

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 07.11.2025 в 12:55

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

# 3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

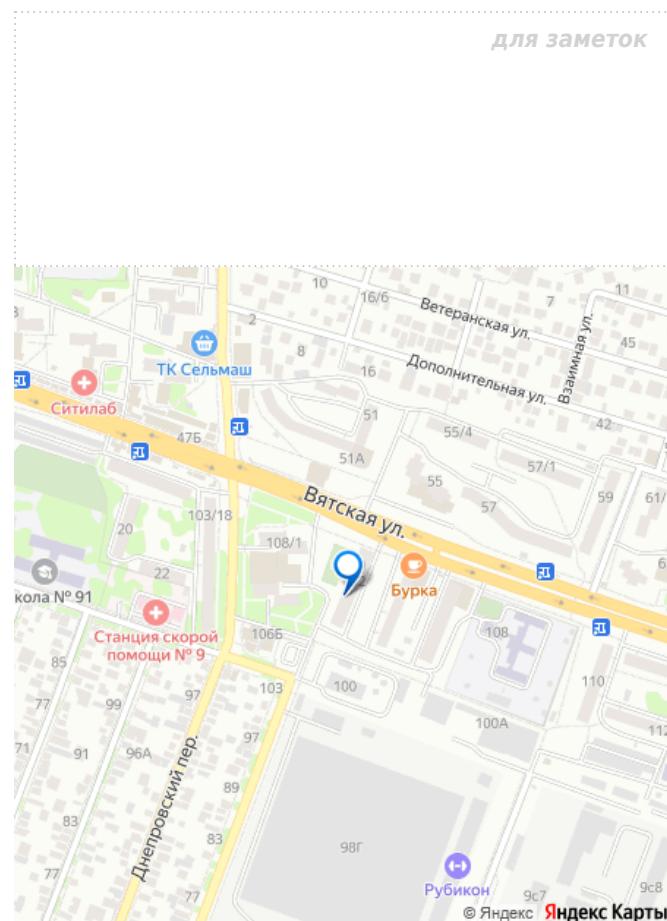
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

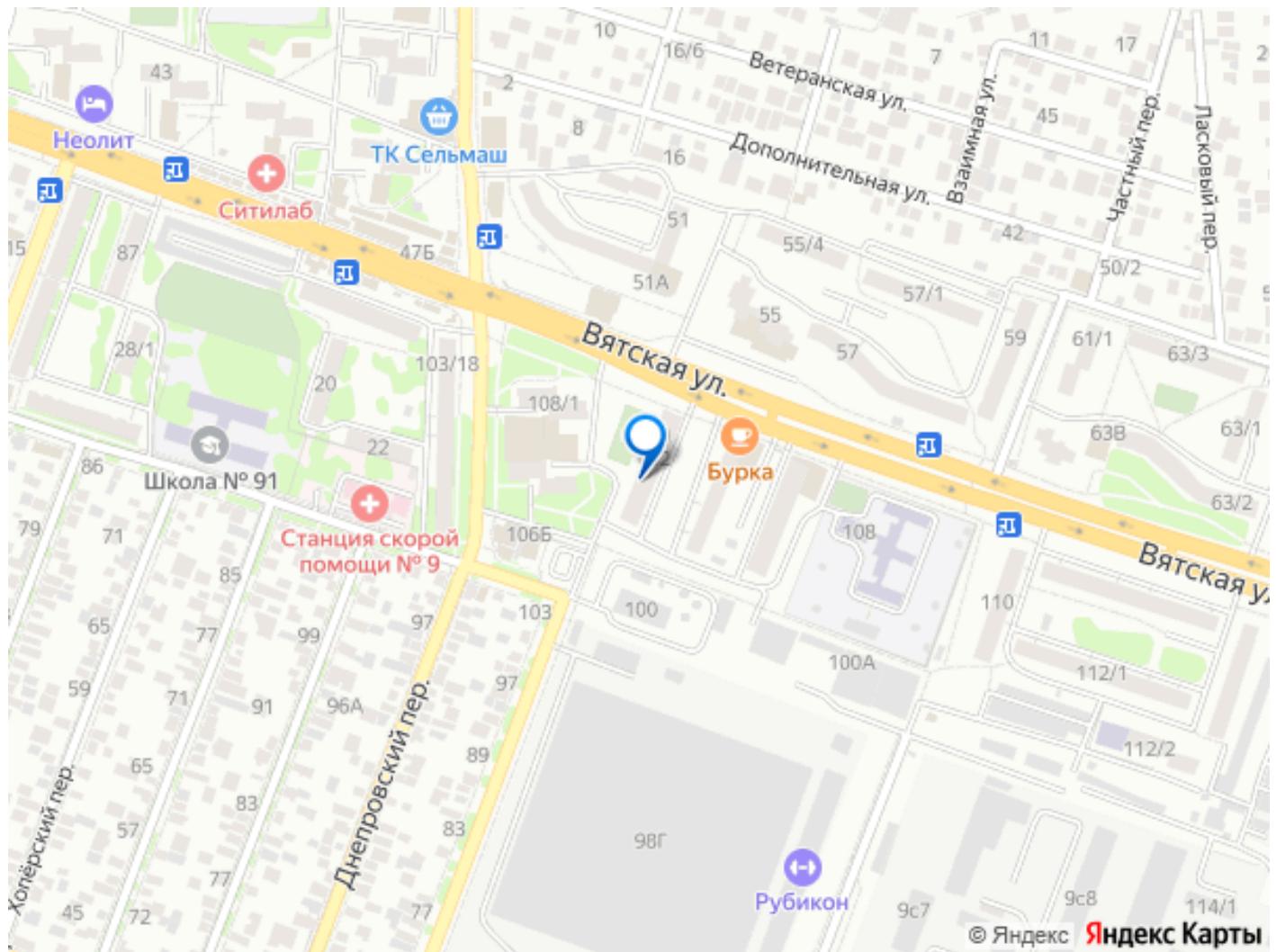
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: Вятская улица, 102. Общая площадь жилья составляет 39 кв. м, кухня — 9 кв. м, а жилая площадь — 20 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира без ремонта, поэтому вы сможете воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты.

Просторная кухня позволит удобно разместить обеденную зону. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, что добавляет комфорта. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом для удобства жителей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, поэтому эта квартира отлично подойдет для семей с детьми. Кроме того, рядом есть магазины, что делает покупки удобными и быстрыми. По условиям сделки: продажа квартиры осуществляется без посредников, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к заключению сделки. Квартира без обременений, что ускорит процесс покупки.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором нового дома!



Move.ru - вся недвижимость России