

Создано: 11.12.2025 в 12:10

Обновлено: 11.12.2025 в 11:30

**Ростовская область, Азов, Ленинградская
улица, 101**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Азов, Ленинградская улица, 101

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная светлая однокомнатная квартира в центре Азова. Общая площадь 42 м² продумана до мелочей: большая кухня с

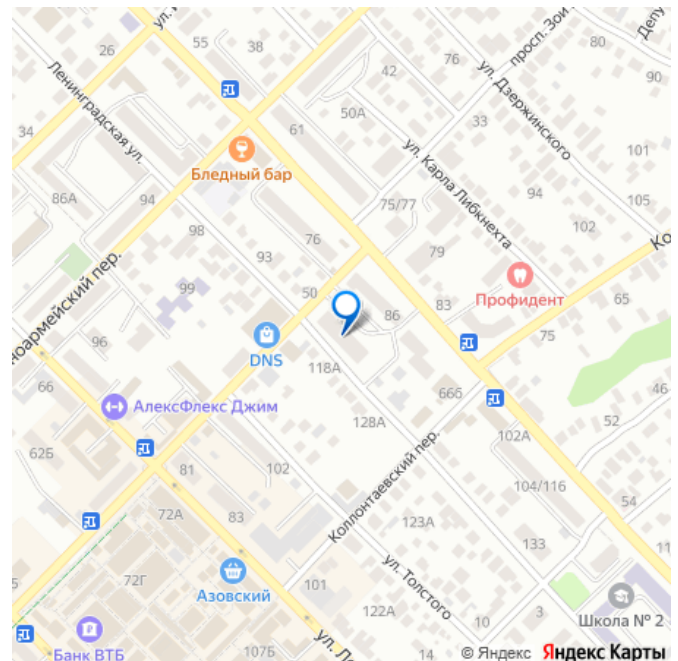
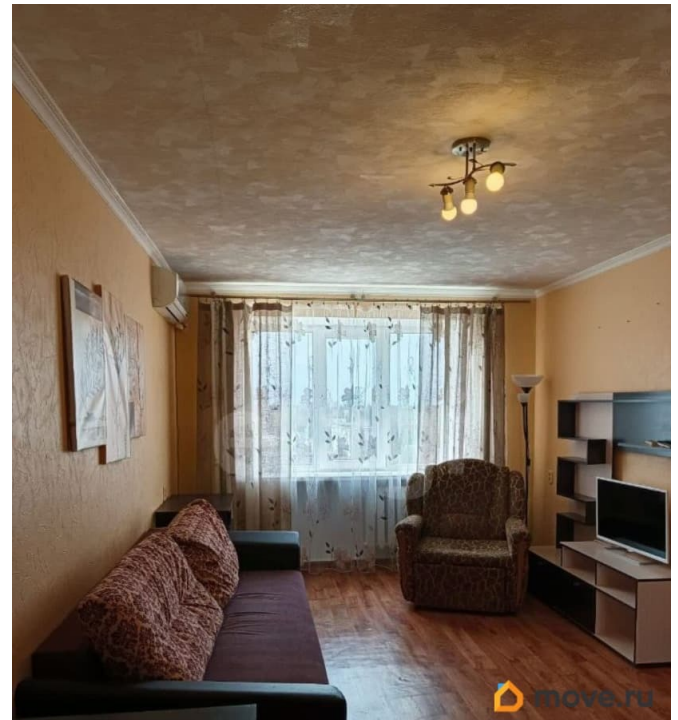
<https://rnd.move.ru/objects/9287337143>

