

Создано: 10.10.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 19:52

<https://rnd.move.ru/objects/9285587273>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

6 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

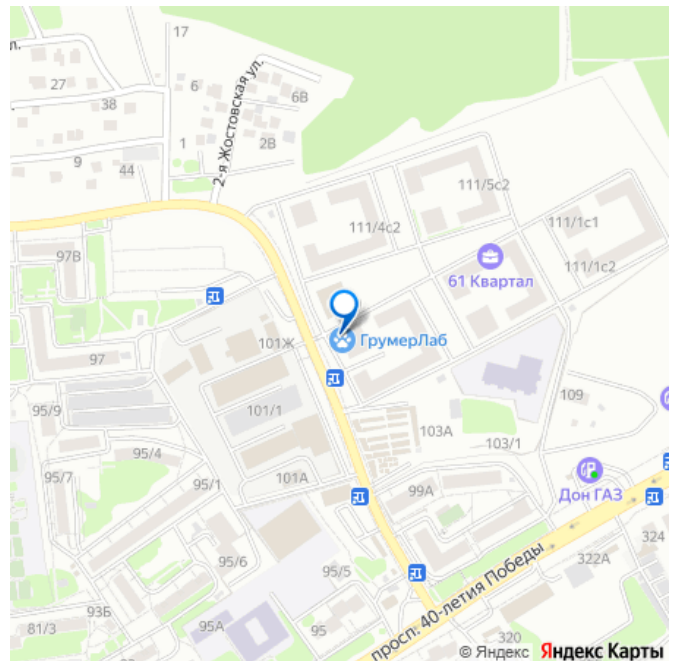
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

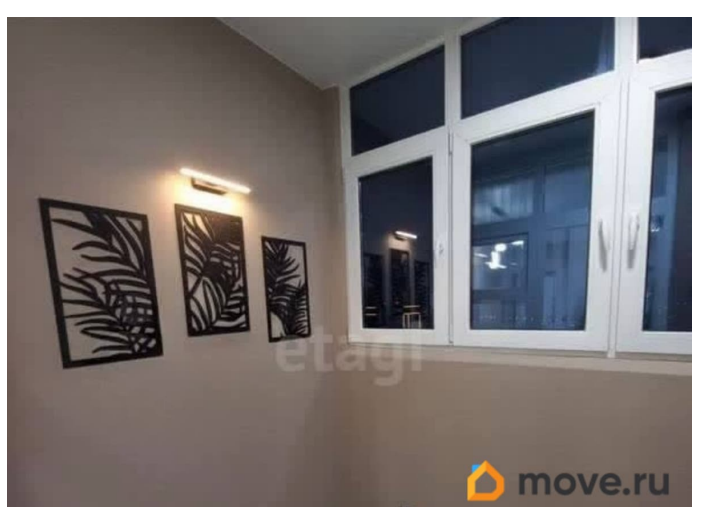
евро

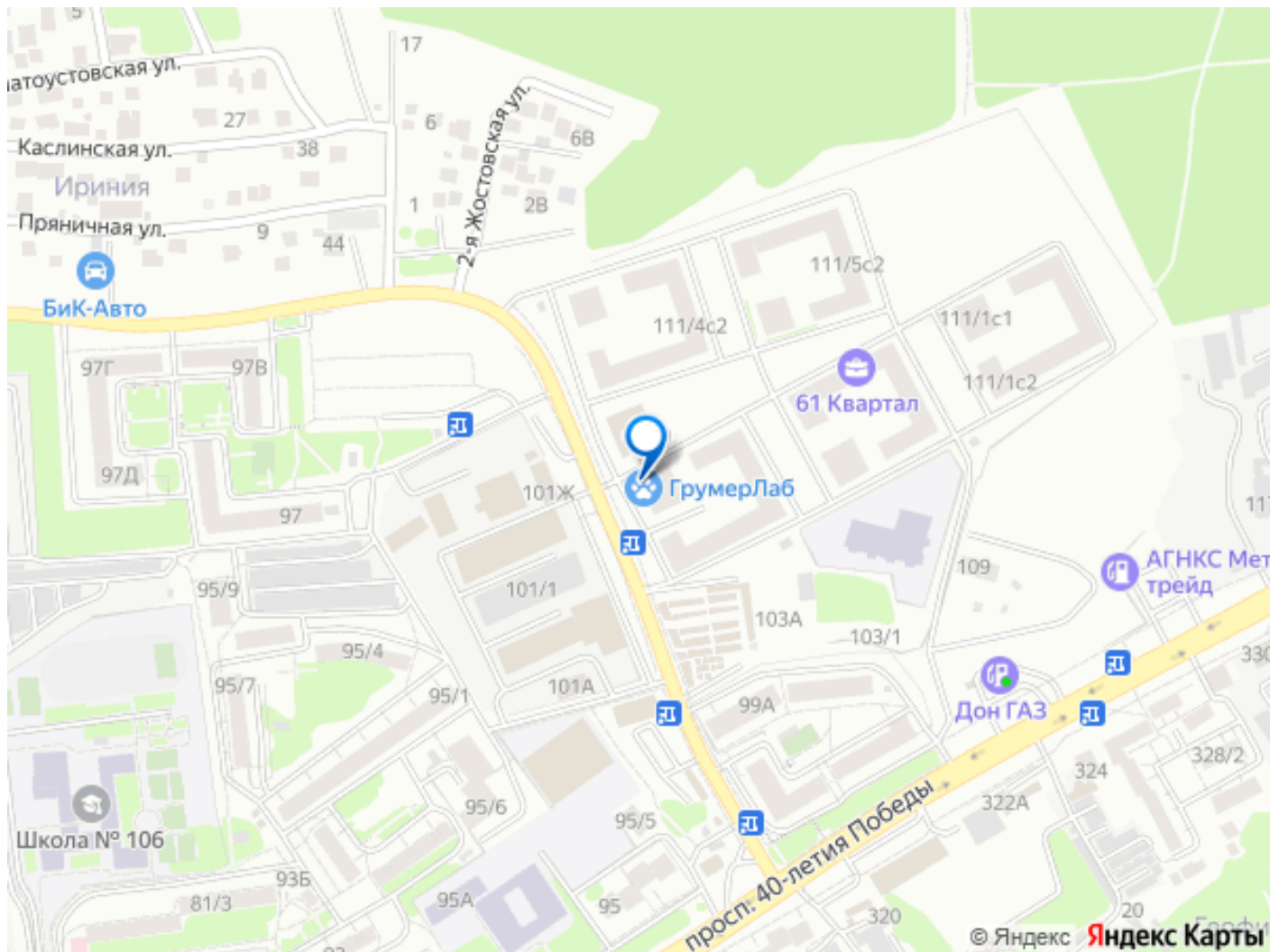
для заметок



Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 39 м² на 17 этаже 18-этажного дома предлагает к продаже с полной готовностью к комфортному проживанию. Ключевым преимуществом объекта является панорамный вид на Дон и восточную ориентацию, обеспечивающую помещение светом в первой половине дня. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая зона площадью 16.2 м², просторная кухня в 11.2 м² и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с системой теплого пола, установлена вся необходимая бытовая техника проверенных брендов, включая кондиционер, посудомоечную машину и водонагреватель, а также встроенная кухня и мебель для хранения. Лоджия выходит во двор, что гарантирует тишину. Закрытая территория жилого комплекса формирует спокойную среду, а развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для жизни — магазины, аптеки, банки и объекты досуга в шаговой доступности. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рассматриваются различные варианты покупки, включая ипотечное кредитование. Код пользователя: 190606 Номер в базе: 10037176





Move.ru - вся недвижимость России