

Создано: 11.12.2025 в 18:05

Обновлено: 11.12.2025 в 18:36

**Ростовская область, Азов, Ленинградская  
улица, 101**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Ленинградская улица, 101

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

## Описание

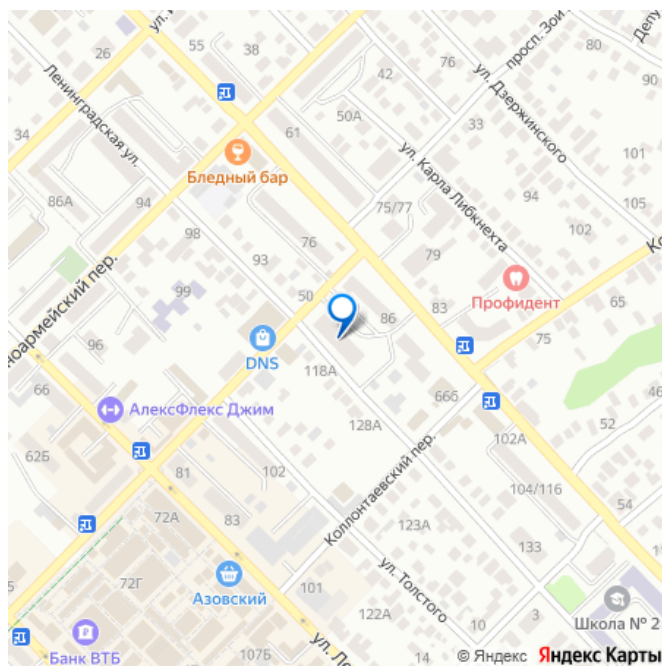
Уютная, большая и светлая однокомнатная

<https://rnd.move.ru/objects/9287364528>

**Альянс-Недвижимость, Альянс-  
Недвижимость**

**79895208952**

для заметок



квартира в центре Азова. Большая кухня с выходом на лоджию. Просторный коридор с небольшой гардеробной. Светлая, просторная комната с кондиционером. Красивый вид на город. Городской рынок в 250м от дома. Транспортная доступность. Замечательные соседи. Тсж в доме, все вопросы решают мгновенно. В доме собственная котельная, что делает покупку ещё более привлекательной, т. К. Коммунальные платежи не превышают 2.5-3 т р в месяц. Квартира готова к проживанию. Все необходимое есть. Можно сдавать и получать пассивный доход. Квартира без долгов, без ипотек, никто не прописан. Готовы к оперативной сделке. В квартире остается все, что на фото. Без обременений. Номер объекта: #1/537081/23815

