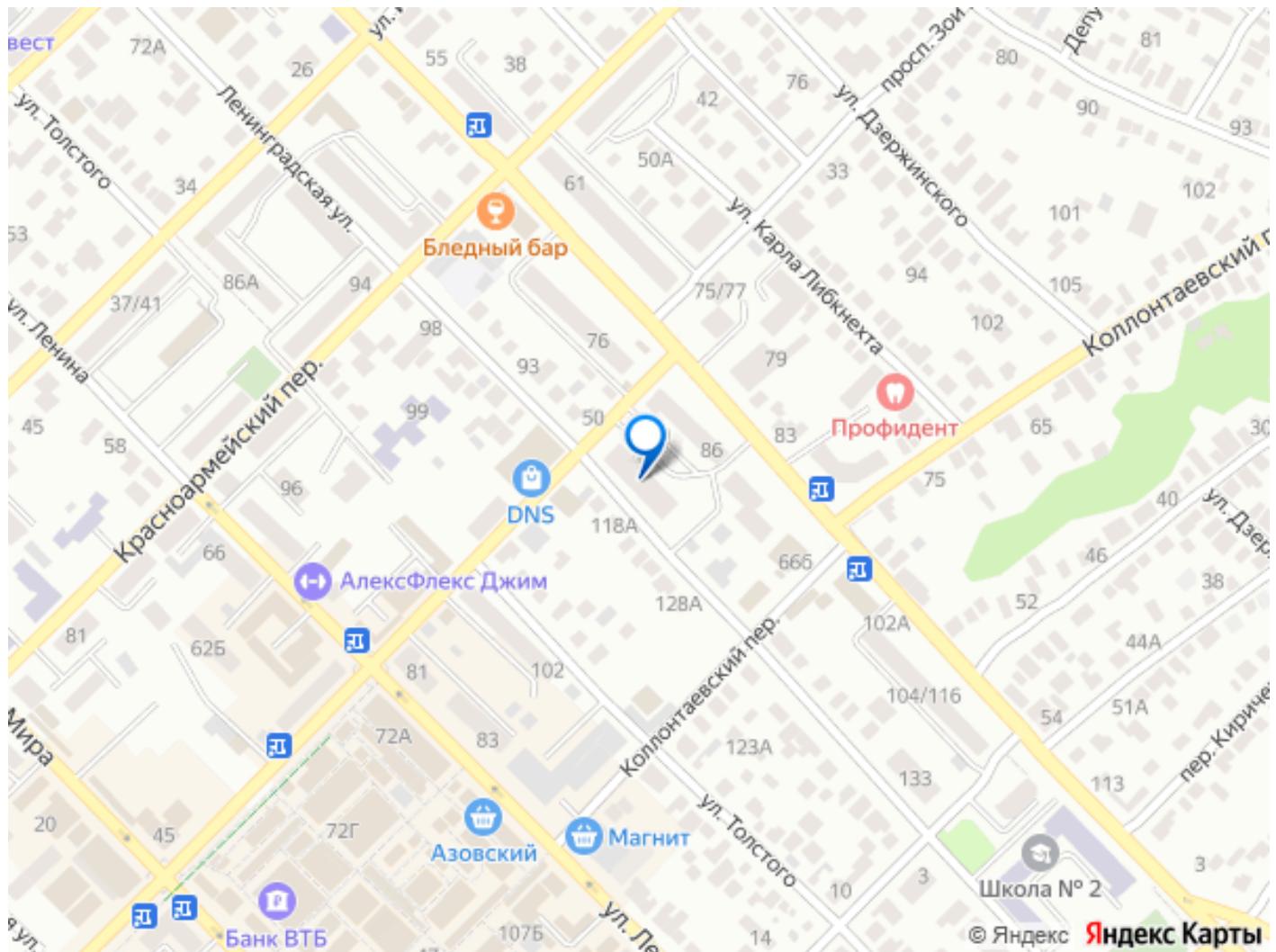
Просторная светлая однокомнатная квартира в центре Азова. Общая площадь 42 м<sup>2</sup>? продумана до мелочей: большая кухня с выходом на лоджию, вместительный коридор с гардеробной зоной и изолированная комната с кондиционером. Окна обеспечивают естественное освещение и открывают вид на город. Квартира полностью готова к заселению — мебель и техника остаются новому владельцу, что избавляет от дополнительных затрат. Расположение объекта добавляет практических преимуществ: в 250 метрах находится городской рынок, в шаговой доступности — остановки общественного транспорта, магазины и социальная инфраструктура.

Собственная котельная в доме снижает коммунальные расходы до 2,53 тыс. рублей в месяц, что особенно важно для долгосрочного проживания или сдачи в аренду. Управляющая компания (ТСЖ) оперативно решает вопросы по содержанию дома, а доброжелательные соседи создают спокойную атмосферу. Квартира не обременена долгами, ипотекой или прописанными лицами, что упрощает сделку.

Варианты использования: для личного проживания с выгодной локацией или как источник пассивного дохода — спрос на аренду в центре города стабильно высокий.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 9150256





Move.ru - вся недвижимость России