

Создано: 07.09.2025 в 22:24

Обновлено: 16.11.2025 в 22:47

Мария Константинова, Метраж

79885811027

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ульяновская улица, 60

5 199 999 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

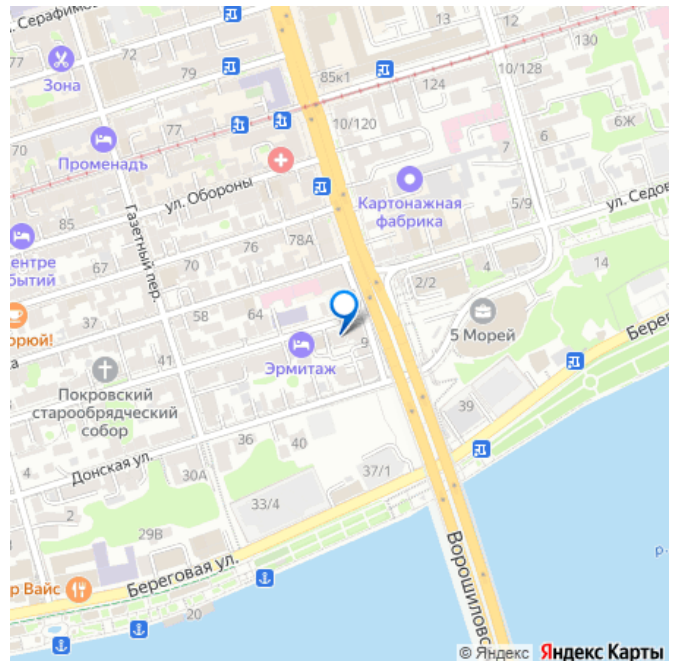
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

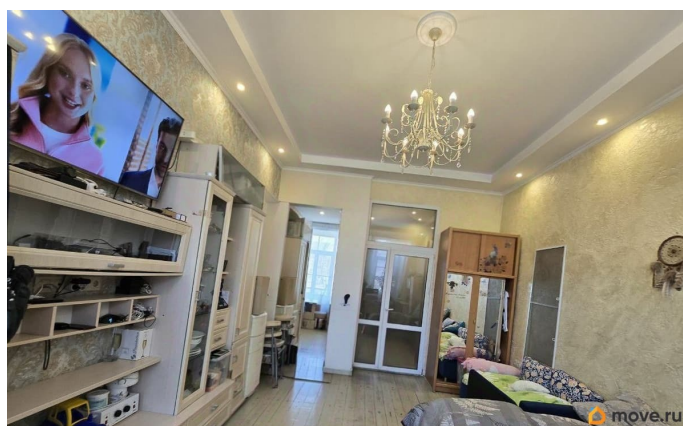
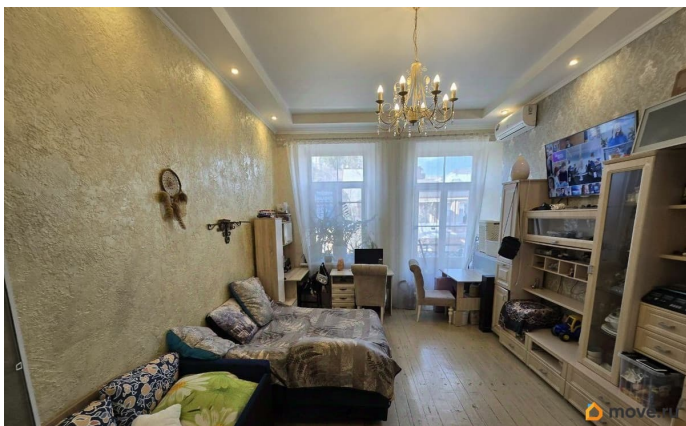
да