Андрей Александрович Крагель,

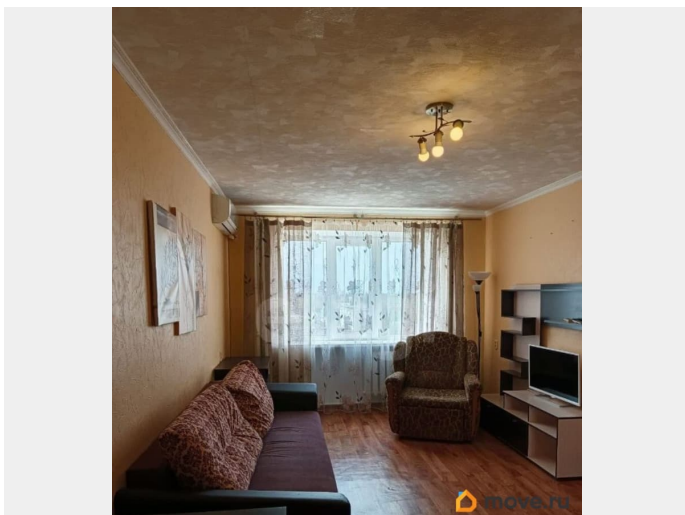
Этажи Ростов-на-Дону

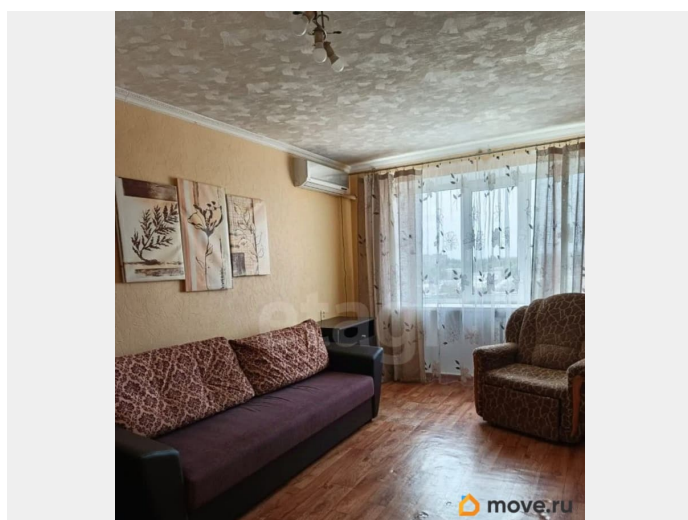
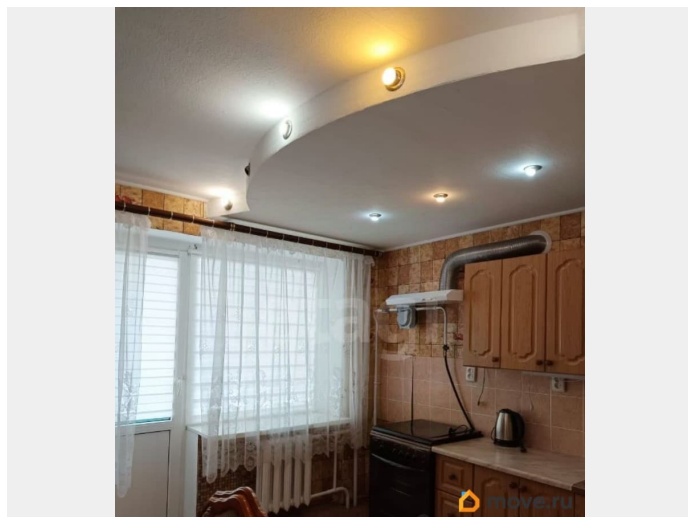
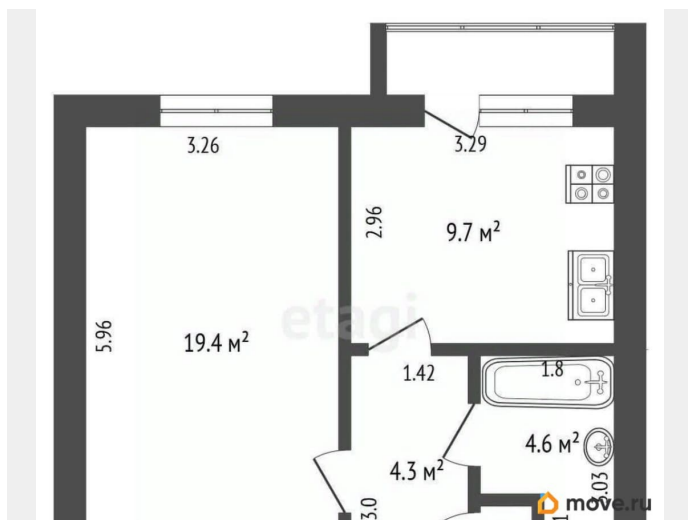
79895139976

