

🕒 Создано: 16.08.2025 в 21:50

Обновлено: 03.12.2025 в 09:53

<https://rnd.move.ru/objects/9284184057>

Собственник

79198907897

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 236**

7 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 236

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Локация: центр города — рядом вся инфраструктура: школы, кафе, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта, прогулочная улица Пушкинская в пешей доступности. Престижный и удобный район!

Планировка: Удобная и функциональная —

для комфортного проживания. Ремонт и

отделка: Ремонт 2017 года. Черновая

подготовка на высоком уровне: ровные

стены, качественная стяжка пола —

идеальная база под любую финишную

отделку. Натяжные потолки с точечными

источниками света (комната и кухня очень

светлые). Коммуникации: Надёжная

электрика — грамотная разводка,

качественные автоматы (2 УЗО, 2 реле

контроля защиты от перенапряжения,

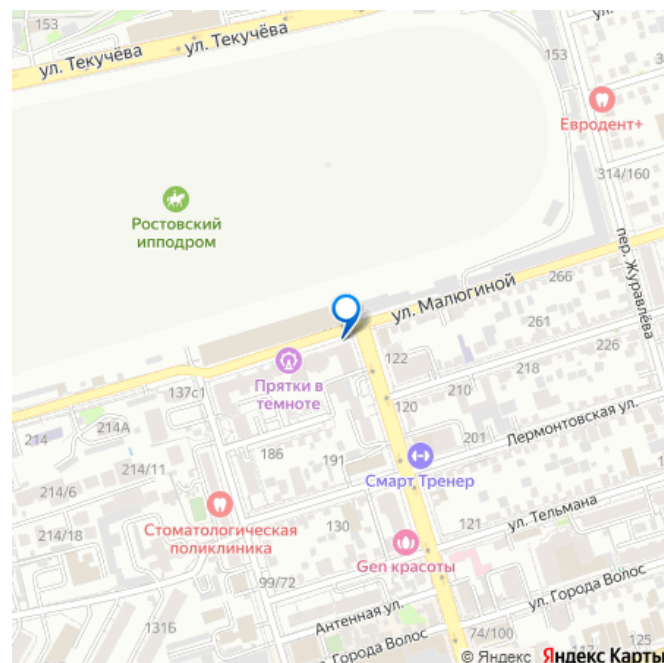
отдельный автомат защиты на каждую точку

