

Создано: 29.08.2025 в 13:34

Обновлено: 04.12.2025 в 16:33

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

# 4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

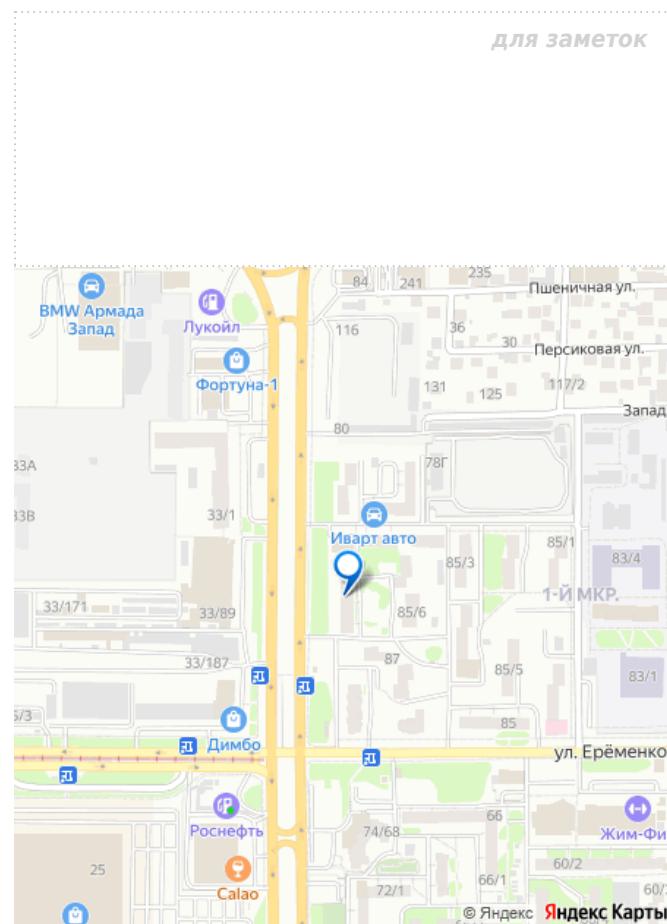
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

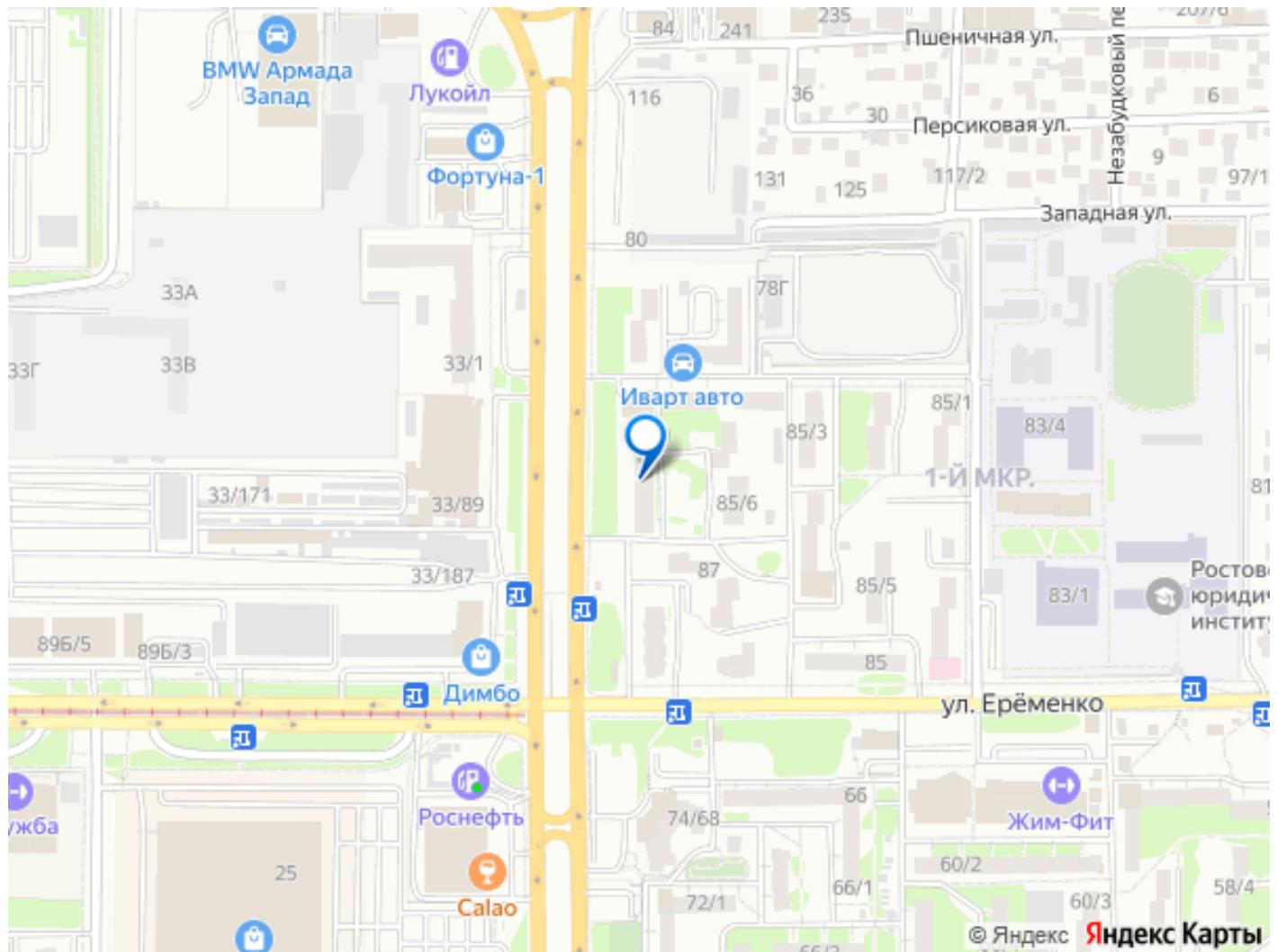
косметический

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Малиновского, дом 76. Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня – 9 квадратных метров, что создаёт комфортное пространство для жизни и приготовления пищи. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Квартира может похвастаться двумя балконами, предоставляющими дополнительное пространство для хранения и возможность наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также несколько заведений общественного питания, таких как кафе «Добрые традиции», пекарня, ресторан «Донар от Удина» и киоск фастфуда. Для поддержания красоты и стиля рядом работают салоны и парикмахерская «Венера». Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединённость и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом!



Move.ru - вся недвижимость России