

Создано: 07.09.2025 в 22:24

Обновлено: 16.11.2025 в 22:47

<https://rnd.move.ru/objects/9284790518>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 60**

**5 199 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

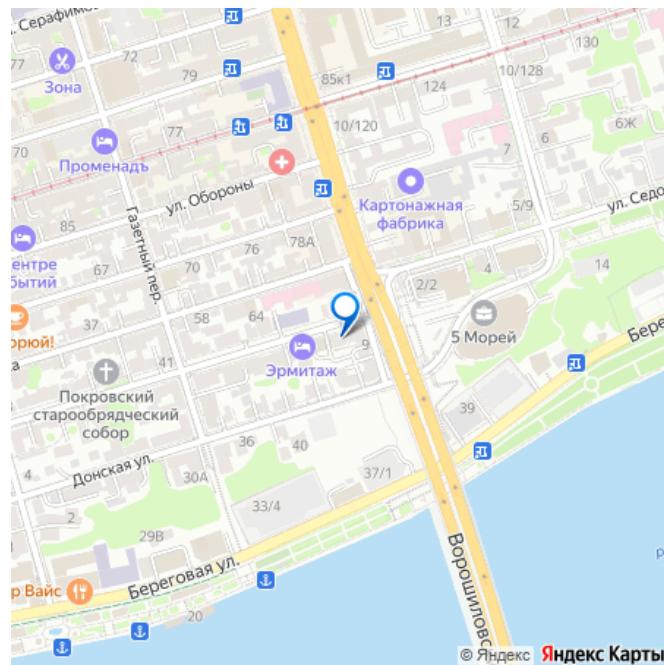
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

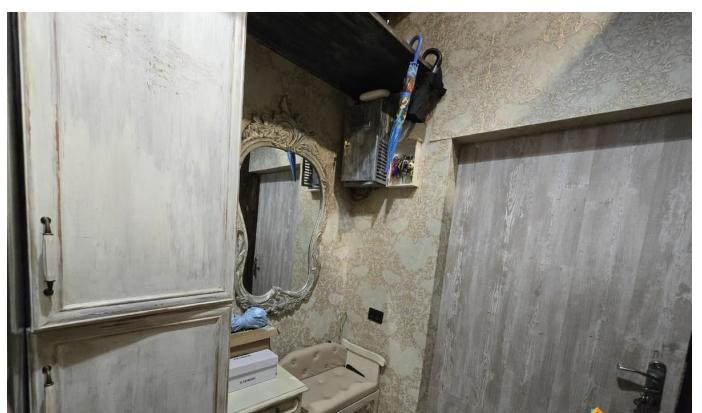
возможна ипотека, лифт, парковка

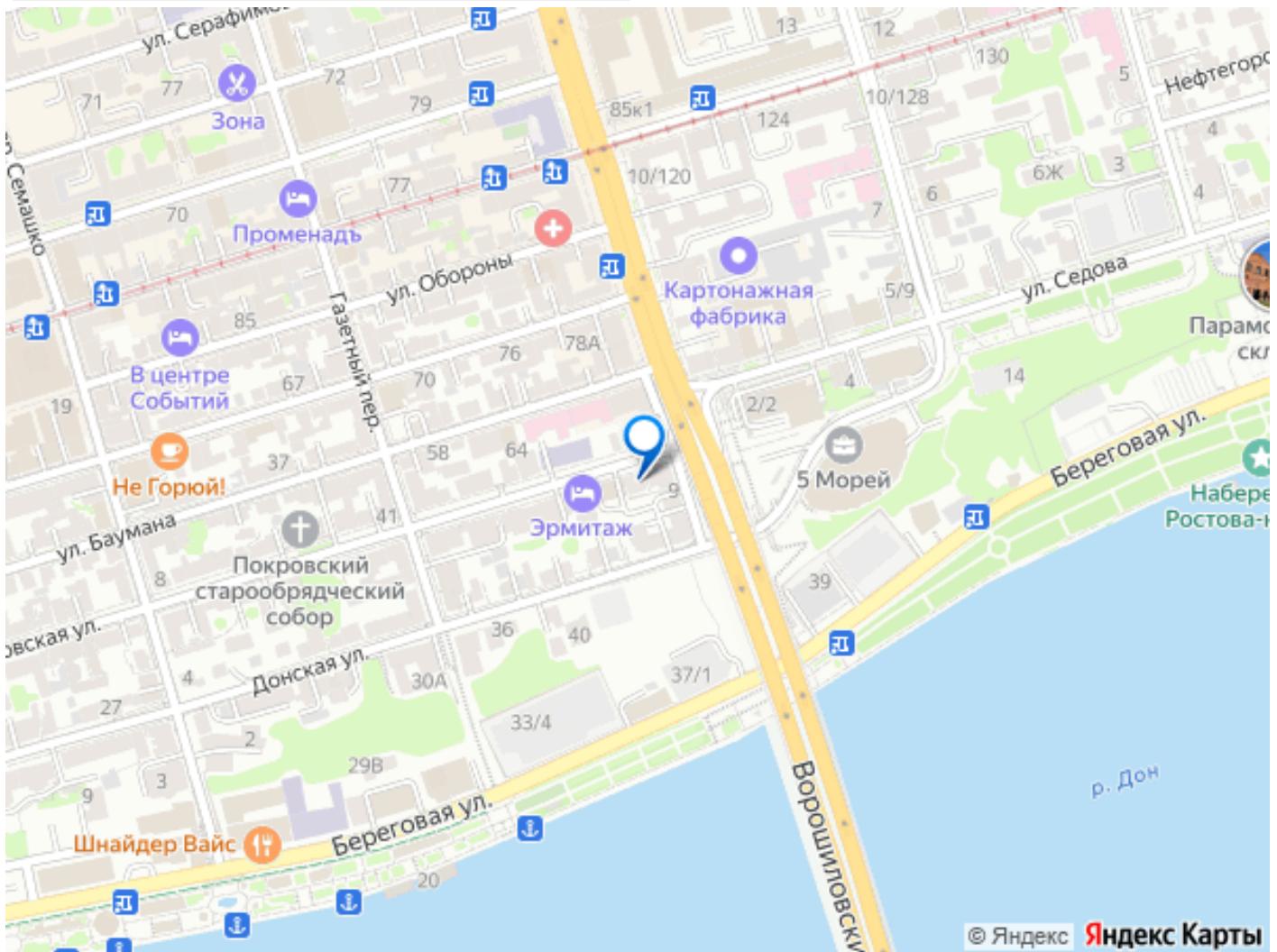
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу: Ульяновская улица, 60. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из которых 24 кв. м отведены под жилую зону и 8 кв. м под кухню. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1900 году. Высокие потолки 3.6 метра делают пространство более светлым и воздушным. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Светлая кухня станет отличным местом для семейных ужинов, а просторная комната для отдыха. Большой балкон, выходящий на улицу, добавляет уюта и позволяет наслаждаться свежим воздухом.

Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом крепкий, кирпичный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни под рукой. Квартира

продаётся по договору купли-продажи,  
возможна ипотека. Юридически объект чист,  
обременений нет. Отличный вариант для тех,  
кто ищет уютное жилье в центре города.  
Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой замечательной  
квартиры. Мы будем рады ответить на все  
ваши вопросы и помочь с оформлением  
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России