установки) Горизонтальная разводка труб

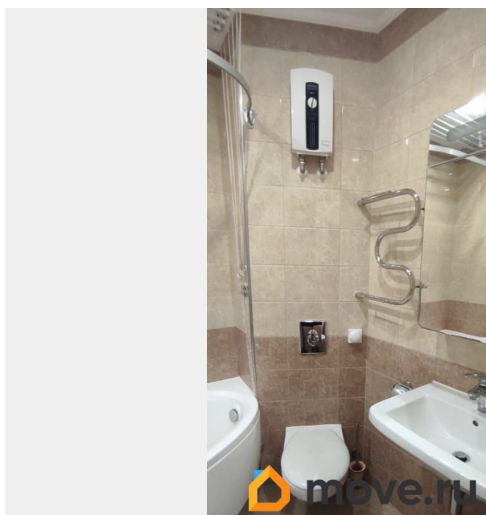
водоснабжения и отопления Установлены

индивидуальные счётчики тепла

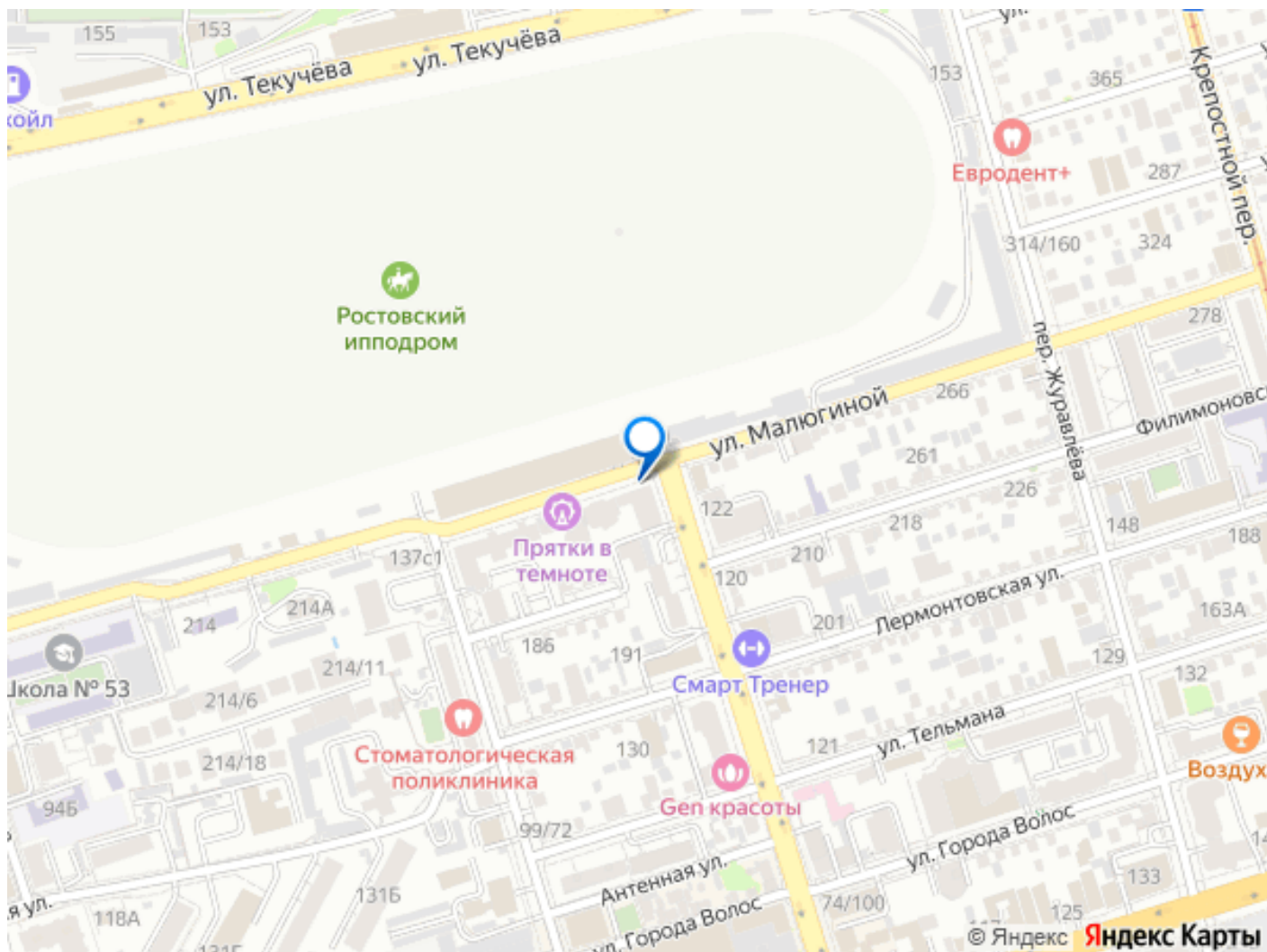
Современная сантехника — всё установлено



профессионально, коллекторная разводка, автоматический смеситель (можно выставить температуру горячей воды), фильтры 100 мкм, система обратной промывки фильтров, чешские трубы. Дополнительные преимущества: Сделана дополнительная шумоизоляция стены комнаты для тишины и комфорта. Интересный вид из окна, окна выходят на восток. Предусмотрено вместительное помещение для горизонтального и вертикального хранения сезонных вещей и бытовых мелочей, предусмотрен воздуховод для дополнительной вентиляции помещения. Установлен немецкий проточный водонагреватель с регулировкой температуры (на случай отключения горячей воды). Сплит-система Daikin. На радиаторах отопления установлены автоматические регуляторы Danfoss. Современный дом (2015 года стройки) с приятными общими зонами, круглосуточная консьерж- служба. Звоните, чтобы увидеть квартиру лично! Это отличный вариант для жизни или инвестиций в центре Ростова-на-Дону.







Move.ru - вся недвижимость России