

Создано: 28.11.2025 в 15:14

Обновлено: 28.11.2025 в 15:30

<https://rnd.move.ru/objects/9287002621>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

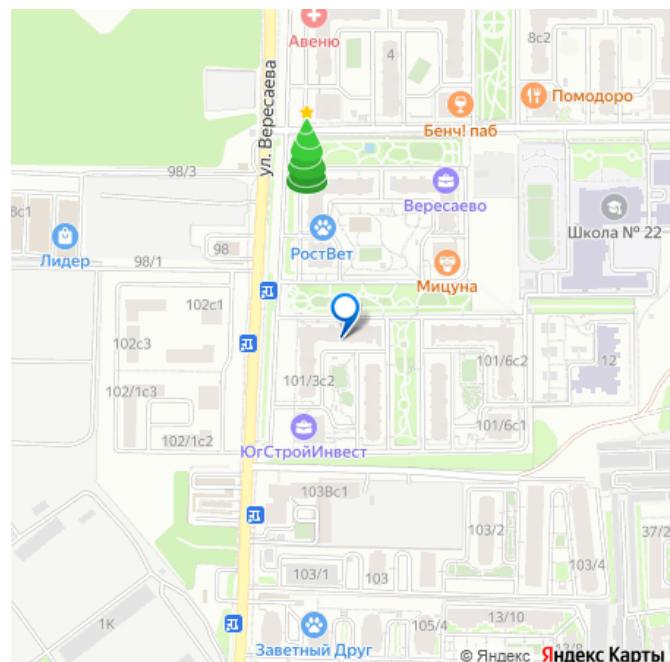
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

лифт

## **Описание**

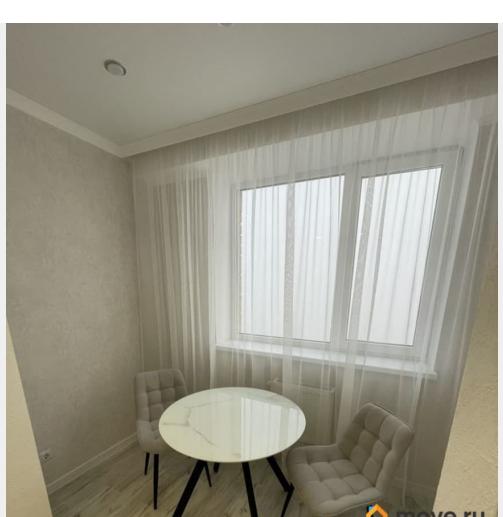
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39 квадратных метров на 11 этаже монолитного дома новой постройки (2019 год), расположенного в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу улица Вересаева, 101/3 ст2.

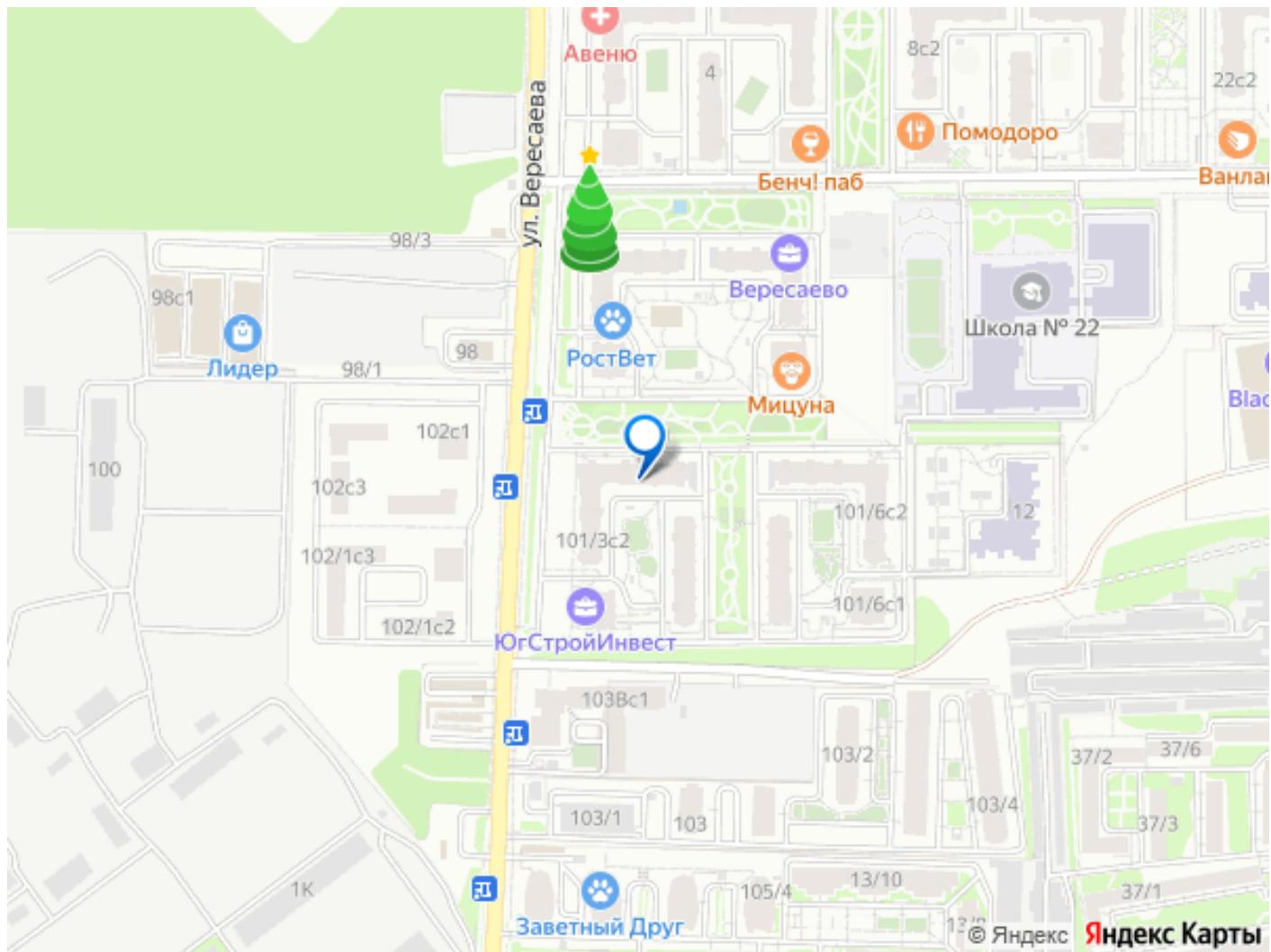
Просторная жилая комната площадью 21 квадратный метр идеально подойдёт как для отдыха после рабочего дня, так и для приёма гостей. Кухня площадью 9 квадратных метров позволит комфортно разместить всю необходимую бытовую технику и мебель, а также удобно организовать пространство для приготовления пищи. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, что является большим плюсом для тех, кто желает сразу заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой и отделочными материалами. Особое внимание заслуживает развитая инфраструктура района: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивающие комфортное проживание и разнообразие досуга. Для автомобилистов имеется удобная подземная парковка. Для семей с детьми во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где малыши смогут весело проводить время под присмотром родителей. Безопасность жителей обеспечивает консьерж. Откройте для себя преимущества жизни в новом современном доме с

прекрасным видом из окон на улицу, который добавляет пространству света и воздуха. Здесь вы найдёте гармонию и удобство, необходимые для комфортной городской жизни. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России