

Создано: 10.09.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 13:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 95/1**

**4 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 95/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

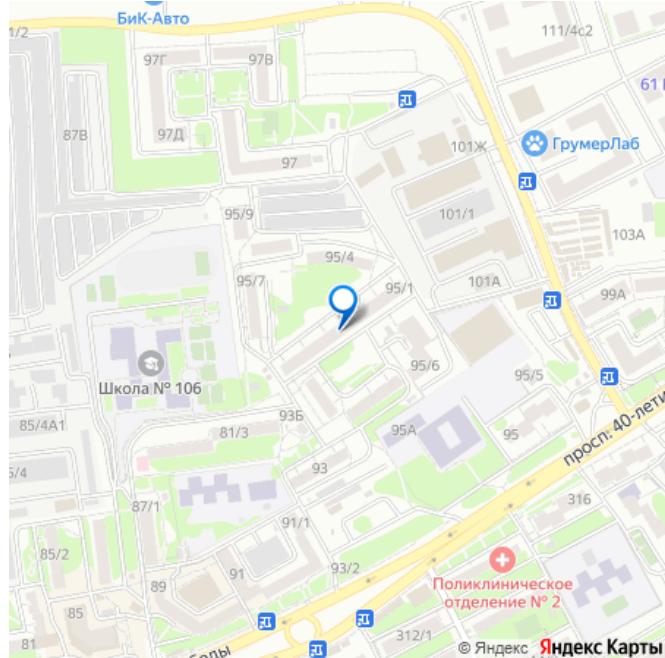
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9284819808>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79198704056**

для заметок



## Описание

Дом Тсж, в шаговой доступности школа и детский садик, в доме есть детский досуговый центр. Квартира с подвалом.(очень удобно для хранения домашних заготовок) и кладовой гардеробной. Утеплена снаружи полностью.Квартира с просторной кухней. Остановка общественного транспорта во все концы города в шаговой доступности. Также рядом находится поликлиника и рынок. Вквартире выполнен косметический ремонт. Прекрасно подойдет как для личного проживания так и для сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9798259

