

Создано: 16.08.2025 в 21:50

Обновлено: 03.12.2025 в 09:53

<https://rnd.move.ru/objects/9284184057>

Собственник

**79198907897**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 236**

**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 236

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

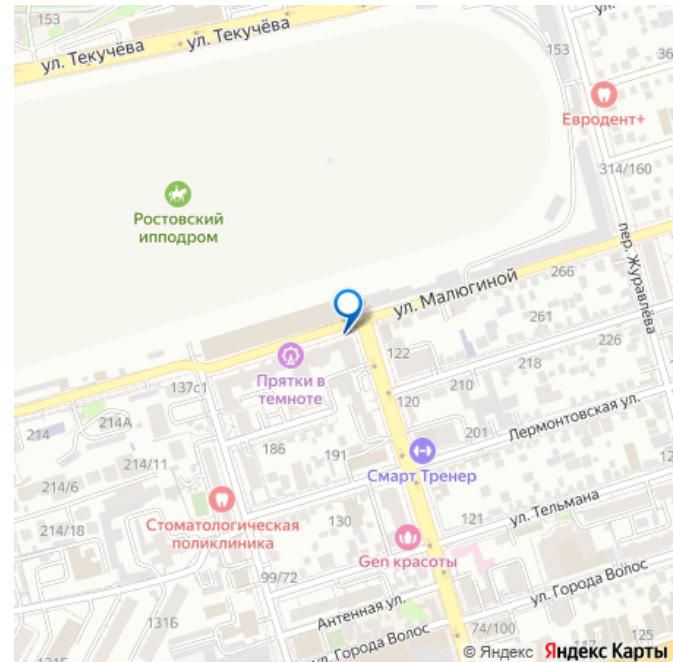
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Локация: центр города — рядом вся инфраструктура: школы, кафе, магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта, прогулочная улица Пушкинская в пешей доступности. Престижный и удобный район!

Планировка: Удобная и функциональная —

для комфорtnого проживания. Ремонт и

отделка: Ремонт 2017 года. Черновая

подготовка на высоком уровне: ровные

стены, качественная стяжка пола —

идеальная база под любую финишную

отделку. Натяжные потолки с точечными

источниками света (комната и кухня очень

светлые). Коммуникации: Надёжная

электрика — грамотная разводка,

качественные автоматы (2 УЗО, 2 реле

контроля защиты от пренапряжения,

отдельный автомат защиты на каждую точку

установки) Горизонтальная разводка труб

водоснабжения и отопления Установлены

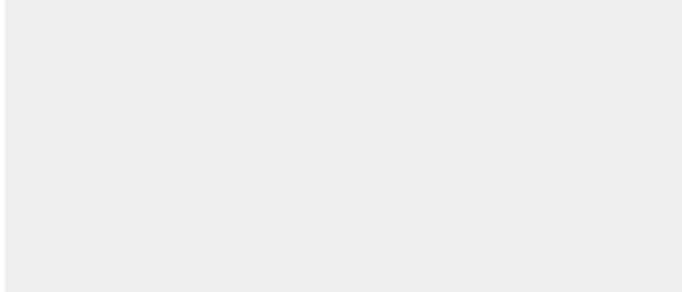
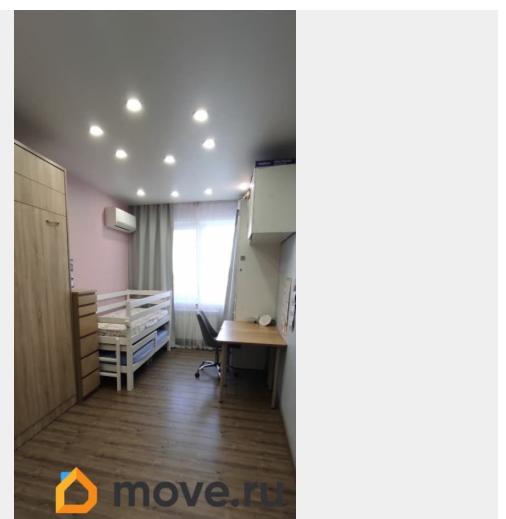
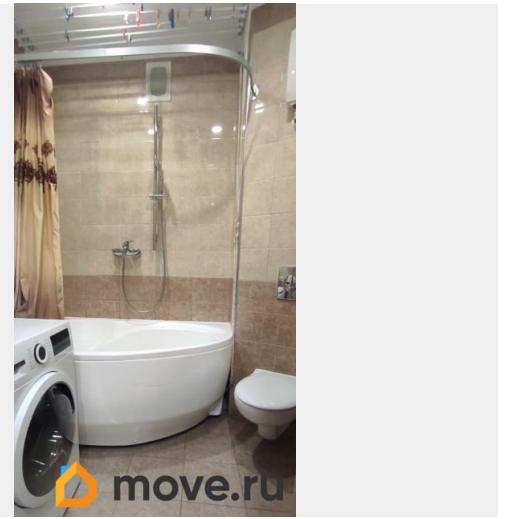
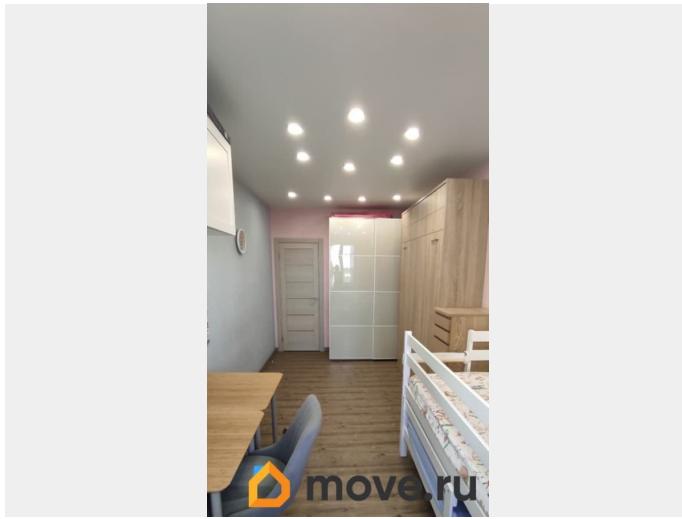
индивидуальные счётчики тепла

