

Создано: 13.10.2025 в 23:59

Обновлено: 24.11.2025 в 10:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286363486>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Художественная улица**

6 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Художественная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Художественная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

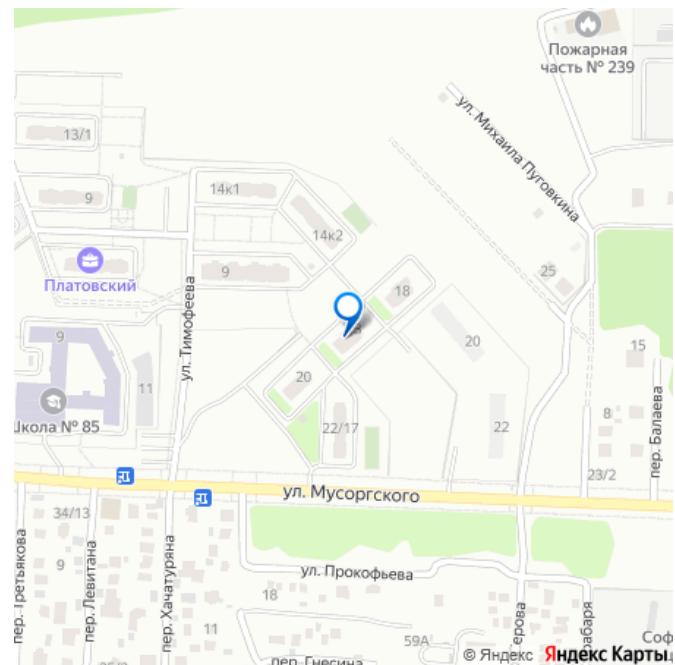
Ремонт



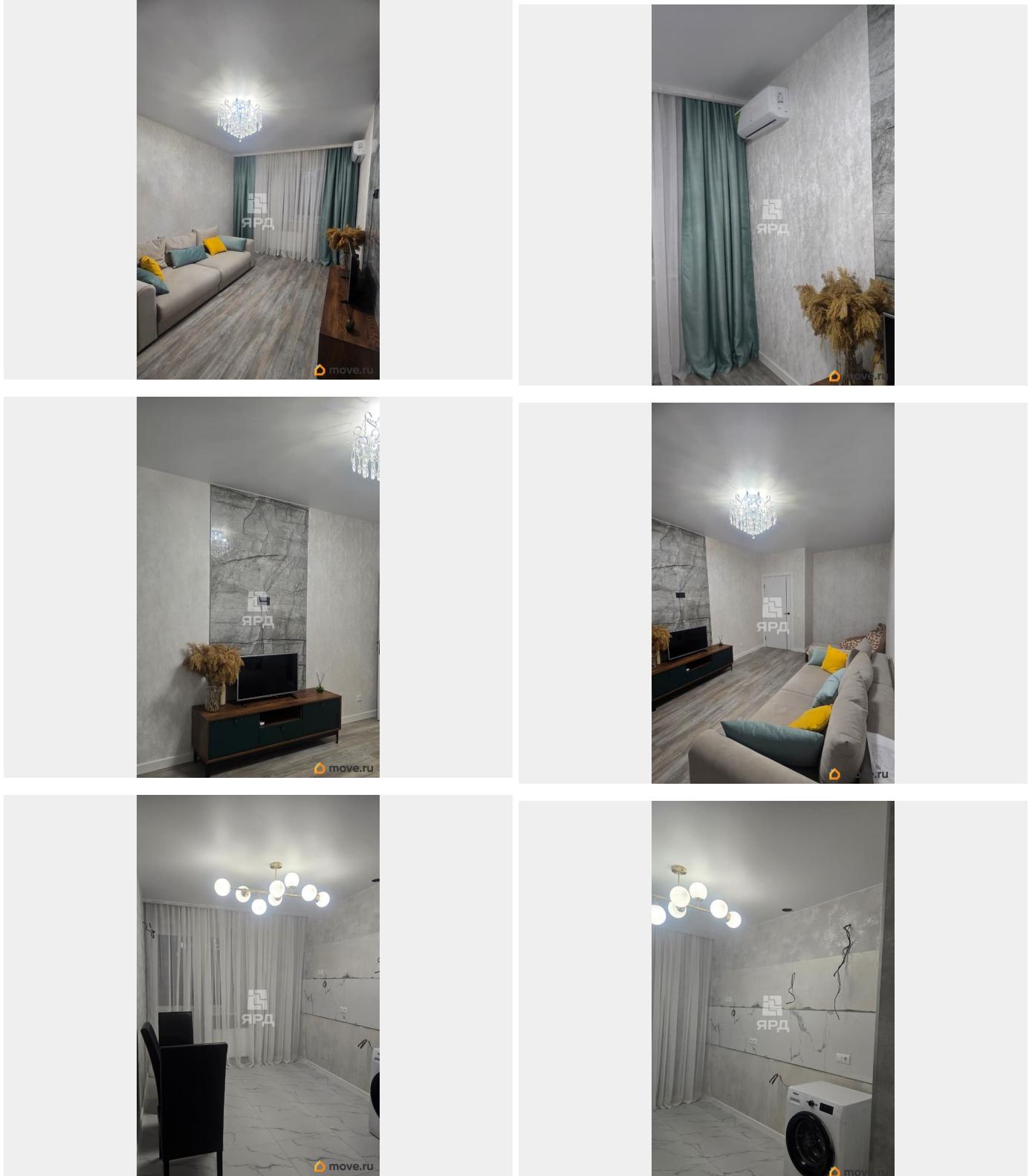
лифт

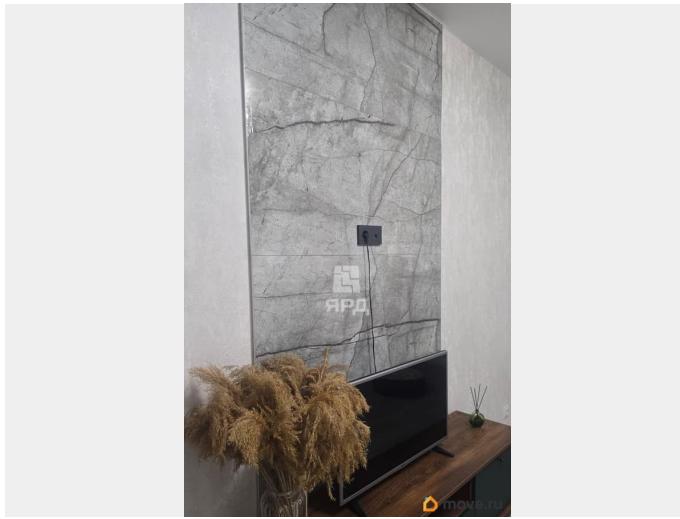
Описание

Арт. 119097771 Рады предложить вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру на 9 этаже современного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь жилья составляет 38,8 кв.м, включая большой балкон площадью 4 кв.м, который станет отличным местом для отдыха с видом на солнечную сторону и знаменитое Ростовское море. Квартира выполнена с качественным и дорогим ремонтом: просторная кухня площадью 12,6 кв.м идеально подойдёт для кулинарных экспериментов, а комната в 16 кв.м позволит комфортно организовать зону отдыха. Особое внимание уделено продуманной планировке — здесь предусмотрена гардеробная, совмещённый санузел, современная сантехника и качественные двери. Для максимального удобства в квартире установлен скрытый люк для счётчиков воды, проведена грамотная электропроводка и установлена сплит-система для комфорного климата. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: работает видеонаблюдение, функционируют два лифта (грузовой и пассажирский), во дворе открытая парковка, а также современные детские и спортивные площадки. В шаговой доступности — новая школа №85 и детский сад №17, рядом имеется футбольное поле, что делает жилой комплекс идеальным для семей с детьми. Инфраструктура района отлично развита: в пешей доступности супермаркеты, кафе, церковь и остановки общественного транспорта с удобным



сообщением по всему городу, включая конечные маршруты, что обеспечивает лёгкость передвижения. Квартира принадлежит одному владельцу, что гарантирует прозрачность сделки и юридическую чистоту объекта.





Move.ru - вся недвижимость России

