

Создано: 08.10.2025 в 09:42

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

6 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

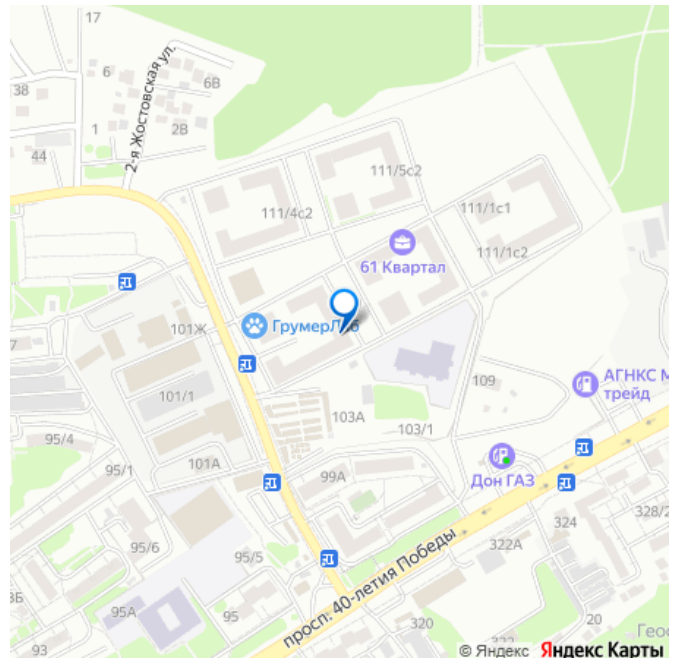
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285547151>

**Артемий Михайлович Лохманов,
Этажи Ростов-на-Дону
79185856078**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 39 м² на 17 этаже 18-этажного дома предлагает к продаже с полной готовностью к комфортному проживанию. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на Дон и восточную ориентацию, обеспечивающую помещение светом в первой половине дня. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая зона площадью 16.2 м², просторная кухня в 11.2 м² и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с системой теплого пола, установлена вся необходимая бытовая техника проверенных брендов, включая кондиционер, посудомоечную машину и водонагреватель, а также встроенная кухня и мебель для хранения. Лоджия выходит во двор, что гарантирует тишину. Закрытая территория жилого комплекса формирует спокойную среду, а развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для жизни — магазины, аптеки, банки и объекты досуга в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в

любую часть города. Рассматриваются различные варианты покупки, включая ипотечное кредитование. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10037176