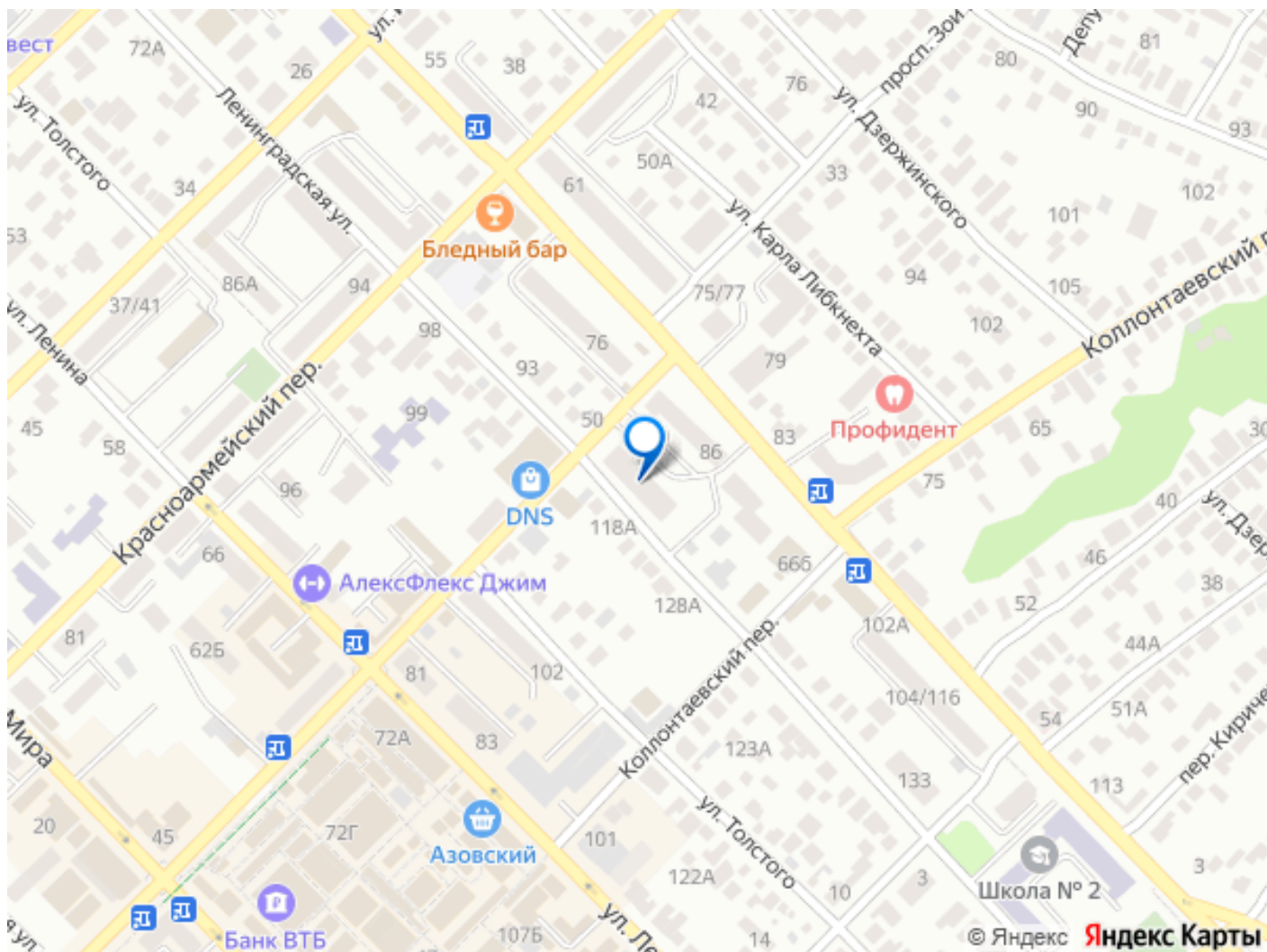
для заметок



выходом на лоджию, вместительный коридор с гардеробной зоной и изолированная комната с кондиционером. Окна обеспечивают естественное освещение и открывают вид на город. Квартира полностью готова к заселению — мебель и техника остаются новому владельцу, что избавляет от дополнительных затрат. Расположение объекта добавляет практических преимуществ: в 250 метрах находится городской рынок, в шаговой доступности — остановки общественного транспорта, магазины и социальная инфраструктура. Собственная котельная в доме снижает коммунальные расходы до 2,53 тыс. рублей в месяц, что особенно важно для долгосрочного проживания или сдачи в аренду. Управляющая компания (ТСЖ) оперативно решает вопросы по содержанию дома, а доброжелательные соседи создают спокойную атмосферу. Квартира не обременена долгами, ипотекой или прописанными лицами, что упрощает сделку. Варианты использования: для личного проживания с выгодной локацией или как источник пассивного дохода — спрос на аренду в центре города стабильно высокий. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186877 Номер в базе: 9150256







Move.ru - вся недвижимость России