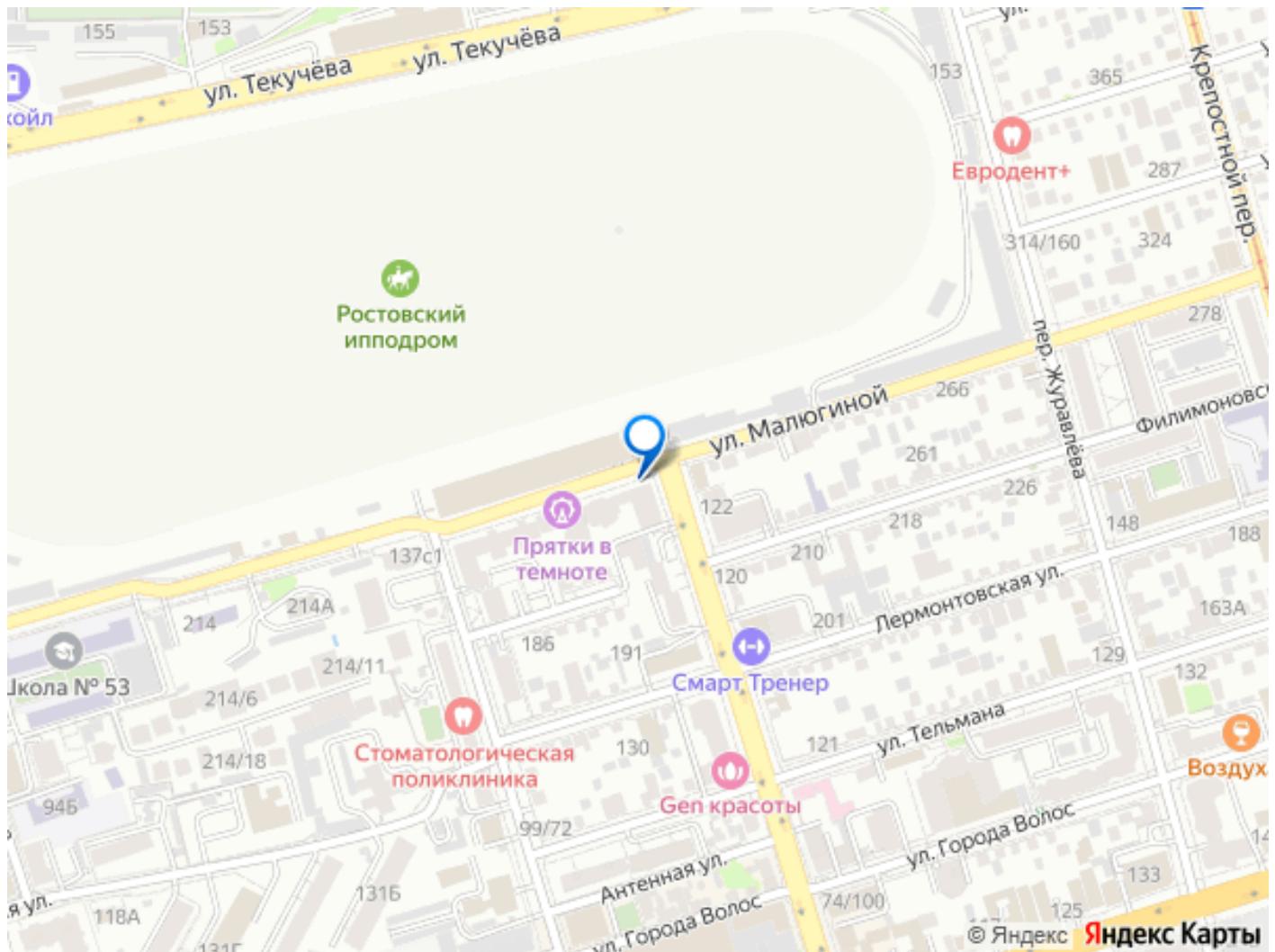
Современная сантехника — всё установлено

профессионально, коллекторная разводка, автоматический смеситель (можно выставить температуру горячей воды), фильтры 100 мкм, система обратной промывки фильтров, чешские трубы Дополнительные преимущества: Сделана дополнительная шумоизоляция стены комнаты для тишины и комфорта. Интересный вид из окна, окна выходят на восток. Предусмотрено вместительное помещение для горизонтального и вертикального хранения сезонных вещей и бытовых мелочей, предусмотрен воздуховод для дополнительной вентиляции помещения.

Установлен немецкий проточный водонагреватель с регулировкой температуры (на случай отключения горячей воды). Сплит-система Daikin. На радиаторах отопления установлены автоматические регуляторы Danfoss. Современный дом (2015 года стройки) с приятными общими зонами, круглосуточная консьерж- служба Звоните, чтобы увидеть квартиру лично! Это отличный вариант для жизни или инвестиций в центре Ростова-на-Дону.







Move.ru - вся недвижимость России