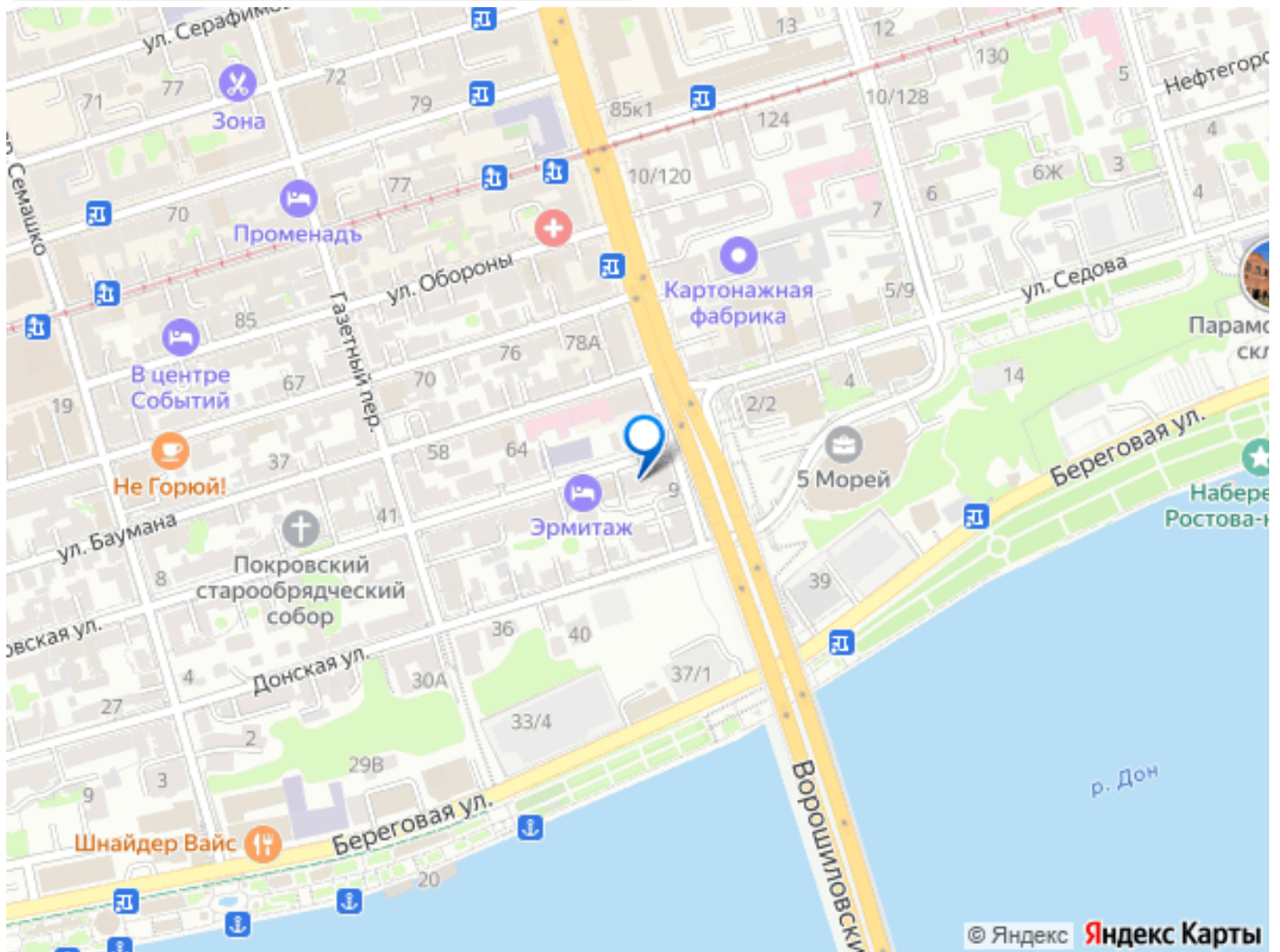
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону, по адресу: Ульяновская улица, 60. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из которых 24 кв. м отведены под жилую зону и 8 кв. м под кухню. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1900 году. Высокие потолки 3.6 метра делают пространство более светлым и воздушным. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Светлая кухня станет отличным местом для семейных ужинов, а просторная комната для отдыха. Большой балкон, выходящий на улицу, добавляет уют и позволяет наслаждаться свежим воздухом. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом крепкий, кирпичный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни под рукой. Квартира

продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически объект чист, обременений нет. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в центре города. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России